भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200647

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
17 FEB 2017
कोषागार, आगरा

5987

→	किस्म दस्तावेज –	बैनामा
→	भूमि का प्रकार –	आवासीय
→	मौहल्ला –	मौजा ककरारी (ताजनगरी सिटी), तहसील व जिला आगरा
→	सम्पत्ति का विवरण –	प्लाट संख्या 26,34,18 मिन जुमला खसरा संख्या 111
→	मापन की इकाई –	वर्गमीटर

विक्रेता

For ... Infratech

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200648

नी. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
27 ...
कोषागार, आगरा

≈2≈

→ सम्पत्ति का क्षेत्रफल –

प्लाट संख्या	क्षेत्रफल वर्गमीटर में
28	86 * 43
34	80*43
18	126*28
कुल किता तीन	कुल क्षेत्रफल 303*28

→ सड़क की स्थिति – 9 मीटर चौड़ी

→ अन्य विवरण – दो रोड हां

पार्क फेस नहीं

→ सम्पत्ति का प्रकार – रिक्त प्लाट जिस पर कोई निर्माण नहीं है ।

→ आच्छादित क्षेत्रफल – शून्य

For ... tech

Partner

विक्रय पत्र

[illegible]	2,335,192.00	20,000.00	100	20,100.00	32
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल [illegible]

श्री शैलेश अग्रवाल

पुत्र श्री मुकेश कुमार अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी [illegible] आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/4/2017 समय 1:[illegible]PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव कुमार
उपनिबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
20/4/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अशीष मंगल [illegible]
पुत्र श्री [illegible] मंगल
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

क्रेता

श्री शैलेश अग्रवाल
पुत्र श्री मुकेश कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान मुकेश कुमार

पिता [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी कमला नगर आगरा

व [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव कुमार
उपनिबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
20/4/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200653

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
17 FEB 2007
कोषागार, आगरा

=3=

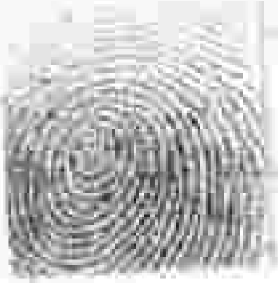
विक्रीत कीमत –	9,09,780/– रुपया
सरकारी मालियती –	23,35,102/– रुपया
सर्किल रेट –	7,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर की दर सूची के पेज नम्बर 19 पर दर्ज है। जिस पर दो रोड का दस प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया गया है। उक्त प्लाट सर्किल रेट लिस्ट में उल्लिखित किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।
स्टाम्प –	1,63,600/– रुपया

विक्रेता
[signature]
अपर जिलाधिकारी ... आगरा

For ... Partner
[signature]
Partner

विक्रेता

Registration No: 2561 Year: 2017 Book No.: 1



0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200652

=4=

➤ विक्रीत प्लाट संख्या 26 की नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा		नाप	सीमा
पूरब		6•45 मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
पश्चिम		6•45 मीटर	प्लाट संख्या 42
उत्तर		13•72 मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
दक्षिण		13•72 मीटर	प्लाट संख्या 27

विक्रीत प्लाट संख्या 34 की नाप व सीमायें इस प्रकार है –

दिशा		नाप	सीमा
पूरब		6•45 मीटर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
पश्चिम		6•45 मीटर	प्लाट संख्या 35
उत्तर		13•72 मीटर	प्लाट संख्या 33
दक्षिण		13•72 मीटर	सड़क 7•50 मीटर चौड़ी

गवाह

For [illegible]

Partner

नगर, आगरा

क्रेता

Registration No. 2561 Year 2,017 Book No. 1

0201 शैलेश अग्रवाल

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200651

कोषाधिकारी

[illegible]

कोषागार, आगरा

विक्रीत प्लाट संख्या 18 की औसत पैमाइश 7•58 वाई 16•96 मीटर है जिसकी सीमायें इस प्रकार है –

