Developer Agg.

· Rudra Real Estate Limited
- Ajay Kumar Khatan
(2972.950 Sqm)

RREL
Dev. App
Khetan Ji

[illegible]

[illegible] द्वारा रखा जाने वाला

[illegible] कार्यालय क्रम सं. 8820

[illegible]

[illegible] का दिनांक 31-May-2012

[illegible] का नाम अजय कुमार खेतान

[illegible] [illegible] अनुबन्ध विलेख

[illegible] 0.00 21,069,000.00

1. [illegible] शुल्क 10,000.0

2. [illegible] शुल्क 100

9146
[illegible]

3. [illegible] शुल्क

4. [illegible] के [illegible] के लिए शुल्क

5. [illegible] शुल्क

6. [illegible]

7. [illegible]

[illegible] 10,100.0

[illegible] का दिनांक 31-May-2012

[illegible]
[illegible] 31-May-2012

[illegible] के हस्ताक्षर [signature]

प्रारूप 1

[अनुच्छेद अथवा पक्षकारों द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं. 8821

[illegible]

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 31-May-2012

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम [illegible]

लेख का प्रकार [illegible]

प्रतिफल की धनराशि 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 50.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामे के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 70.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 31-May-2012

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 31-May-2012

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

IV 75/12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

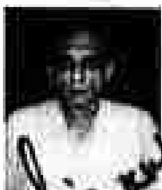
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 855536

(8821)



नि. अ. रतन देवी खेतान

मुख्तारनामा आम

श्रीमती रतन देवी खेतान पत्नी स्व0 जीवन लाल खेतान निवासिनी मं0 नं0 सा0 10 / 92 मवईया सारनाथ वाराणसी

............प्रथम पक्ष

व

अजय कुमार खेतान पुत्र स्व0 जीवन लाल खेतान निवासी मं0 नं0 सा0 10 / 92 मवईया सारनाथ वाराणसी

......................द्वितीय पक्ष

विदित हो कि मिनमुकिरा आराजी नं0 198 व आराजी नं0 199 / 2 स्थित मौजा गंज परगना शिवपुर वार्ड सारनाथ जिला वाराणसी व आराजी नं0 43 मौजा मवईया परगना शिवपुर वार्ड सारनाथ जिला वाराणसी व मकान नगर निगम नं0 सा0 10 / 92 मवईया सारनाथ शहर वाराणसी का संयुक्तरूप से अपने पुत्र अजय कुमार खेतान के साथ मालिक हैं जायदाद उपरोक्त में मिनमुकिरा व उसके पुत्र अजय

नि. अ. रतन देवी खेतान

क्रमांक संख्या.................. 9166
ग्रन्थ [illegible] की तिथि.................. [illegible]-5-92
ग्रन्थ [illegible] पर [illegible]..................
ग्रन्थ [illegible].................. [illegible]
ग्रन्थ [illegible].................. [illegible]
[illegible] .... [illegible] प्रसाद
[illegible] 31
[illegible] 1-4-1[illegible] 2017
[illegible] - शिवाजी [illegible]
[illegible] - [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये | भारत | FIFTY RUPEES

रु.50 | Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 928230

कुमार खेतान के अलावा कोई अन्य व्यक्ति शरीक साहीम व हिस्सेदार नहीं है। मिनमुकिरा ने व मिनमुकिरा के पुत्र अजय कुमार खेतान ने जायदाद उपरोक्त पर बहुमंजिली इमारत बनाने का अनुबंध आज दिनांक 31.05.2012 को मे0 रुद्रा रियल इस्टेट लि0, 80 जय नारायन संत्रा लेन ग्राउण्ड 30, हावड़ा वेस्ट बंगाल बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी (कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा सर्वसम्मति से पारित प्रस्ताव दिनांक 15.05.2012) आनंद कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी – सी0 के0 –65 / 159ए0 पियरी कला चौक वाराणसी के साथ किया है। मिनमुकिरा के पैर में तकलीफ रहती है जिससे मिनमुकिरा को बार बार कचहरी जाने में तकलीफ होती है लिहाजा मिनमुकिरा ने सोचा कि अपने पुत्र अजय कुमार खेतान को अपना मुख्तारेआम नियुक्त कर दूं ताकि वह मिनमुकिरा के उपरोक्त सम्पत्ति पर निर्मित फ्लैट पार्किंग व छत व अनुपातिक अंश भूमि के बावत तमामी कार्यवाही कर सकें। अतः मिनमुकिरा अपने स्वस्थ चित्त व शरीर से स्थिर बुद्धि व प्रसन्नता पूर्वक बिना किसी दाब नाजायज के यह मुख्तारनामा बहक अपने पुत्र

