250

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525534

LEOTHY

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 45,76,601/-
बाजार मूल्य	-	रू0 13,28,900/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क	-	रू0 4,57,700/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 859 रकबा

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 575535

LKO

0.4[illegible] हे0 का पूर्ण भाग, खसरा

संख्या [illegible] रकबा 0.458 हे0 का

1/4 भाग अर्थात 0.1145 हे0 कुल

इस प्रकार कुल विक्रित रकबा 0.6075

हे0 स्थित ग्राम- [illegible], परगना,

तहसील व जिला लखनऊ

[illegible]

[illegible]

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525536

5.	मापन की ईकाई	–	हैक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.6075 हैक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	–	मुजफ्फरपुर रोड व [illegible] पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार		कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	नहीं

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

529597

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 889

उत्तर : रास्ता नं0-890, 901

दक्षिण : खसरा नं0-887

पूरब : खसरा नं0-885

पश्चिम [illegible]

[illegible] Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पश्चिम : खसरा नं0-880

मौजूदा खसरा नं0 881

उत्तर : खसरा नं0-886

दक्षिण : खसरा नं0-879, 880, 882

पूरब : खसरा नं0 883

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 -

[illegible] : [illegible]

प्रथम पक्ष की संख्या 1 — द्वितीय पक्ष की संख्या 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
कर्मेन्द्रलाल पुत्र महावीर प्रसाद निवासी ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय

[illegible]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525540

	तल [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता द्वितीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख कन्हैयालाल पुत्र महावीर प्रसाद निवासी ग्राम [illegible], परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है द्वारा श्रीमती प्रमोद एवं [illegible] रजिस्टर्ड ऑफिस [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9-

115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत कर्मचारी श्री अनिल प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री वेनी प्रसाद त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग,

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13, एवं प्रथम मार्ग, ... किये आगे ... गया है के ...

विभाजित किये गये ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 889 रकबा 0.493 है0 का पूर्ण

भाग, खसरा संख्या 881 रकबा 0.456 है0 का 1/4 भाग अर्थात

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0.1145 है0 कुल रकबा कुल विक्रीत रकबा 0.0075 है0 स्थित ग्राम

......पुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व

काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति खतौनी खाता संख्या ...

0.0026 व 0.0150 के अनुसार पूर्ण विक्रेता के नाम ...... भूमिधर के

रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अंकन दर्ज राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा [illegible] [illegible] [illegible] द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि [illegible]

[illegible]

[illegible]

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर भूमि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है।

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यदि कोई ऐसा भार भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व स्थित उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि का अथवा कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही में अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या भाग इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 45,76,001/- के प्रतिफल में विक्रय उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते है, तदनुसार उक्त विक्रेता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

925549

द्वारा क्रेता के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने

[illegible]

... Properties & Infrastructure Ltd.

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर

[illegible]

For J. P. ... Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान स्थानापन्न इत्यादि के कब्जे व अधिकार व लाभ से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, स्थानापन्न इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की चल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अन्य सम्पत्ति से जरिये उसका वसूल कर लें। इस स्थिति में विक्रेता

व उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे ।

[illegible]

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 OCT 2004

यह कि निर्णय यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1? OCT 20??

I K O T R Y

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व यदि कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसकी विक्रेता भुगतान व जवाब करेंगे।

विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500/-

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 OCT 2001

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अकबरपुर ... क्षेत्र में

... ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0

17,50,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में

हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के

हिसाब से विक्रित भूमि 0.6075 हेक्टेयर की मालियत रू0 13,28,906/-

[illegible]

For ... Ltd.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है अतैव नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 4,57,700/- नगद स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उल्लेखित विक्रित भूमि कृषि के प्रयोग के लिए नहीं की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इत्यादि आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

868739

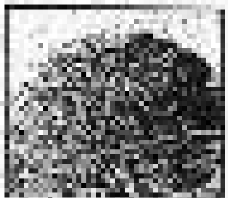
भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व अन्तर्राज्यीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अन्य शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

विक्रय पत्र

[illegible] 1,220,000.00 [illegible] 5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत [illegible] फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

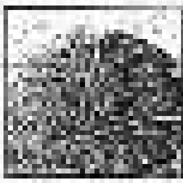
श्री / श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/10/2007 समय 7:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



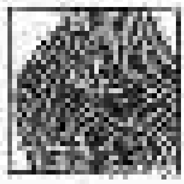
एस.एन. पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/10/2007

