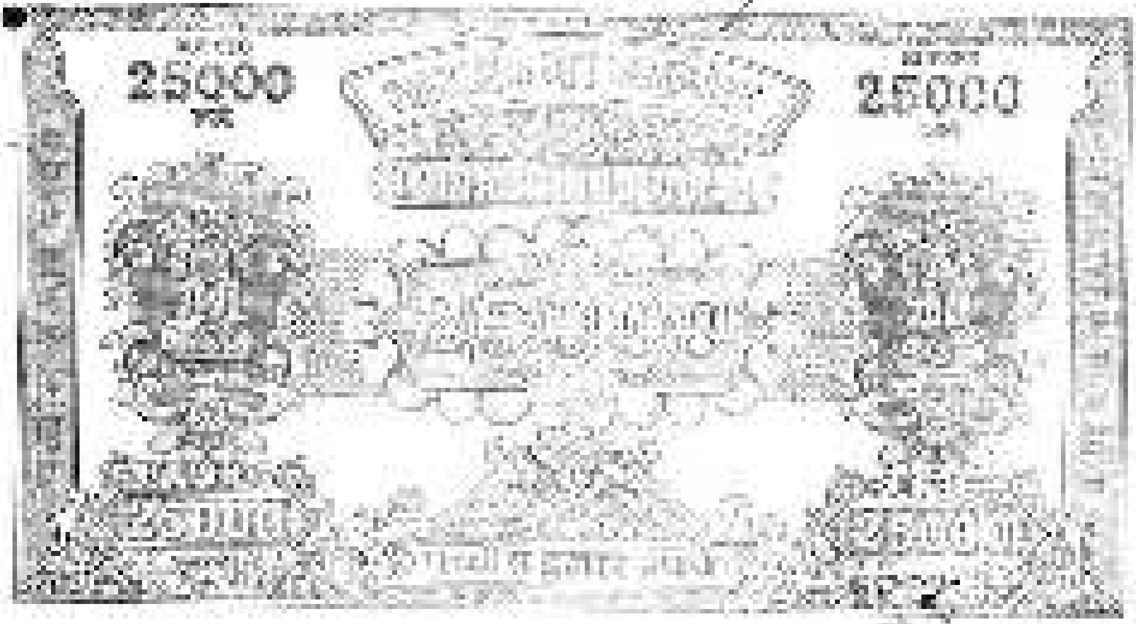


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1	भूमि का प्रकार	: कृषि
2	तहसील	: बिजनौर
3	ग्राम	: अलापुर खेड़ली
4	सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं०)	: भूमि खसरा संख्या-48, 202
5	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2045 हेक्टेयर
7	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

25000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	ट्यूबवैल/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 5,45,941/-
11.	मालियत	:	रू0 5,06,172/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 54,600/-

चौहद्दी

खसरा नं0 45

पूरब : खसरा संख्या-48

पश्चिम : खसरा संख्या-31, 29

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर : खसरा संख्या–47

दक्षिण : खसरा संख्या–45

खसरा नं० 207

पूरब : खसरा संख्या–204

पश्चिम : खसरा संख्या–208

उत्तर : खसरा संख्या–20[illegible]

दक्षिण : खसरा संख्या–206

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 135681

प्रथम पक्ष की संख्या 02	द्वितीय पक्ष की संख्या 01
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) ओमप्रकाश (2) [illegible] प्रकाश पुत्रगण बाबू लाल निवासी–ग्राम [illegible], परगना – [illegible], तहसील व जिला [illegible] व्यवसाय – कृषि	[illegible] प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री [illegible] प्रसाद द्विवेदी, [illegible] (लखनऊ), वर्तमान पता–तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ. व्यवसाय व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

- 5 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) श्रीराम व (2) शिव प्रकाश पुत्रगण बाबू लाल निवासी–ग्राम हसनापुर खेवली, थाना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवं [illegible] [illegible] प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र देवी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक ([illegible]), कार्यालय [illegible]–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० [illegible] 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनांक [illegible] को क्रेता कम्पनी [illegible] है, के नाम निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–46 रकबा 0.315 हेक्टेयर, व खसरा संख्या– 207 रकबा 0.274 हेक्टेयर कुल 2 किता व कुल रकबा 0.589 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.2945 हेक्टेयर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का भौमिक अभिलेख में दर्ज है जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो एवं

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

21 DEC 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

दर-सतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त स्थापित कम्प्यूटरीकृत खाता खतौनी क्रम संख्या-203 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और यो कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की, व लगानत आदि से प्रभावित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई कानूनी भागीदार है अब बजरिये खुद विक्रेतागण के