नि0 अ0 रतनदेवी खेतान

[illegible] विक्रय का [illegible] 35-05-12

मुख्तारनामा खास

30.00	20	70.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	[illegible]

श्रीमती रतन देवी खेतान
पत्नी श्री स्व0 जीवन लाल खेतान
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी स0 10/92 मवइया [illegible] वाराणसी

[illegible] दिनांक 31/5/2012 समय 1:36PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]
SRO1
Sub Registrar-1 VNS

[illegible]
31/5/2012

श्रीमती रतन देवी खेतान
पत्नी श्री स्व0 जीवन लाल खेतान
पेशा गृहिणी
निवासी स0 10/92 मवइया सारनाथ वाराणसी

श्री अजय कुमार खेतान
पुत्र श्री स्व0 जीवन लाल खेतान
पेशा व्यापार
निवासी स0 10/92 मवइया सारनाथ वाराणसी

[illegible] किया।
[illegible] श्री मोहम्मद इरफान
[illegible] हनीफ मकसूद
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] वाराणसी

[illegible] एस0के0 गुप्ता
एडवोकेट
[illegible]
[illegible] दीवानी कचहरी वाराणसी

[illegible] द्वारा [illegible] गए है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

S.K. [illegible]

[illegible]
SRO1
Sub Registrar-1 VNS
31/5/2012

अजय कुमार खेतान पुत्र स्व0 जीवन लाल खेतान निवासी सा0 10/92 मवईया सारनाथ शहर वाराणसी तहरीर कर निम्नलिखित अधिकार प्रदान करती हूं :-

1. मुख्तारेआम जायदाद उपरोक्त पर बहुमंजली इमारत के निर्माण के सम्बन्ध में मानचित्र स्वीकृत कराने के लिए वाराणसी विकास प्राधिकरण, जल संस्थान, विद्युत विभाग व अन्य सरकारी व गैर सरकारी विभाग में जहाँ जहाँ आवश्यकता हो मिनजानिब मिनमुकिरा हस्ताक्षर बनावे, शपथ पत्र तहरीर करे, यानि मानचित्र स्वीकृत कराने सम्बंधी जो भी आवश्यक कार्यवाही हो उसे सम्पादित करें।

2. यह कि मुख्तारेआम मिनमुकिरा को प्राप्त होने वाले फ्लैट, पार्किंग, छत, अनुपातिक अंश भूमि आदि के विक्रय के लिए अनुबंध निष्पादित करें, विक्रय विलेख निष्पादित करें उसे निबन्धन के लिए सब रजिस्ट्रार कार्यालय में प्रस्तुत करें, निबंधन करावें, विक्रय मूल्य प्राप्त करें, उसकी रसीद क्रेतागण को दें यानी विक्रय सम्बंधी जो भी कार्यवाही आवश्यक हो वह करें।

नि० द्वा० रतन देवी खेतान

Rkhetan

Year 2012
Book No.