[illegible] ने [illegible] पूर्ण [illegible]

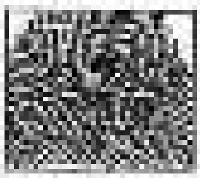
विक्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

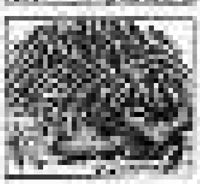


क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible] द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13 [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]
व श्री [illegible] द्विवेदी
पुत्र श्री [illegible] द्विवेदी
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने की।





[illegible] हस्ताक्षर [illegible]

एस.एन. पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/10/2007

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु0 45,76,601/- द्वारा चैक संख्या [illegible] दिनांकित 19.10.2007 पंजाब नैशनल बैंक, [illegible] लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 45,76,601/- (रुपया पैंतालिस लाख छिहत्तर हजार छः सौ एक मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:
दिनांक : 19.10.2007
गवाह क्रेता की पहचान की

[illegible]

विक्रेता

2. विक्रेता की पहचान की

[illegible]

टंकणकर्ता

(सोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

গ্রহীতা

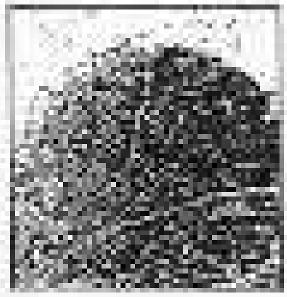
Registration No 9071 Year: 2007 Book No. I

0101 [illegible]

[illegible]

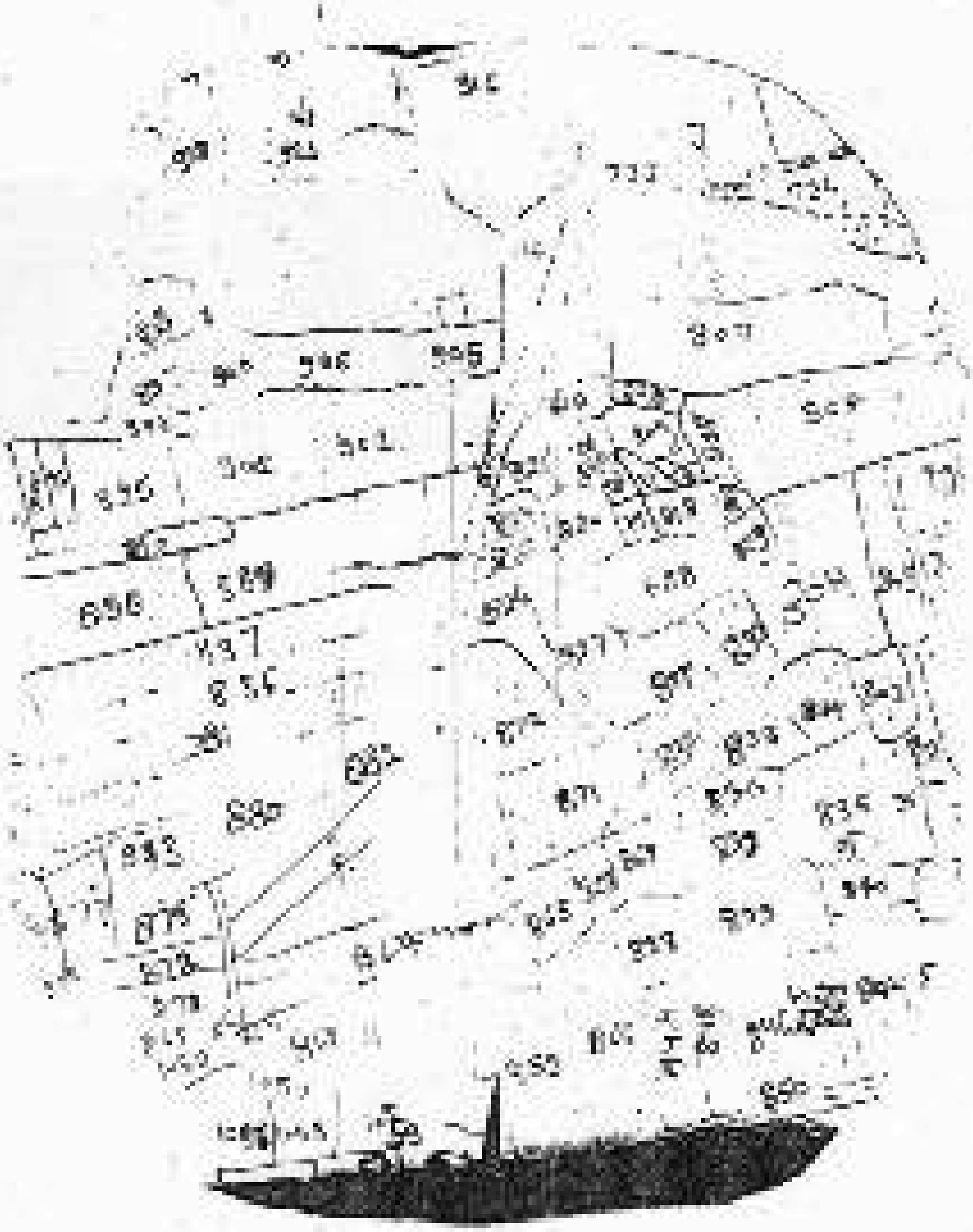
[illegible]

