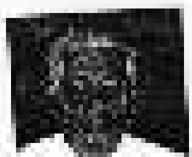
25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515247



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: [illegible]
3.	ग्राम	: [illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति संख्या)	: भूमि खसरा संख्या–487, 881
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

117249

- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	[illegible] हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	भूमि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/हाल	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 45,84,158/-
11.	मालियत	:	रू0 13,21,034/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 4,58,500/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 | 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 | 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

खसरा नं० 897

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या–895

पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या–906

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

519250

-4-

उत्तर : कृषि भूमि खसरा संख्या–888, 889
दक्षिण : कृषि भूमि खसरा संख्या–886

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410764

- 5 -

चौहद्दी

<u>खसरा का क्षेत्र</u>

पूरब : दूसरी भूमि खसरा संख्या–984

पश्चिम : दूसरी भूमि खसरा संख्या–966

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410786

- 5 -

उत्तर : कृषि भूमि खसरा संख्या-886

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा संख्या-879, 880, 882

[illegible]

Authorised Signatory

25000 | 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 | 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410787

DEC 2004

प्रथम पक्ष की संख्या–01 | द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
दिनेश प्रकाश पुत्र प्रभुदयाल, निवासी –ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अभिषेक प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (लखनऊ), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised [illegible]

25000 25000

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 410768

- २ -

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख विशेष प्रकाश पुत्र मन्नूलाल, निवासी ग्राम अल्लामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410759

इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0790

- 10 -

मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 410795

-11-

यह कि विक्रेता पत्रावलिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00199, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या-881, रकबा 0.458 हैक्टेअर का 1/4 भाग यानि रकबा 0.1145 हैक्टेअर व खाता खतौनी क्रम संख्या-00269, फसली वर्ष

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

25000 | 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 | 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0796

1409 से 1414 के खसरा संख्या-387, रकबा 0.494 हेक्टेयर इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.6085 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व दाखिल है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410797

वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सम्पत्ति मुतालिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00099 व 00269 के अनुसार फर्म भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410798

विक्रय, हिबा, [illegible], कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब क्रेता [illegible] विक्रेता की उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300445

अधिकारों सहित बिना कोई किसी चीज व हक के रहते सौंप व समझाकर बिना किसी उजर के, बाबत मुबलिग रुपये 45,84,125/– (रुपया पैंतालिस लाख चौरासी हजार एक सौ पच्चीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय मन्जूर किया, और कुल

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000 ₹

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300447

TRY. LKO.

विक्रय धनराशि नकद रजिस्ट्रार दस्तावेज द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नापी करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी वमौका पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का मालिकाना कब्जा करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान

[illegible] Ltd.

Authorised [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता का कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबयूआ व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाकाबिल होगें, और अगर आराजी मबयूआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निकल जावे या कब्जा न मिले या वही विक्रय, हिबा, रहनमार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेंगे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 141077

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह निर्मित आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

For [illegible] Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0147788

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 147729

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 23 -

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 147095

निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़कर रू0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.6085 हेक्टेयर भूमि की बाजारू मालियत रू0 13,31,094/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

Aerial Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क 4,30,000/-

के अदा किये जा रहे है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से ५०० मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 147285

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

चूंकि विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय मूल्य रु0 30 लाख से अधिक है, क्रेता कम्पनी लिमिटेड कम्पनी है जिसका पैन कार्ड नं0 AAACA0006D है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 45,84,135/- (रूपया पैंतालिस लाख चौरासी हजार एक सौ पैंतिस मात्र) द्वारा चैक संख्या-595633

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनांकित 09.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 45,84,135/- (पैंतालिस लाख चौरासी हजार एक सौ पैंतिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी

स. को. अ./कोषा/लिपिक
वरिष्ठ कोषाधिकारी लखनऊ

लिहाजा यह बैनामा विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के

Abad Properties & Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 18001

प्रपत्र में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 667375

अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-29 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 09.10.2007

लखनऊ

गवाहान:-

क्रेता की पहचान की

1. [illegible]
S/o [illegible]
[illegible]

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2. [illegible]
[illegible]
[illegible]

क्रेता
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अनवर हुसैन)
एडवोकेट,

क्रम संख्या 1114

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Registration No. 9228 | Year 2007 | Book No. 1

विक्रेता

[illegible]

