62

49

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392103

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	भूमि
2.	तहसील	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा सं0–848, 798, 849
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.225 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	भूमि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 10,60,[illegible]/–
11.	मालियत	:	रू0 6,48,[illegible]/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,06,[illegible]/–

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392104

- 2 -

चौहद्दी

खसरा नं0 848

पूरब	: चकरोड खसरा संख्या–847
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–849
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–807
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–855

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

303389

<u>खसरा नं० 739</u>

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–738
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–742
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–736
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–742

For [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 463110

<u>खसरा नं0 849</u>

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–848
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–886
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–907
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–908

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम सेवक पुत्र शिवदर्शन उर्फ सुदर्शन, निवासी–ग्राम अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम सेवक पुत्र शिवदर्शन उर्फ सुदर्शन, निवासी–ग्राम अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एम० अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता पटवारिक खाता खतौनी क्रम संख्या–304, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या– 739 रकबा 0.063 हेक्टेयर व खसरा संख्या–849, रकबा 0.177 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि रकबा 0.120 हेक्टेयर, व खाता खतौनी क्रम संख्या–321, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या– 848, रकबा 0.175 हेक्टेयर इस

[illegible] Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रकार कुल तीन किता व कुल रकबा 0.2850 हेक्टेयर, स्थित ग्राम ब्रह्मामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–304 व 321 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शामिल नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नही है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है. अत बकायमी होश हवास खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एव अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खुशी रजा व रजामन्दी बिना किसी दबाव के बएवज मुबलिग रू0 10,56,543/- (रूपया दस लाख छप्पन हजार पाँच सौ तैंतालिस मात्र) में अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि जुमला तहरीर दस्तावेज द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयूआ पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का मालकाई मजबूती करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबयूआ व विक्रय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

500 Rs.

धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे. और अगर आराजी मबयूआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहनगार, कुर्की व जमानत आदि से बाधित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये

Aasai Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 389209

न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Angel [illegible] Ltd.

[illegible] Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 385210

सम्पत्ति उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर होती है

जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.296 हेक्टेयर भूमि की बाजारू मालियत रू0 6,46,313/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,05,700/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्द्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता ने रू0 10,56,543/– (रूपया दस लाख छप्पन हजार पाँच सौ तैंतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या–415475 दिनांकित 10.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 10,56,543/– (रूपया दस लाख छप्पन हजार पाँच सौ तैंतालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त

For ... Promoters & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–13 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।
दिनांक: 10.04.2007
लखनऊ
गवाहान–

1.

विक्रेता

Fresh Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता।

2.

टाईपकर्ता:
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(सैय्यद अनवर हुसैन)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

1,06,342.00   645,000.00

5,000.00   20   5,020.00   1,000

पंजीकृत   शुल्क   योग रजिस्ट्री   शब्दार्थ प्रति शुल्क   पेज   लगभग

श्री पंकज [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

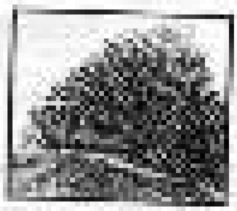
पेशा कृषि

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/4/2007 समय 4:25PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।



ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
10/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

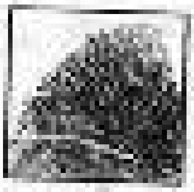
विक्रेता

श्री पंकज [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



क्रेता

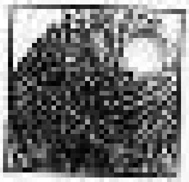
श्री [illegible]

[illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी 13, [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार मिश्रा

पुत्र श्री बी.डी. मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी [illegible], लखनऊ

व श्री [illegible] कुमार

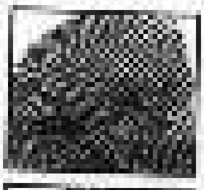
पुत्र श्री [illegible]