दिशा	सीमा
पूरब	दीगर ज़मीन
पश्चिम	सड़क 9 मीटर चौड़ी
उत्तर	सड़क 9 मीटर चौड़ी
दक्षिण	प्लाट संख्या 19

> विक्रीत प्लाट संलग्न नक्शे में रंग लाल से ज़ाहिर किये गये है।

सचिव
मधुर सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

[illegible]

गवाह

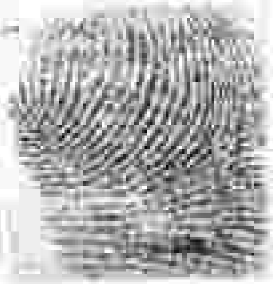
[illegible] No.: 2503 | Year: 2017 | Book No.: 1

W1 मुकेश कुमार

[illegible]

[illegible]

[illegible]

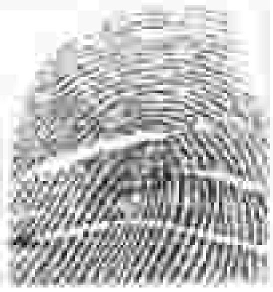


W2 पिंटू

[illegible]

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 200650

मो0 जावेद
स्टाम्प विक्रेता
17 FEB 2017
कोषागार, आगरा

क्र08

प्रथमपक्ष की संख्या – एक विक्रेता का विवरण –

1– नवयुग सहकारी आवास समिति लि0 आगरा निबन्धन संख्या 1129 दिनांक 31–03–1987 द्वारा सचिव आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल निवासी बी–124, कमला नगर, शहर आगरा।

→ द्वितीयपक्ष की संख्या –एक क्रेता का विवरण –

1– नारायन इन्फ्राटेक द्वारा पार्टनर शैलेश अग्रवाल पुत्र श्री मुकेश कुमार अग्रवाल कार्यालय जी–15, रमन टॉवर, संजय प्लेस शहर आगरा।(आयकर स्थाई लेखा संख्या – आवेदन किया हुआ है)

–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–0–

सचिव
नवयुग सहकारी आवास समिति लि0
आगरा

For Narayan Infratech
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 200649

≈7≈

विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति ने उक्त वर्णित प्लाट को मकबूजा दीगर जमीन सहित बजरिये तीन किता बैनामा प्रत्येक नविस्ता राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद प्रत्येक मौसूमा प्रथमपक्ष समिति प्रथम बैनामा बही संख्या 1 जिल्द 65 सफा 341/352 नम्बर 38586 पर दिनांक 26-12-1989 व द्वितीय बैनामा बही संख्या 1 खण्ड 65 सफा 357/386 नम्बर 38568 पर दिनांक 26-12-1989 व तृतीय बैनामा बही संख्या 1 खण्ड 65 सफा 255/294 नम्बर 38585 पर दिनांक 27-12-1989 को कार्यालय उप निबन्धक आगरा के यहां विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुये है, के जरिये खरीद की और कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी।

सचिव

आगरा

For ... Infratech

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

549263

≈8≈

विदित हो कि इस प्रकार प्रथमपक्ष समिति उक्त प्लाटो की तन्हा मालिक स्वामी काबिज चली आती है कि जिसमें सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है और उक्त प्लाट प्रथमपक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, वादे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोर्गेज व हर प्रकार की देनदारियो व जिम्मेदारियो आदि से पाक व साफ है । जिसकी जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य,सरकार द्वारा किसी योजना मे अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

सचिव

For ...tech

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 408887

-9-

मो० जावेद
सहायक कोषाधिकारी
20 [illegible]
कोषागार, [illegible]

विदित हो कि विक्रेता समिति उ0प्र0 सहकारी समितियां अधिनियम सन 1965 के परिच्छेद [illegible] के अन्तर्गत आती है तथा उ0प्र0 सहकारी आवास संघ लि0 लखनऊ (एपेक्स कोआपरेटिव सोसाइटी) की विधिवत सदस्य है। उक्त प्लाट को उक्त क्रेता समिति से समिति की नियमानुसार प्राप्त करना चाहते है जिसकी बाबत मुझ सचिव को बैनामा करने के अधिकार व समिति को विक्रय आदि के अधिकार विधिवत प्राप्त है।

