25000

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E/11001/ F/1103

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	मोहल्ला	: [illegible]
3.	ग्राम	: [illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–[illegible]
5.	माप की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.356 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 12,70,214/–
11.	मालियत	: रू0 7,72,792/–
12.	स्टाम्प	: रू0 1,27,400/–

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

<u>खसरा न0 881</u>

पूरब	:	कृषि भूमि खसरा संख्या–883
पश्चिम	:	चकरोड खसरा संख्या–966
उत्तर	:	कृषि भूमि खसरा संख्या–886
दक्षिण	:	कृषि भूमि खसरा संख्या–879, 880, 882

<u>खसरा न0 888</u>

पूरब	:	कृषि भूमि खसरा संख्या–889
पश्चिम	:	चकरोड खसरा संख्या–966
उत्तर	:	कृषि भूमि खसरा संख्या–890
दक्षिण	:	कृषि भूमि खसरा संख्या–887

[illegible]

25000

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

494366

प्रथम पक्ष की संख्या-01	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
प्रमोद कुमार पुत्र श्री [illegible], निवासी-ग्राम [illegible], परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अखिलेश प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री [illegible] प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (लाइजनिंग), वर्तमान पता-तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 15-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।
व्यवसाय – कृषि	व्यवसाय-व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख धर्मेन्द्र कुमार पुत्र देवी दयाल, निवासी–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 265500

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता फसलिक खाता खतौनी क्रम संख्या-199, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या -881, रकबा 0.458 का 1/6 भाग यानि रकबा 0.076 हेक्टेअर व फसलिक खाता खतौनी क्रम संख्या-115, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या-888, रकबा 0.560 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.280 हेक्टेअर इस

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.356 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व दाखिल है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त उल्लिखित सत्यापित खाता खतौनी क्रम संख्या- 199 व 115 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लगमार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिया खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 12,75,014/- (रुपया बारह लाख पचहत्तर हजार चौदह मात्र) में अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 APR 2007

लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के नाम करा दिया, और कुल विक्रय धनराशि बाबत तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयूआ पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का कब्जा दखली करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हक व दावा विक्रेता आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगा, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 620531

विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620302

उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की

Ansal Properties & Infrastructure Lt.

500Rs

दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीदार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर होती है जिसके अनुसार विक्रित भूमि रकबा 0.356 हेक्टेयर भूमि की बाजारू मालियत रु0 7,78,750/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,27,600/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

[illegible] Financiers & Infrastructures Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESII   G 715722

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रु0 12,75,014/- (रुपया बारह लाख पचहत्तर हजार चौदह मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः- 561469 दिनांकित 17.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ केन्द्र से प्राप्त हुए।

विवरण

1270/[illegible]	775,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

श्री [illegible] अनिल कुमार

पुत्र श्री [illegible]

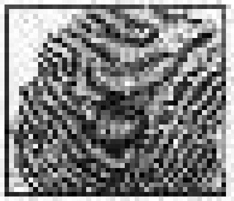
पेशा कृषि

निवासी [illegible]

[illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/4/2007 समय [illegible] बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

[illegible]

18/4/2007

[illegible]

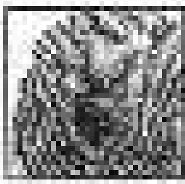
विक्रेता

श्री [illegible] अनिल कुमार

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



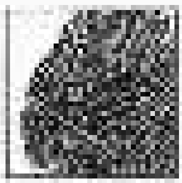
क्रेता

[illegible]

[illegible]

पेशा [illegible]

निवासी 13,[illegible]



ने [illegible]

[illegible] सतीश तिवारी

पुत्र श्री सुरेश तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

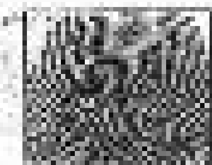
पुत्र श्री [illegible]

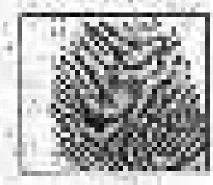
पेशा कृषि

निवासी [illegible]

ने की।

[illegible]





ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

[illegible]

18/4/2007

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 12,75,014/- (रुपया बारह लाख पचहत्तर हजार चौदह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।
नोट : पृष्ठ संख्या-13 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 17.04.2007
लखनऊ
गवाहान:-

क्रेता की पहचान की
1. राजकुमार पाठक
S/o हरि शंकर पाठक,
लखनऊ

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की
2.