3. यह कि आवश्यकता पड़ने पर वकील नियुक्त करे, मुकदमा दाखिल करे, जवाबदेही दाखिल करे, शपथपत्र दाखिल करे, बयान दे, मध्यस्थ नियुक्त करे, सुलहनामा दाखिल करे, मुकदमा वापस ले, सुलहनामा तस्दीक करें यानी मुकदमा सम्बंधी जो भी कार्यवाही आवश्यक हो निचली अदालत से ले कर उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय तक करे व करावे।

4. यह कि मुख्तारेआम को यह अधिकार होगा कि अतिव्यस्तता की स्थिति में आवश्यकता पड़ने पर अपने विश्वसनीय व्यक्ति के पक्ष में मुख्तारनामा निष्पादित करे व वे सभी अधिकार जो उसे प्राप्त है उसे उक्त मुख्तारेआम को भी दे। मुख्तारेआम अजय कुमार खेतान व उसके द्वारा नियुक्त मुख्तारेआम द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति से सम्बंधित किया गया समस्त उपरोक्त कार्य निष्पादिका द्वारा किया गया माना व समझा जायेगा।

5. यह कि अजय कुमार खेतान मुख्तारेआम निष्पादिका के सगे पुत्र है ।

6. यह कि मुख्तारनामा हाजा खण्डनीय है।

मुख्तार

Registration No.: 58 Year: 2,012 Book No.: 4

0201 [illegible]

[illegible]

-5-

गवाहान—

1. मो० इरफान
पुत्र स्व० हनीफ
ग्राम - इमामबाड़ा-कटेहर
जिला - वाराणसी.

2. S.K. Gupta Adv
Civil Court. Varanasi.

दिनांक— 31-5-2012.

मसविदाकर्ता—

एडवोकेट
दीवानी कचहरी वाराणसी

टाइपकर्ता

एम० कम्पयूटर
कलेक्टरी कचहरी वाराणसी

[illegible]

आज दिनांक **31/05/2012** को

बही सं **4** जिल्द सं **49**

पृष्ठ सं **1** से **10** पर क्रमांक **75**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्रा प्रसाद

SRO1

Sub Registrar-1 VNS

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 027235

इकरारनामा

अजय कुमार खेतान पुत्र स्व0 जीवन लाल खेतान व श्रीमती रतन देवी खेतान पत्नी स्व0 जीवन लाल खेतान निवासीगण सा0 10/92, मवईया, सारनाथ, जनपद वाराणसी।

.... प्रथम पक्षगण।

व

मेसर्स रुद्रा रियल इस्टेट लि0, 80, जय नरायन सन्त्रा लेन, शाउण्ड-30, हावड़ा, वेस्ट बंगाल बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी सी0के0 65/159ए, पियरी कलां, चौक, जनपद वाराणसी।

.... द्वितीय पक्ष।

९५३८
३१-०५-१२

[illegible] [redacted]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 027236

(2)

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने अपनी आराजी नं० 199/2 व 198 मौजा गंज तथा आराजी नं० 43 मौजा मवईया, मकान नं० सा० 10/92 मवईया, सारनाथ, परगना शिवपुर, जिला वाराणसी का डेवलपर एग्रीमेन्ट द्वितीय पक्ष के साथ तहरीर किया है। प्रथम पक्ष के आग्रह पर द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी से सटे आराजी नं० 43 (पार्ट) रकबा 1200 वर्गफीट पर आवासीय भवन का निर्माण करने की बात, प्रथम पक्ष के अपने आवासीय उपयोग के लिए बनाने पर सहमत व रजामन्द हुआ है। पक्षगण के बीच में निर्माण सम्बन्धी बातें तय हो गयी है, जिसे तहरीर में लाया जाना जरूरी है।

अतः उभय पक्ष अपने-अपने स्वस्थ चित्त एवं शरीर से तथा स्थिर बुद्धि व प्रसन्नतापूर्वक बिना किसी दाब नाजायज यह इकरारनामा तहरीर कर रहे हैं:-

1. यह कि प्रथम पक्ष अपने रिहायसी मकान बनाने के लिए जमीन पाक साफ व खुले रूप में द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायेगा।

सिंह

2

31-3

2. यह कि द्वितीय पक्ष मानचित्र स्वीकृत कराके स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप निर्माण कार्य करेगा।