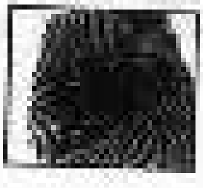
पेशा कृषि

निवासी ग्राम [illegible] लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।





ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
10/4/2007

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

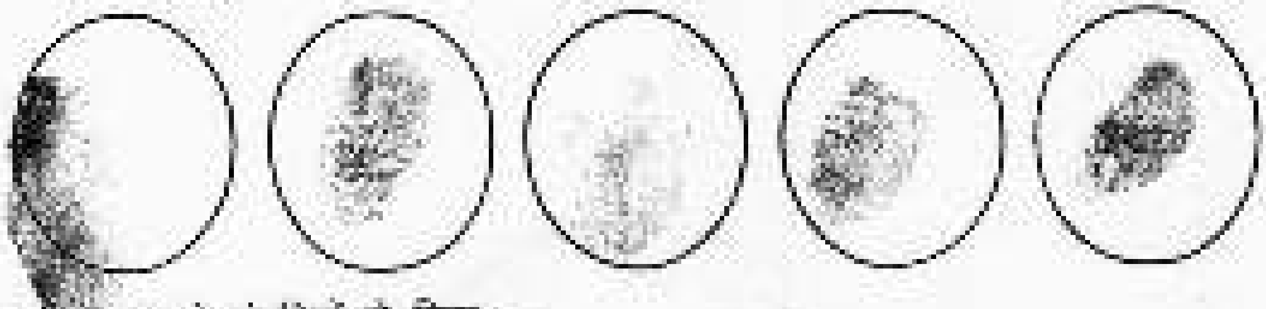
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- A.P.T.L. [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No 2668 Year : 2007 Book No. 1

2101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

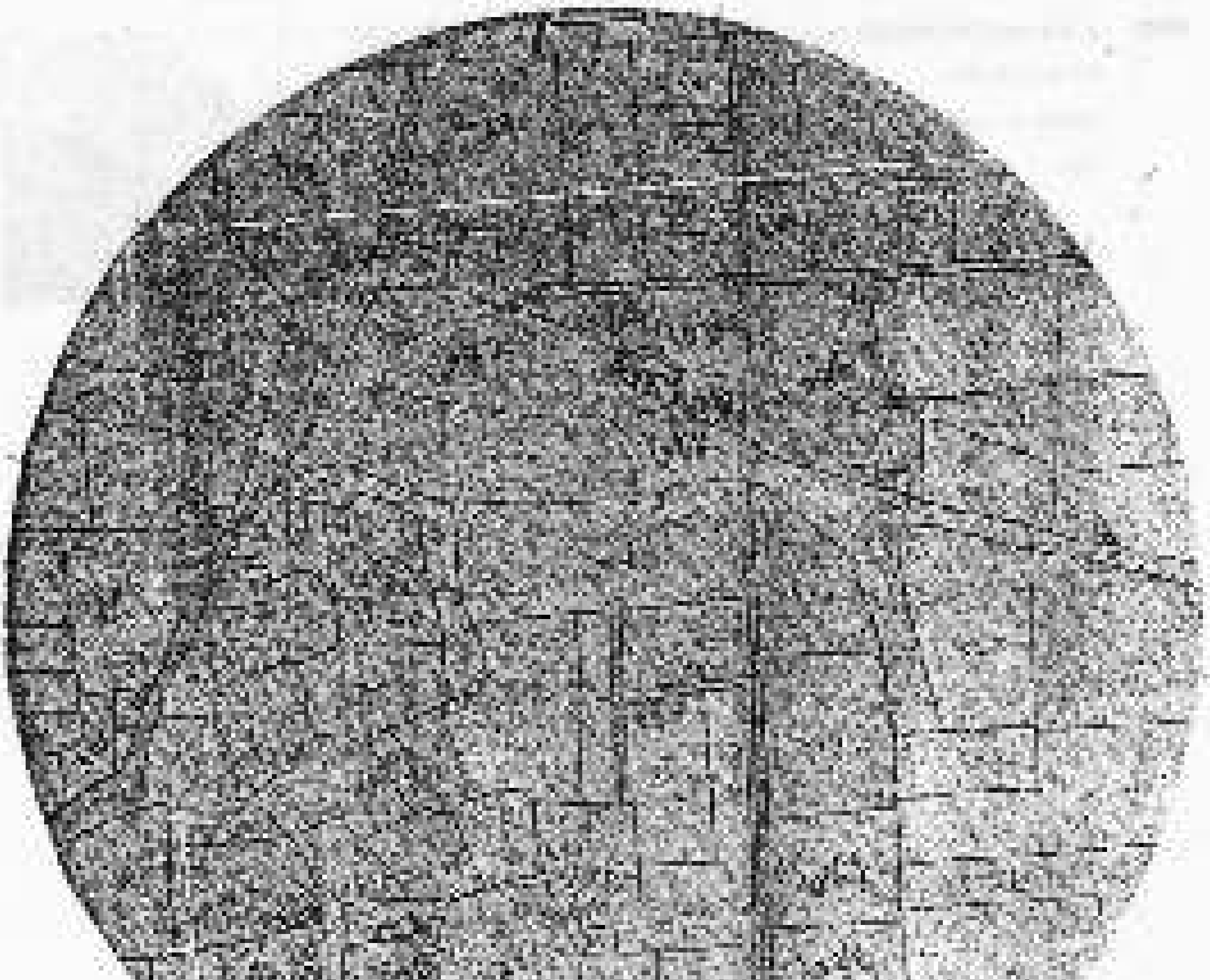
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