क्रेता

टाईपकर्ता:
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(सैय्यद अन्जुम हुसैन)
एडवोकेट,

বিক্রেতা

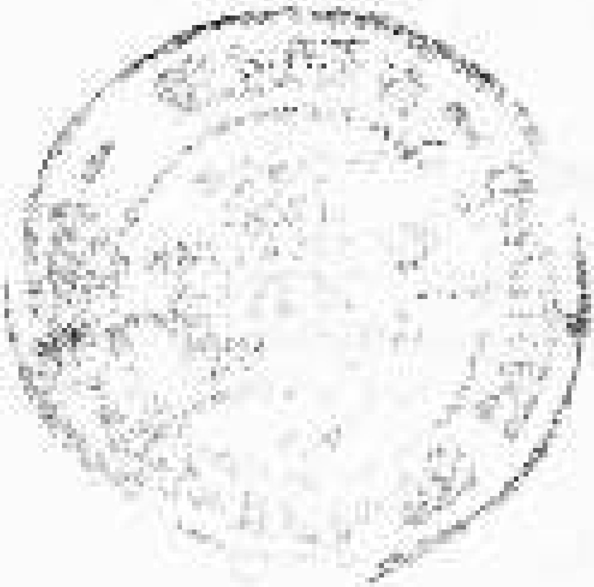
Registration No 3913 Year : 2017 Book No. I

০১০১ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



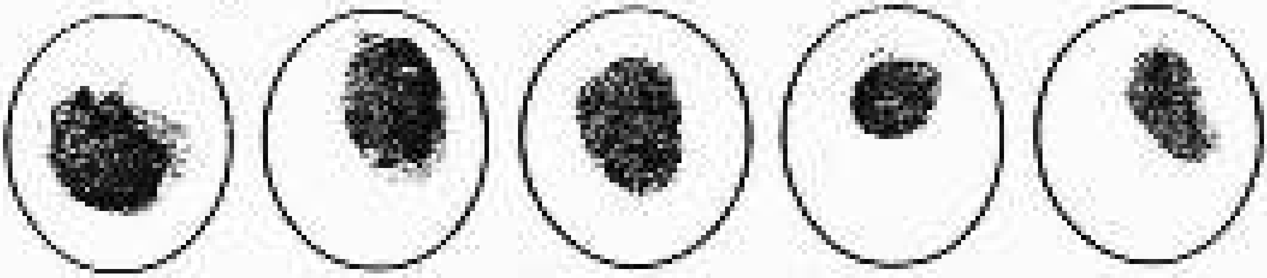
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

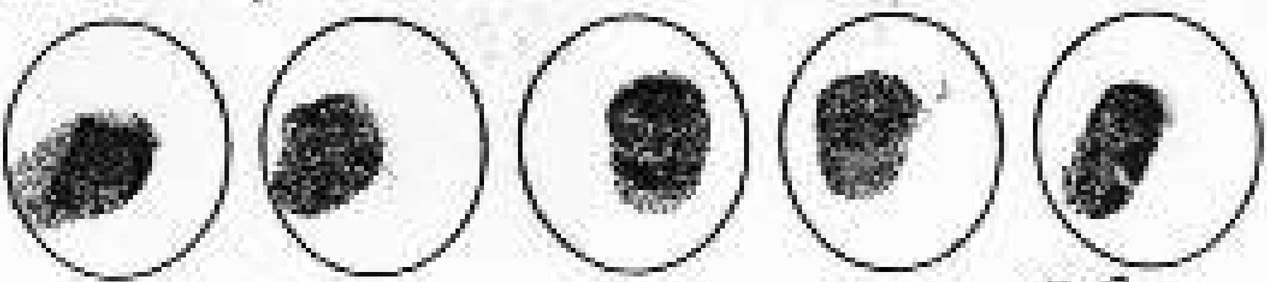
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible] कुमार S/O [illegible]

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible]

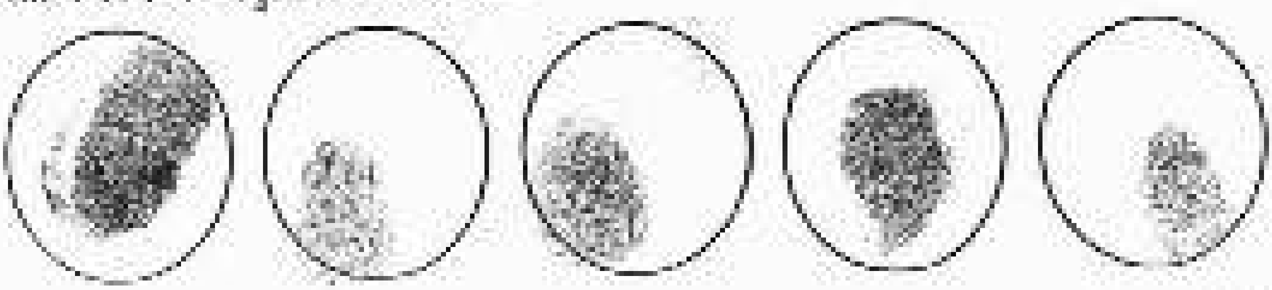
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– A.E.L. [illegible]