3. यह कि निर्माण बेसमेन्ट + भूतल + प्रथम तल व द्वितीय तल निर्मित करने का प्रस्ताव है। तद्नुसार द्वितीय पक्ष निर्माण करायेगा।

4. यह कि निर्माण में जो भी खर्च जैसे मैटेरियल, लेबर, टेक्निशियन, मानचित्र स्वीकृत कराने में खर्च व अन्य खर्चे जो भी आयद होगा, इसका भुगतान प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को करेगा।

5. यह कि उपरोक्त खर्चे का भुगतान प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष द्वारा डेवलपर एग्रीमेन्ट के तहत प्राप्त होने वाले 37 प्रतिशत के अंश के प्राप्ति के समय अथवा अंश के विक्रय के समय जो भी पूर्व हो, भुगतान कर देगा।

अतः उभय पक्ष यह तहरीर लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।

गवाह :-

1.

2.

तहरीर तारीख :- 01.06.2012.

मसविदाकर्ता :-

एडवोकेट
दीवानी कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

एम0 कम्प्यूटर
दुकान नं. 08, कलेक्ट्रेट कचहरी, वाराणसी।

I 3153/12

9084

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

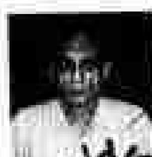
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

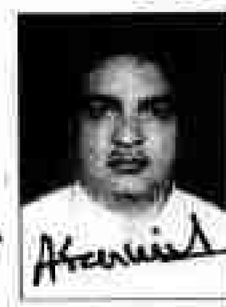
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638726





DEVELOPER AGREEMENT

THIS AGREEMENT is executed this the **31st** day of **May, 2012**

BETWEEN

AJAI KUMAR KHETAN S/o. Late Jeewan Lal Khetan **And SMT. RATAN DEVI** W/o. Late Jeewan Lal Khetan R/o. House No. Sa. 10/92, Mauza Mawaiya, Ward Sarnath, Varanasi (U.P.), hereinafter referred to as Land Owners, (which term unless otherwise repugnant to the context include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assignees) of the **ONE PART.**

For Rudra Real Estate Limited

Autherised Signatory

3927

[illegible] 2500/-

[illegible]

[illegible]

14,000/-

28-5-12

C. G. VIND.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 8 MAY 2012

B 638727

AND

M/s. RUDRA REAL ESTATE LIMITED, a Company incorporated under the Company Act, 1956 having its registered Office at 80, Jai Narayan Santra Lane, Ground 03, Howrah-711101, West Bengal, through its authorized Signatory **ANAND KUMAR AGRAWAL** S/o. Late Ashok Kumar Agrawal R/o. Ck. 65/159A, Piyari Kala, Chowk, Varanasi, hereinafter referred to as the Builders/Developer (which terms unless otherwise repugnant to the context includes its successors, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART.**

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

3926

25000/-

1400/-

28.5.12

Q C VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 3 MAY 2012 B 638728

//3//

WHEREAS the owners are seized and possessed the land morefully detailed and described in the schedule hereunder, and in the annexed map. The name of owners has been mutated in the revenue record.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

3925

25

14000

C C VNS.

28-5-12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 8 MAY 2012 B 638729

11A11

AND WHEREAS the owners are in exclusive possession with absolute right, title and interest of the scheduled property and the same is free from all encumbrances, debts, liens, charges and attachment and litigation or dispute and in

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

3024

[illegible] ....

[illegible]—स्टाम्पों के मूल्य जिसमें [illegible]

....

[illegible]—क्रेता का [illegible]

[illegible]—पिता का नाम ....

[illegible]—निवास स्थान ...... [illegible]

.... [illegible]

[illegible]—विक्रेता का [illegible]

स्टाम्पों की बिक्री [illegible]

[illegible] मूल्य [illegible]

[illegible] [illegible]

C. C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638730

//5//

marketable condition and they have exclusive title and absolute

authority to transfer the whole or part of the said property.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

3923

Q C VNS,

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012

B 638731

AND WHEREAS the owners has no income from the said property and therefore decided to develop the said property, detailed in the Schedule in this Deed.