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 266124

उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो सहित बिना छोडे किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू० 5,45,561/- (रुपये पाँच लाख पैंतालिस हजार पाँच सौ इकसठ मात्र) होते है बदस्ता भोलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के

बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाजई मकबूजी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम इस्लामपुर सेपली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीदार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 17,18,750/– प्रति हेक्टेयर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2945 हेक्टेयर की मालियत रु0 5,06,172/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 54,600/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेतागण को रु0 545,561/- (रुपया पाँच लाख पैंतालिस हजार पाँच सौ इकसठ मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 059122, 0591[illegible] दिनांकित 04.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 545,561/- (रुपया पाँच लाख पैंतालिस हजार पाँच सौ इकसठ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना बगैर किसी दबाव के

विक्रय पत्र

[illegible] [illegible] 5,000.00 40 5,040.00 2,000

[illegible] [illegible] रजिस्ट्री [illegible] शुल्क [illegible]

श्री / श्रीमती [illegible]

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible]/2022 समय [illegible] PM

को निबंधन हेतु पेश किया।

[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

[illegible]

[illegible]/2022

[illegible]

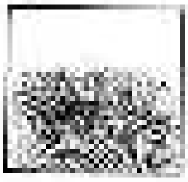
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



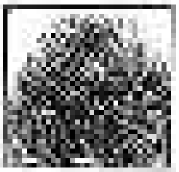
क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] द्वारा [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible]

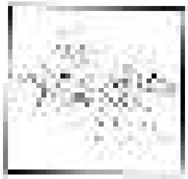


श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या 11 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी गई हैं।

दिनांक: 04.01.2007

लखनऊ

गवाहान:—

1.

विक्रेता पक्ष

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

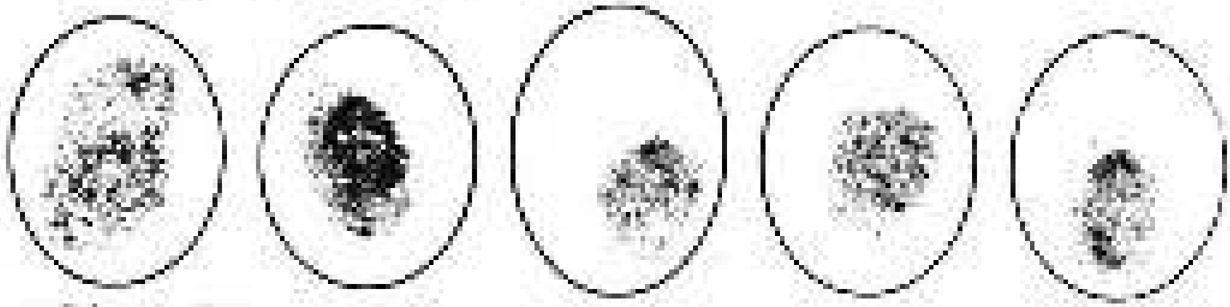
(सैयद अनवर हुसैन)

एडवोकेट

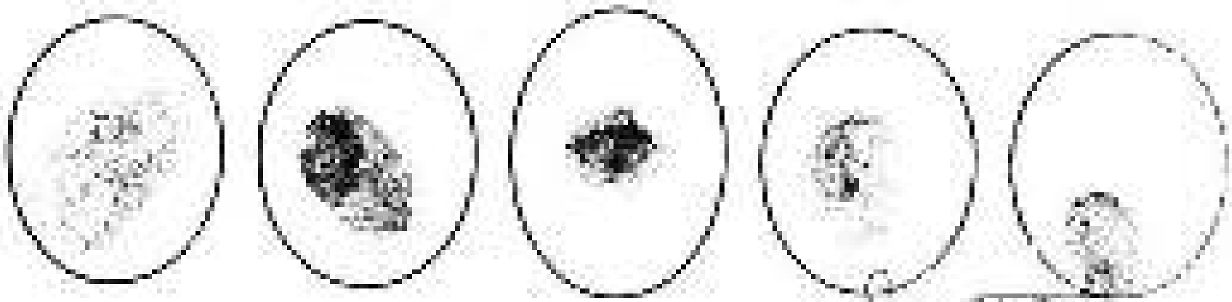
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर प्रिन्ट्स

