RUPEES 25000 रुपये

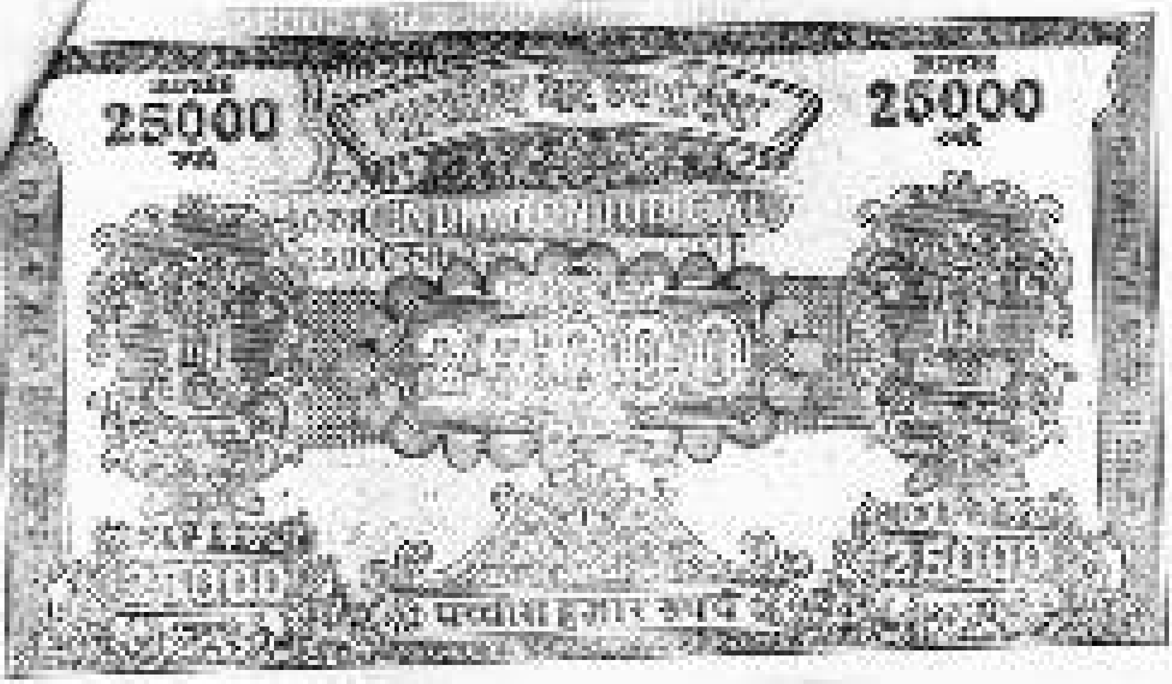
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395376

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: लखनऊ
3.	ग्राम	: [illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या-886
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395377

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.472 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395378

-3-

10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 24,48,264/-
11.	मालियत	: रु0 10,32,500/-
12.	स्टाम्प	: रु0 2,44,900/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395379

- 4 -

चौहद्दी

[illegible]

पूरब : खसरा संख्या–883, 885

पश्चिम : खसरा संख्या–966

[illegible]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395380

-5-

उत्तर	: खसरा संख्या-887
दक्षिण	: खसरा संख्या-884

[illegible]

[illegible]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

395381

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) रमेश प्रकाश (2) राजेश प्रकाश, (3) मिथलेश प्रकाश पुत्रगण–भुईंयादीन निवासीगण–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय व्यापार

रमेश प्रकाश राजेश प्रकाश

मिथलेश प्रकाश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 395382

- 7 -

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख (1) रमेश प्रकाश (2) राजेश प्रकाश, (3) विमलेश प्रकाश पुत्रगण-गुईयादीन निवासीगण-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा

रमेश प्रकाश राजेश प्रकाश

विमलेश प्रकाश

Authorised Signatory

25000 रुपये

भारत INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 195363

गया है, एम्० अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के पत्र निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेतागण पत्यार्थिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00195, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या-886 रकबा 0.472 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगाना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मरासलात प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पत्यायिक खाता खतौनी क्रम संख्या- 00195 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो-कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