[illegible] Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

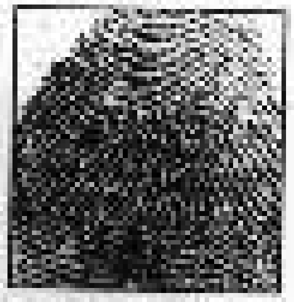
Registration No.	3008	Year :	2007	Book No.	I

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

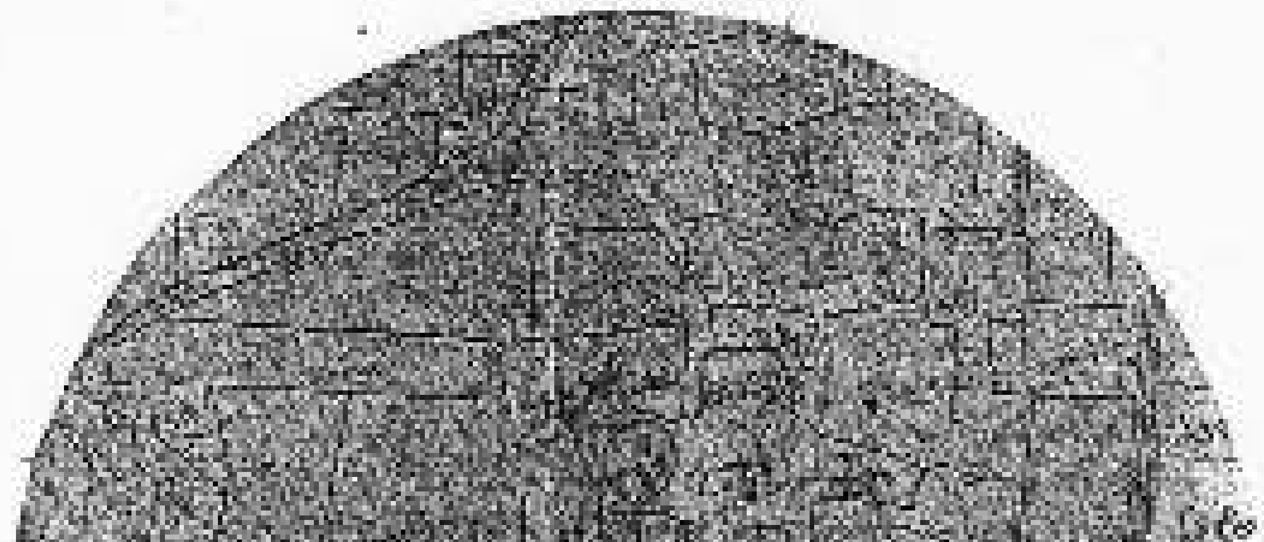
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

[illegible] Properties & [illegible] Ltd

[illegible]

आज दिनांक **10/04/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6546**

पृष्ठ सं **1** से **36** पर क्रमांक **3668**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

10/04/2007