[illegible] 13 [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

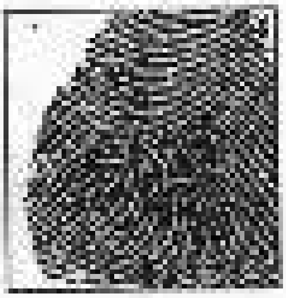
[illegible]

प्राधि. [illegible] हस्ताक्षर

ক্রেতা

Registration No. 3913 Year 2007 Book No. 1

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



नक्शा नजरी

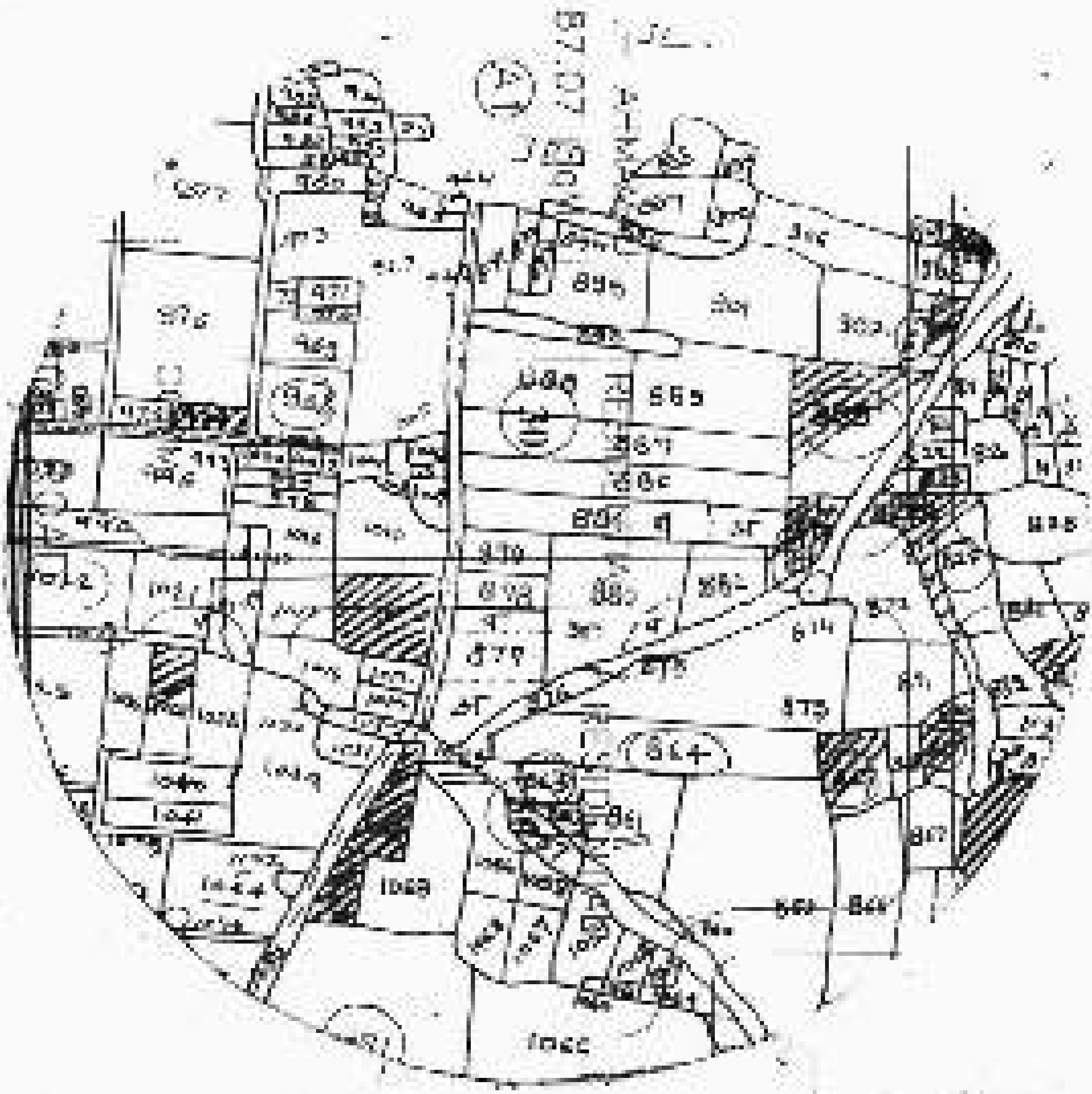
ग्राम : अहमामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ

खसरा संख्या : ९८१, ९८८

विक्रेता : अरविन्द कुमार S/o देवी दयाल

क्रेता : M/s [illegible] प्रसाद द्विवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक 18/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6563

पृष्ठ सं 179 से 210 पर क्रमांक 3913

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ पी सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

[illegible]