897669

से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूल खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के कुल सौंप व समझाकर बिना किसी

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दलाल को, बएवज मुबलिग रू0 24,48,264/- (रुपया चौबीस लाख अड़तालिस हजार दो सौ चौसठ मात्र) में क्रेता के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबीअशुदा पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 697671

आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय मन्दर्जा के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा अंशतः

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कोई विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि की त्रुटि पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है. आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन चूंकि कम्पनी खरीददार है इसलिए 25

... Properties & Infrastructure Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रतिशत बढ़ाकर रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.472 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रु0 10,32,500/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 2,44,900/- के अदा किये जा रहे है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605186

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना मे किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नही है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण भुगतान

विक्रेतागण को रू0 24,48,264/- (रूपया चौबीस लाख अड़तालिस हजार दो सौ चौसठ मात्र) द्वारा चैक संख्या क्रमशः

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

509408, 509409, 5870 .., दिनांकित 03.07.2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 863944

पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 24,48,264/- (रूपया चौबीस लाख अड़तालिस हजार दो सौ चौसठ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

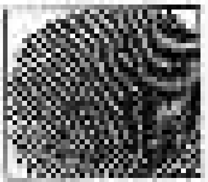
G 853945

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

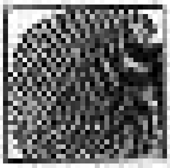


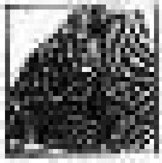
[illegible]

[illegible]

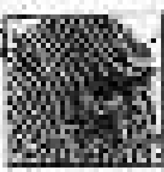
उप निबंधक (द्वितीय)

[illegible]

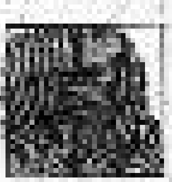




[illegible]



[illegible]



[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 053946

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पत्र पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–22 पर [illegible] पेन से लिखा है।

दिनांक: 03.07.2007

लखनऊ

गवाहान:-

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेतागण

विमलेश प्रकाश

विक्रेतागण की पहचान की

2.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

द्वारा Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अख्तर हुसैन)

एडवोकेट,

अधिकारी [illegible] लखनऊ

दिनांक [illegible]

शुल्क [illegible] रुपया

पास [illegible]

द्वारा [illegible]

ह० [illegible] उप [illegible]

ने विधिवत परीक्षा किया ।

विक्रेता श्रीमान के सुशील कुमार मिश्र

पु० श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ

व श्री अनिल कुमार द्विवेदी

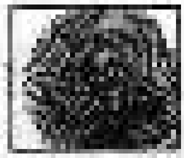
पु० श्री [illegible] द्विवेदी

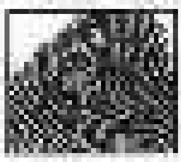
पेशा व्यापार

निवासी राजेन्द्र [illegible] लखनऊ

ने की ।

[illegible] की निशानी अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं





एस.पी. [illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

[illegible]

फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- राजेश प्रकाश पुत्र सुमेरसिंह

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

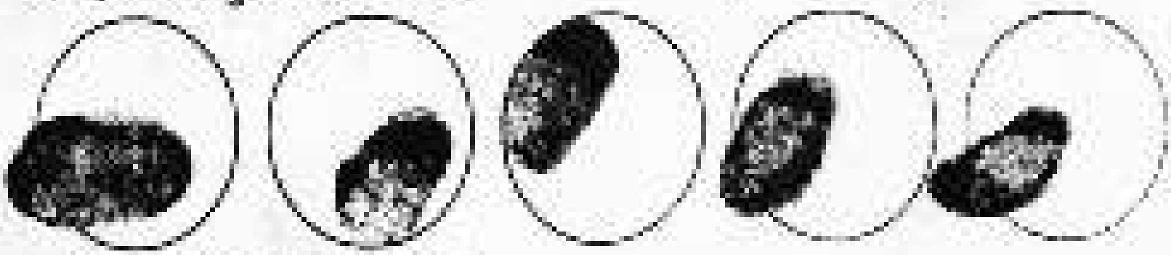
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