For Rudra Real Estate Limite

Authorised Signator

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638732

TREASURY OFFICE
28 MAY 2012

AND WHEREAS the owners intend to develop multi-storied residential building with incidental other developments over the said property but for want of technical know-how and

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012

B 638733

the requisite funds for investment they could not go ahead with the project.

AND WHEREAS the builders who have necessary technical know-how and have also sufficient funds for

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हज़ार रुपये

INDIA

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638734

commencing the project, approached by the owners with a

scheme for development of said plot of land.

AND WHEREAS the builders agreed with the owner's

scheme for construction and development of the said property

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638735

and offered to build multi-storied residential building over the said land in a substantial and workman like manner.

NOW, THEREFORE, the parties hereby execute this Development Agreement as under :-

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638736

//11//

I. That the builders shall construct at its own cost or at the cost of the intending buyer of units, multi-storied residential building over the land belonging to the owners, detailed hereunder.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638737

2. That the builders would be entitled to charge such amount or amounts as may be agreed upon between the builders and the Intending purchaser for costs, charges and expenses of and incidental to the construction and

For Rudra Real Estate Limite

Authorised Signator

रु.
25000
पच्चीस हज़ार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 8 MAY 2012

B 638738

completion of the unit including proportionate share of the costs, charges and expenses of and incidental to the construction, erection and completion of the common parts and amenities appertaining thereto.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012 B 638739

//14//

3. That it will be the sole responsibility of the builders to obtain sanction plan from Varanasi Development Authority and all such authority or Authorities as may be necessary under law for the construction and

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAY 2012

B 638740

//15//

development of units. All such costs in connection thereof shall be borne by the builders.

4. That the owners hereby authorise the builders to sign all necessary forms, applications, maps, plans and other

For Rudra Real Estate Limite

Authorised Signator

₹. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638741

papers necessary for obtaining sanction for the construction of units from Varanasi Development authority or any other authority competent to grant sanction under law.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638742

//17//

5. The landowners will not create any obstacles or hindrance to the project in any manner but shall always support and help the builders for carrying out the project.

For Rudra Real Estate Limit

Authorised Signat

रु.
25000
पच्चीस हज़ार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 8 MAY 2012

B 638743

6. In case of any dispute arises out of this agreement between the parties or between a party and the heirs of other party, which is not provided for otherwise in the agreement, including the dispute relating to the

For Rudra Real Estate Limite

Authorised Signator

रु.
25000
पच्चीस हज़ार रुपये

INDIA

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 3 MAY 2012

B 638744

interpretation, operation or enforcement of terms of this agreement the same shall be settled by reference to Arbitrators jointly appointed by the parties in accordance

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 MAY 2012 B 638745

//20//

with the provisions of Arbitration and conciliation Act 1996.

7. That the land detailed and described in the scheduled is free from all charges; encumbrances etc. in case any

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हज़ार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638746

//21//

charge or encumbrance is found or dispute of any nature involving the title of the land is arisen, by which any hindrance created in completion of project, in that event the builders would be entitled to get reimbursed entire

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 8 MAY 2012

B 638747

expenses incurred thereon in the constructions with the amount advanced to the owners if any along with interest from the owner.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638748

//23//

COMMON PORTION & COMMON FACILITIES

8A. The foundations, columns, beams, support entrance and exits.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638749

//24//

8B. Boundary walls including outside walls of buildings compound.

8C. Common passage, drive way, landings, staircase, common areas.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638750

//25//

8D. Water pumps, over-head water tanks and under ground water reservoirs, water pipes, and other common plumbing installation including motors with installations.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638751

//26//

8E. Electrical wiring, for lighting the staircases, lobby and other common areas (excluding those as are installed for any particular unit).

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638752

28 MAY 2012

8F. Water and sewage evacuation pipes from the unit to drains and sewage common to the building.