सचिव
[illegible] सहकारी आवास समिति लि0

For [illegible]tech
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 408886

≈10≈

मो० आरिफ
सहायक स्टाम्प विक्रेता
कोषागार, आगरा

लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 20,34,18 कुल क्षेत्रफल 303*26 वर्गमीटर मिन जुमला खसरा संख्या 111 वाके मौजा कलवारी (नारायन सिटी) तहसील व जिला आगरा को समिति के नियमानुसार समिति के द्वारा निर्धारित मूल्य 9,09,780/– नौ लाख नौ हजार सात सौ अस्सी रुपया कि आधे जिसके 4,54,890/– चार लाख चउअन हजार आठ सौ नब्बे रुपया होते है बदस्त नारायन इन्फ्राटेक द्वारा पार्टनर शैलेश अग्रवाल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व व शुद्ध टाइटिल सहित बैय कतई किया और बेच दिया ।

For Narayan Infratech

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈11≈ AV 958340

सी० आनंद
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

विदित हो कि द्वितीयपक्ष ने खसरा संख्या 111 उपरोक्त की जमीन का प्रथमपक्ष से सौदा करते समय वर्ष 2011 मे एक चैक संख्या 850752 दिनांक 15-02-2011 तादादी 2,00,000/- दो लाख रूपया सिंडीकेट बैंक व चैक संख्या 850753 दिनांक 12-05-2011 तादादी 5,00,000/- पांच लाख रूपया सिंडीकेट बैंक का प्रथमपक्ष समिति को अदा किया इसलिये इस बैनामा मे लेन देन पुरानी दिनांक के सर्किल रेट से हुआ है और अदा की गई धनराशि में से 63,500/- रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से बैनामा हाजा मे समायोजित किया जिसका प्रथमपक्ष इकबाल करते है व बाकी 8,46,280/- प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है-

आरटीजीएस/ चैक	दिनांक	तादादी	बैंक
आरटीजीएस	03-03-2017	2,00,000/-	सिंडीकेट बैंक, कमला नगर आगरा
आरटीजीएस	06-04-2017	6,46,280/-	उक्त बैंक

इस तरह प्रथमपक्ष को समस्त कीमत अब द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा ।

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈12≈ AY 958341

मो. जावेद
सहायक कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने मलिन्द अपने क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दिया और द्वितीयपक्ष को विक्रीत प्लाट का तन्हा मालिक व स्वामी बना दिया । अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह विक्रीत प्लाट से समिति के नियमानुसार बहैसियत मालिक के चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, उसमें हस्ब मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार निर्माण करावे और विक्रीत प्लाट को द्वितीयपक्ष वक्त जरूरत रेहन, बय व हिबे आदि जो चाहे सो करे और जरिये बैनामा हाजा अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी में बहैसियत मालिक के दर्ज करा ले, प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करते है ।

For

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

≈13≈

AV 958342

विदित हो कि खर्चा बैनामा हाजा क्रेता द्वितीयपक्ष ने वहन किया है। स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) के प्राविधान का पूर्ण पालन किया गया है।

सचिव

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≈14≈ X 181608

लिहाजा यह बैनामा हस्ब हिदायत पक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 13-04-2017 ई0 ।

सचिव

[illegible] सहकारी आवास समिति लि0

[illegible]

For [illegible]tech

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

=15=

CY 668905

मसौदा अशोक कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पर ... कोटी की शिनाख्त गवाहान ने की है ।

Partner

आज दिनांक **20/04/2017** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12811**

पृष्ठ सं. **177** से **208** पर क्रमांक **2561**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव कुमार

उपनिबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

20/4/2017