राजेश प्रकाश

अनुमोदक/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- राजेश प्रकाश पुत्र सुमेरसिंह

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

राजेश प्रकाश

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No [illegible] Year : [illegible] Book No. [illegible]

[illegible] [illegible]

0102 [illegible]

[illegible] [illegible]

नक्शा नजरी

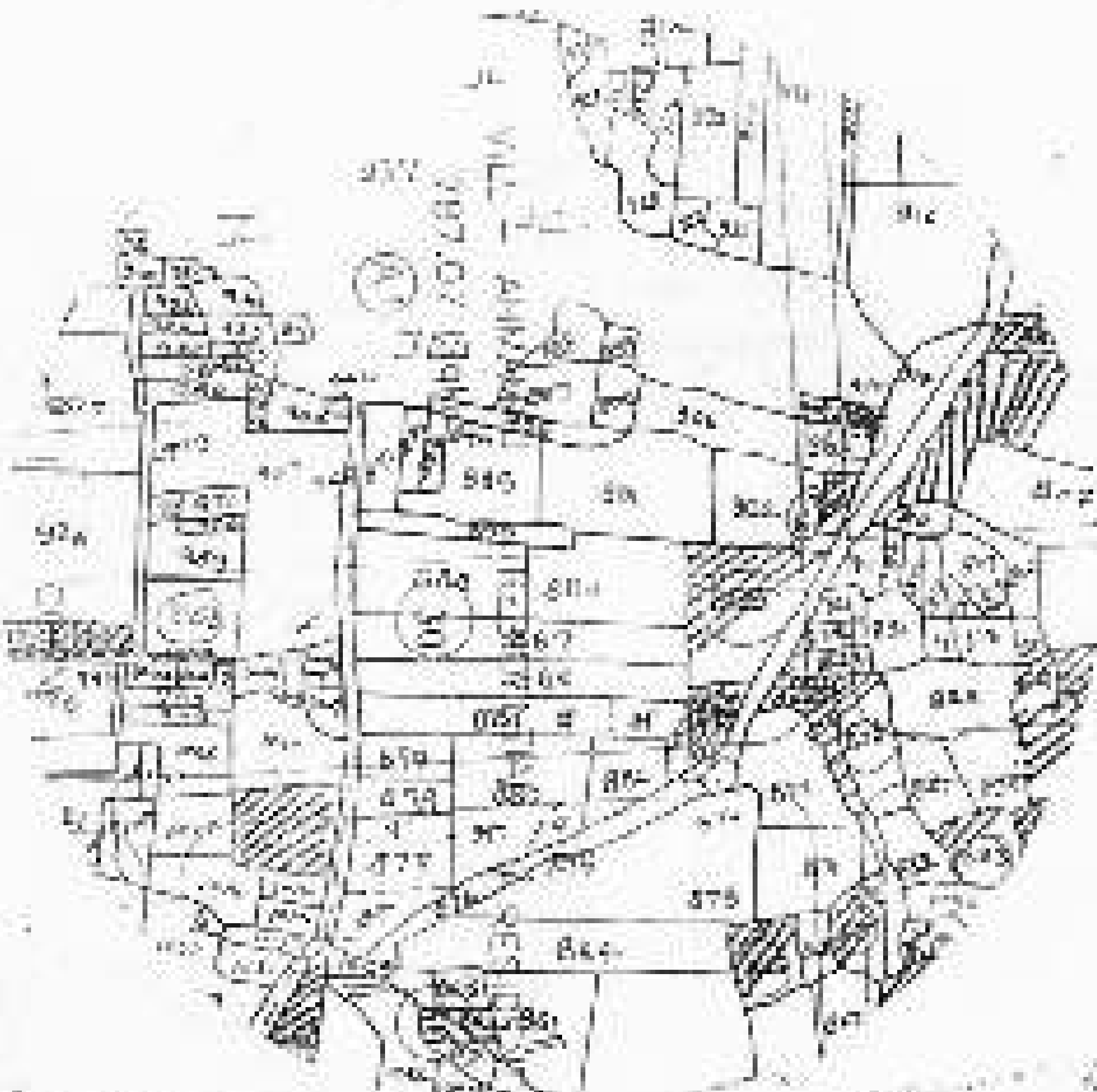
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या- 886