8G. Drains and sewers from the building to the corporation duct.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012

B 638753

8H. Such other common parts, areas, equipments installations, fixtures, fittings, covered and open space in or about the said building as are necessary for passage

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012

B 638754

to or user and occupancy of the units, and as are

easements of the building.

For Rudra Real Estate Limite

Authorised Signator

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638755

9. That the developer shall be responsible for :-

(a) Arranging for all finances for completion of the project, and

For Purvanchal Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638756

//31//

(b) To deal with Varanasi Development Authority Nagar Nigam, Jal Sansthan, Electricity Board etc. and all the expenses in this regard shall be met with by the developer alone.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638757

//32//

10. That in lieu of the land, the owners will be entitled to 37% of the constructed area calculated on the basis of Super Built-up area alongwith parking and roof right in same ratio.

For Audra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638758

//33//

11. That in lieu of all investment made/arranged by the developer and in consideration of the labour and know-how provided by the developer, the developer shall be entitled to remaining construction of Building i.e. 63%,

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012

B 638759

calculated in the basis of super built-up area alongwith parking space and roof right in same ratio.

12. It has further agreed between the parties that the builders shall not book/sell/mortgage 37% super

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638760

13 MAY 2012
//35//

built-up area of the owner's share and the owners shall not book/sell/mortgage remaining 63% area of the builders share.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638761

//36//

13. That it is agreed between the parties that within a period of 36 months, subject to Force Majure from the date of sanctioned the map, the developer shall handover the agreed portion of the fully developed flats to the owners.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638762

//37//

Time shall be deemed to be the essence of the contract.

The developer agrees to complete the project in time, but time consumed due to any injunction (attributable) order issued due to the reasons attributable to the owners by

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012

638763

//38//

any Court of Law or any act of God or on account of any notice or order or Notification of the Government or any other public authority, any dispute/litigation arises in respect of title of the property, the developer will be

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 MAY 2012 BB 638764

//39//

entitled to extension of time for the completion of the project to the extent of such loss of time. If the developer still fails to complete the project in time stipulated here in above, the developer shall be liable to pay liquidated

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638765

//40//

damages at the rate of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) per month to the owners to the extent of one year thereafter the owner have right and entitled to take over the possession of entire premises from the

For ...ra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638766

28 MAY 2012

developer and take the appropriate step for completion of the project Directly from the another Developer, in that case the Developer is only entitled to actual cost which is

For Rudra Real Estate Limite

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 MAY 2012 B 638767

//42//

spend by the developer till that date assesse by independent Valuer.

14. That from this day the Developer, its labours and workmen, engineers, authorised representatives, shall

For Putra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 638768

have free access to the land for the purpose of development of the said land and execution of the project and the owners shall not put any hindrance or obstruction in the matter.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638769

//44//

15. That in all agreements, with the proposed buyers, the Developer shall undertake to fulfill its obligation in respect of the construction of the building, its quality and adherence to the time schedule. For any of such

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638770

28 MAY 2012

matters the owners shall not in any manner be liable to

the prospective buyers.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 MAY 2012 B 638771

//46//

16. In any accident during construction, the responsibility lies with the builder or its agency, the owner has nothing to do with it.

For Rudra Real Estate Limite

Authorised Signator

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012

B 638781

17. That the owners hereby undertake not to sell, dispose, alienate in any manner the said property or any part thereof except as provided in this agreement.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638780

//48//

18. That this agreement shall not ever be deemed to constitute a partnership of any sort between the parties hereunto. The name of the project will be.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012

B 638779

//49//

19. That the developer shall be entitled to put its sign board etc. over the said premises.

20. That the owners will be liable to pay all the dues, like electric charge, water tax, house tax, Income Tax, Wealth

For Ruchi Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012 B 638778

//50//

Tax, Service Tax and others taxes regarding the land and premises accrued before this date and thereafter the land owners & developer will be responsible to pay such dues for their share.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BI 638777

21. The construction and development of entire units in the project irrespective of builders and owners share shall be of same specification, quality and standard and as advertised in the Brochure.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638776

22. That all the expenses regarding this agreement i.e. stamp registration charges, Advocate fee, miscellaneous expenses borne by the developer alone.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAY 2012 81 638775