[illegible] नियम – 32 [illegible] के अनुपालना हेतु

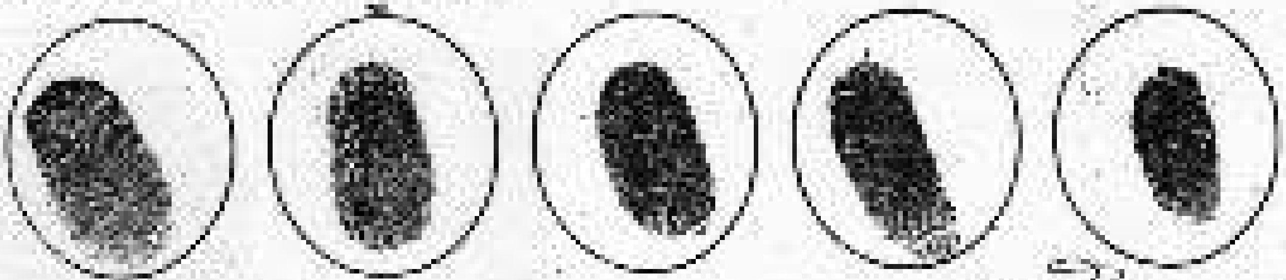
फिंगरप्रिन्ट्स

निष्पादनकर्ता/विक्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



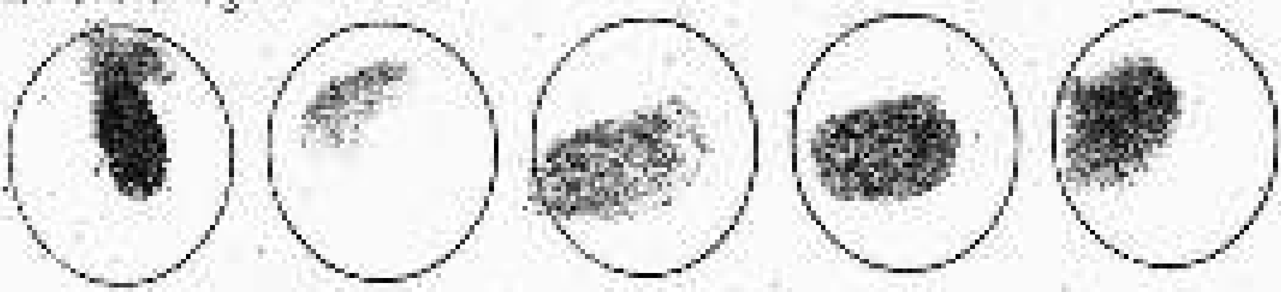
[illegible signature]

निष्पादनकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

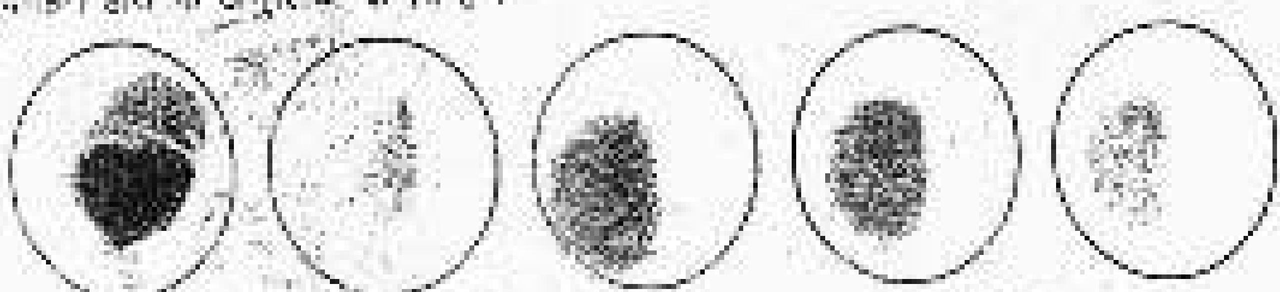
विक्रेता/क्रेता नाम व पता – A.R.I.L. द्वारा [illegible]

12, [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



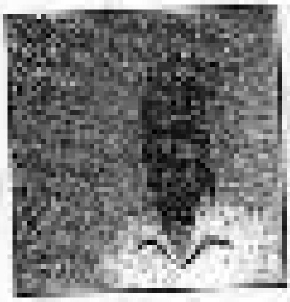
For [illegible] Ltd.