विक्रेता : [illegible] प्रकाश, राजीव प्रकाश व [illegible] कुमार

क्रेता : [illegible] पत्नी [illegible] प्रसाद द्विवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

[illegible]

[illegible] प्रकाश

[illegible]

आज दिनांक 03/07/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 6742
पृष्ठ सं 398 से 453 पर क्रमांक 6388
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एल.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
[illegible]

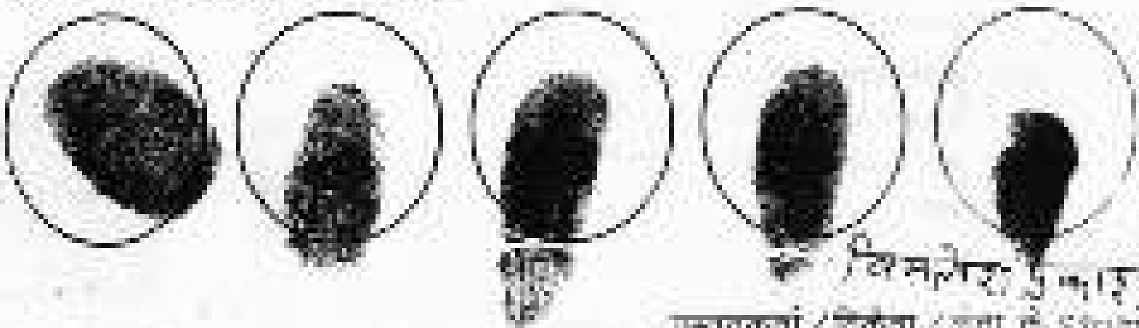
[illegible] अधि0 1908 की धारा 32 (क) के अनुसार

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

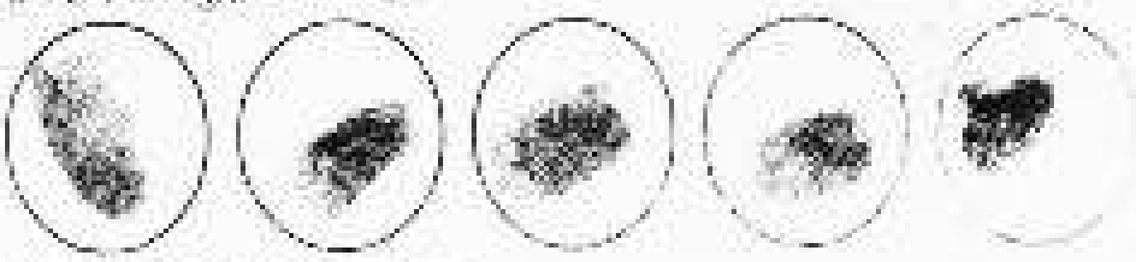


[illegible]

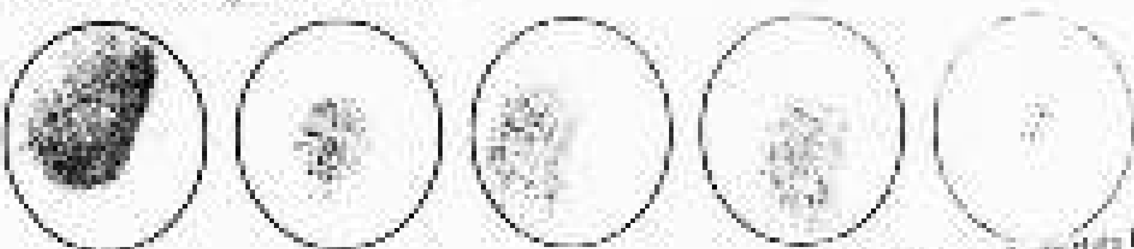
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. [illegible] Year 2007 Book No.

[illegible] [illegible]