//53//

23. That if any Compounding charge imposed by V.D.A. that will be met by Developer alone. Owner will not concern of that charge.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 MAY 2012

B 638774

24. That the Developer shall be entitled and also authorised and empowered by the Land owners for execution of agreement for sale, and sale deed, mortgage, the portion of the building which is part of developer share i.e. 63%

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638773

//55//

in respect of Flat & Accommodation alongwith proportionate share of land and common Area, and the same owners are entitled and also authorized by the developer for execution of Agreement to sale or sale deed

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 638772

the portion of building which is part of owners share i.e.

37% alongwith proportionate share in land and Common

Area.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 955603

25. That all the original papers and deeds regarding the title of the land shall always be with the owners. The owners are responsible and are liable to produce it before any

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955602

//58//

authority or in court or bank or financial institution

whenever the same is required.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955601

//59//

26. The Flat and area and Floor of owners and developer share will be marked after sanctioned of the Map, with the mutual consent of both parties.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signato

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955579

//60//

27. That the Board of Director of the Company unanimously resolved in its meeting held on 15.05.2012 and authorized Mr. Anand Kumar Agrawal to enter into Developer Agreement on behalf of the company and sign

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 955578

the Agreement and present for Registration before Registering Authority.

28. That if any dispute arises between the parties the same shall be settled by the parties according to the procedure

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955577

//62//

of Arbitration and Conciliation Act 1996 thereinafter it

shall be entertained by Civil Court Varanasi.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955695

SCHEDULE - I

Min. Arazi No. 198 and Arazi No. 199/2 Mauza Ganj and Arazi No. 43, Mauza Mawaiya and House Nagar Nigam No. Sa. 10/92, Mauza Mawaiya, Total area 2972.95 Sq.meter (31,989.02 Sq.ft.) Pargana Shivpur, Ward Sarnath, District and City Varanasi, Bounded by:-

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955694

//64//

East :- Plot No. 199/2 Hemant Kumar.

West :- S.M. Plot No. 198 Mauza Ganj & S.M. Plot No. 43 Mauza Mawaiya.

North :- Plot No. 192, Mauza Ganj.

South :- Road.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955693

//65//

NOTE:- The Property is not on scheduled Road, ward Sarnath, Construction 92.936 Sq.meters, the valuation of land 2972.95 X 6,200/- = Rs. 1,84,32,290/-, the Valuation of construction

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955651

//66//

92,936 X 7,000/- = Rs. 6,50,552/-, the valuation of boundary wall Rs. 50,000/- and Two Mango trees valuation Rs. 17,000/- and One tree Guava valuation Rs. 3,500/-, total valuation Rs. 1,91,53,342/-.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955650

//67//

10% for commercial activity i.e. Rs. 19,15,334.20,

total valuation Rs. 2,10,68,676.20, stamp payable on

Rs. 2,10,69,000/-, Stamp paid Rs. 14,75,000/-.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955649

//68//

IN WITNESS WHEREOF the owners and builders executed this Agreement this the day and month of the year above written after fully understanding the contents thereof out of their free will and accord.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955509

116911

WITNESSESS :-

1. Name :- P. P. Singh Gautam
   Advocate
   Father's Name :-
   Address :- Civil Court Varanasi
   Signature :-

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 955508

//70//

2. Name :- S.K. Gupta Adv

Father's Name :-

Address :- Civil Court Varanasi

Signature :-

...Real Estate Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 957831

//71//

Drafted by :

Advocate
Civil Court, Varanasi

Typed by :

M. Computer
Shop No. 08, Collectorate Court,
Varanasi.

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

क्रमांक संख्या 1804

स्टाम्प विक्रय की तिथि ...... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... मै० रुद्रा निमला इंटेक लि० हावड़ा वेस्ट बंगाल

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की धनराशि 10000

स्टाम्प विक्रेता का नाम प्रहलाद प्रसाद श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 85/113/3233