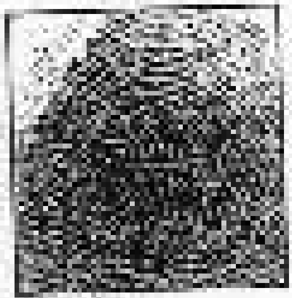
[illegible signature]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

ক্রেতা

Registration No. 9228 Year : 2007 Book No. 1





0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

नक्शा नजरी

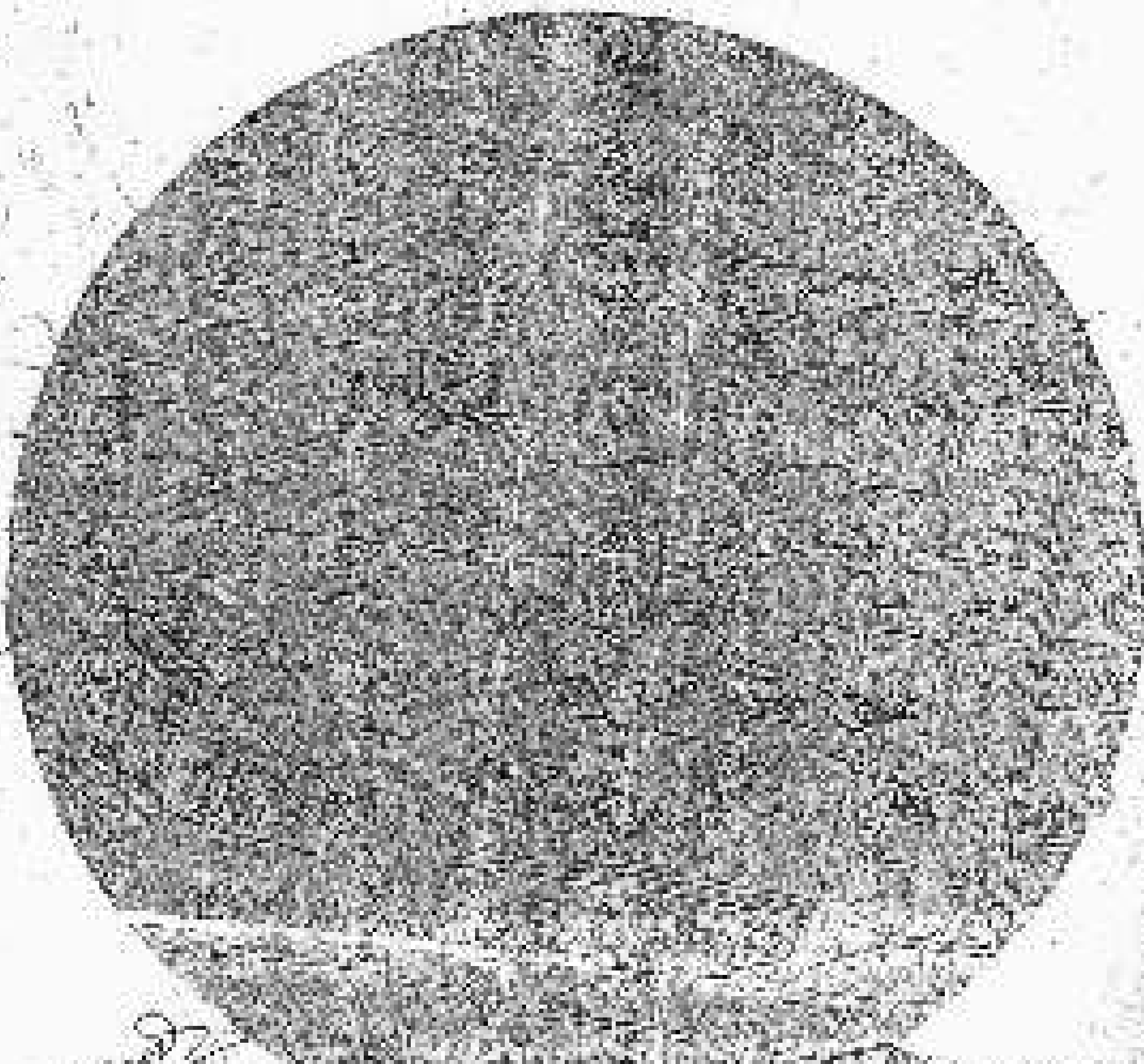
ग्राम :

खसरा संख्या– ,

विक्रेता :

रकबा :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 09/10/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6962

पृष्ठ सं. 257 से 326 पर क्रमांक 9228

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

[illegible]