अनुपालक / विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



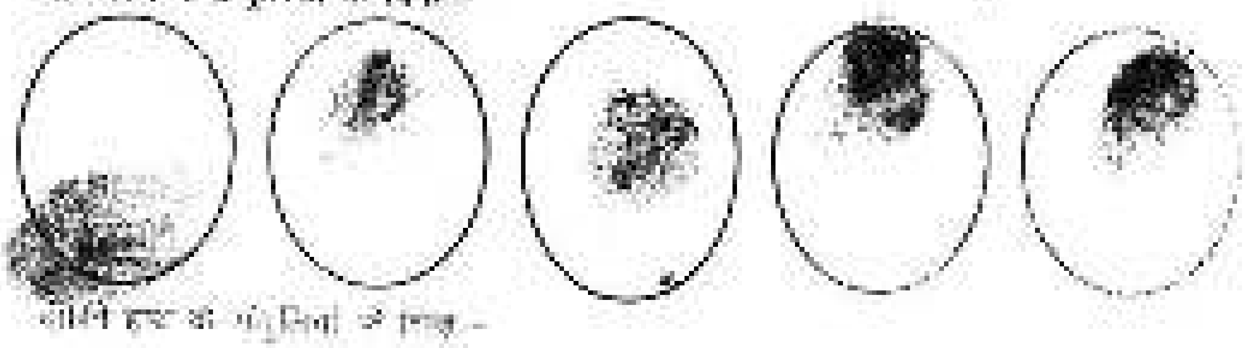
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



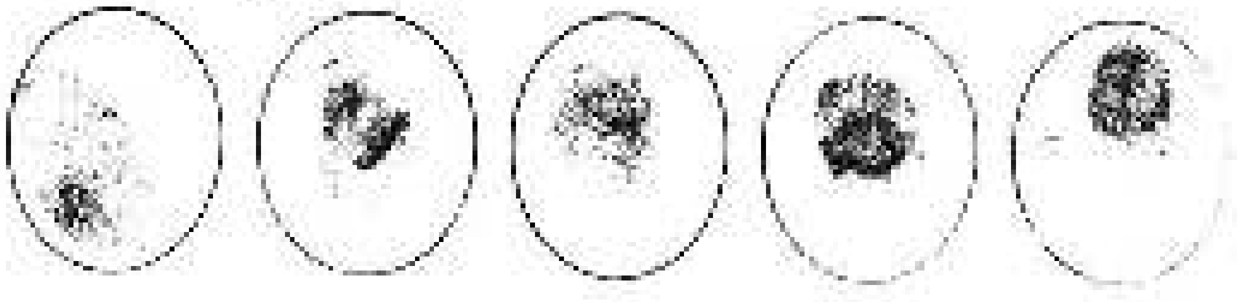
अनुपालक/विक्रेता मुहर व हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता :- [illegible]

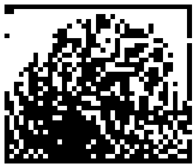
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

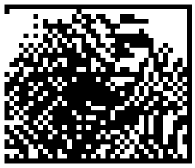


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]
[illegible]
पुत्र श्री [illegible]
आयु [illegible]
निवासी [illegible]
व [illegible]
पुत्री श्री [illegible]
आयु [illegible]
निवासी [illegible]
[illegible]
[illegible]





के.एन. शुक्ला
उप निबंधक (विवाह)
[illegible]
5-7-2007

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता - [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता :- ....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

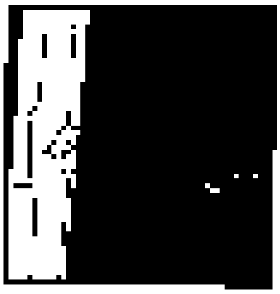
Registration No. [illegible] Year: 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

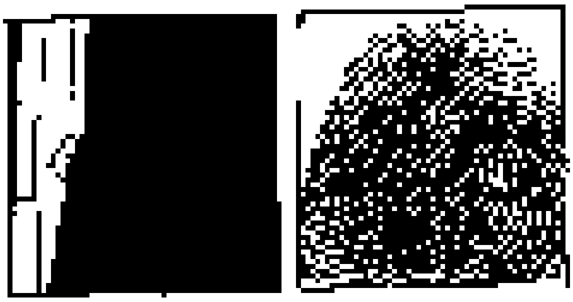
[illegible]

Registration No. [illegible]

Year: [illegible]

Serial No. [illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible]

[illegible]

विक्रित आराजी के निकट स्थित अन्य आराजियों का विवरण

[illegible]

[illegible]

आज दिनांक 16/01/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9103

पृष्ठ सं. 171 से 202 पर क्रमांक [illegible]

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।