लाइसेन्स की अवधि - 1-4-12 से 31-3-2017

अधिकृत विक्रय करने - दिवानी न्यायालय

का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

1. रास्ते की स्थिति – सड़क (Road)
2. निर्माण की स्थिति–
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक / आवासीय) – Residential
4. दिशा सूचक–
5. फोटो [illegible]

1. प्रथम पक्ष– हस्ताक्षर
2. द्वितीय पक्ष– हस्ताक्षर
3. तृतीय पक्ष हस्ताक्षर

3. डीएम/जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर–
4. सम्पत्ति का विवरण– Min. Araji no. 198 and Araji no. 199/2 Mauza Ganj and Araji no. 43 Mauza Mawaiya and House Nagar Nigam no. Sa. 10/92 Mauza Mawaiya Total area 2972.95 Sq. Meter Pargana Shivpur Ward Sarnath Distt. & City Varanasi

चौहद्दी–
पूरब – Plot no. 199/2 Hemant Kumar
पश्चिम – S.M. Plot no. 198 Mauza Ganj & S.M. Plot no. 43 Mauza Mawaiya
उत्तर – Plot no. 102 Mauza Ganj.
दक्षिण – Road

6. स्टाम्प देयता को वाल्ने वाले अन्य तथ्य –

दिनांक– 31-5-2012
स्थान– Varanasi

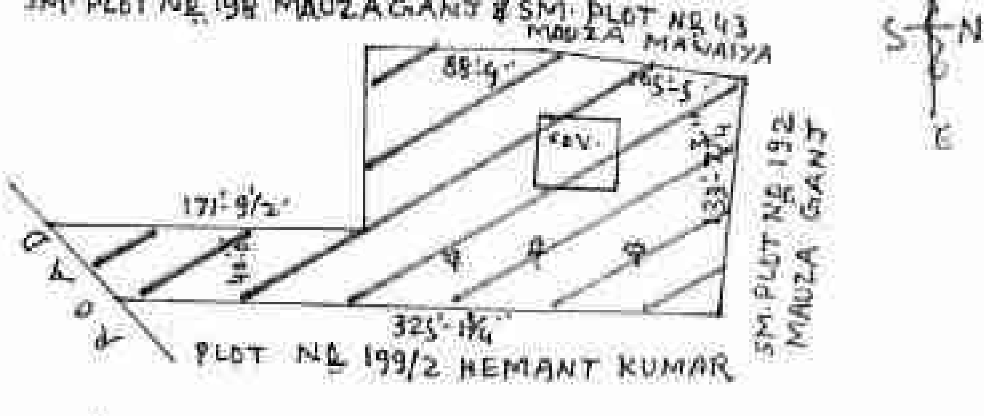
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

49AB 678219

SITE PLAN OF SM. PLOT NO. 198 & SM. PLOT NO. 199/2 MAUZA GANJ AND SM. PLOT NO. 43 MAUZA MAWAIYA HOUSE NAGAR NIGAM NO. SA 10/92 MAUZA MAWAIYA AREA = 2972.95 SQ.M. (31989.02 SFT.) PARAGANA SHIVPUR WARD SARNATH DISTRICT VARANASI.

COVERED AREA = 92.936 SQ.M.

SM. PLOT NO. 198 MAUZA GANJ & SM. PLOT NO. 43 MAUZA MAWAIYA



PLOT NO. 199/2 HEMANT KUMAR

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

SHRISTI ASSOCIATE
V.D.A APPROVED
LICENCE NO.

क्रमांक 2-498
स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-5-2012
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम – अग्रवाल
लाइसेंस नम्बर – 58/104/48/8
लाइसेंस की अवधि – 1-4-12 से 31-3-2017
अभिलिखित विक्रय स्थान – सिविल न्यायालय
वह स्थान व पूरा पता – परिसर वाराणसी

आज दिनांक **31/05/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **3711**

पृष्ठ सं **263** से **408** पर क्रमांक **3153**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्दन प्रसाद
SRO1
Sub Registrar-1 VNS
31/05/2012