[illegible]



खसरा नं 881मि ग्राम [illegible] परग० [illegible] जिला [illegible]

[illegible]



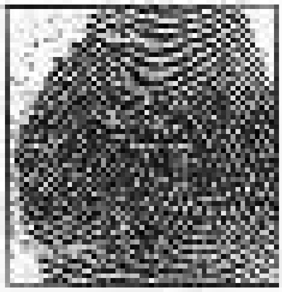
विक्रेता

[illegible] Properties & [illegible] Ltd.

ক্রেতা

Registration No: 9051 Year: 2007 Book No. 1

0201 [illegible]
[illegible]
12 [illegible]
[illegible]

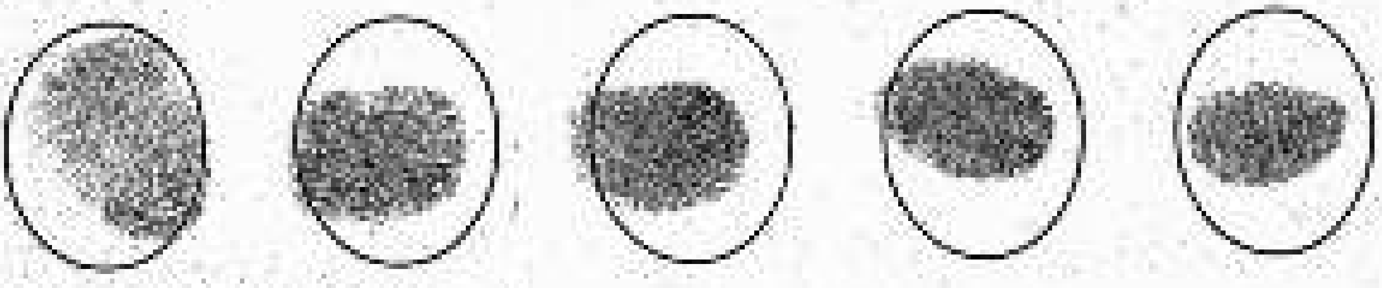


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

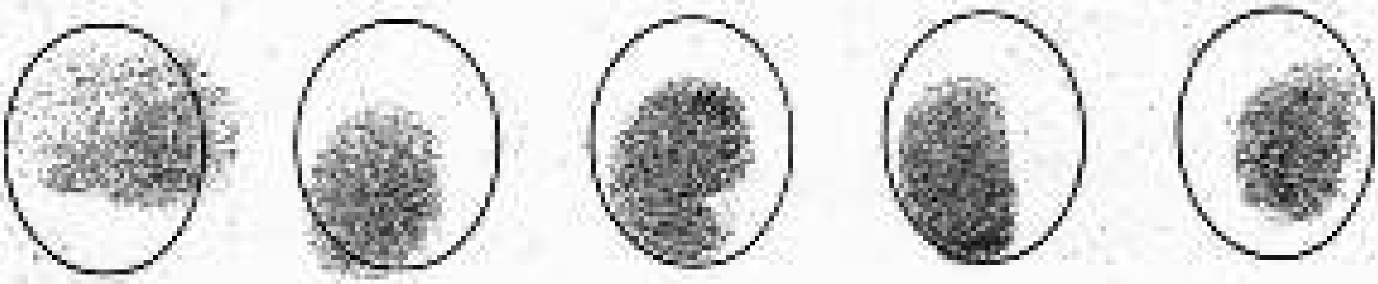
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

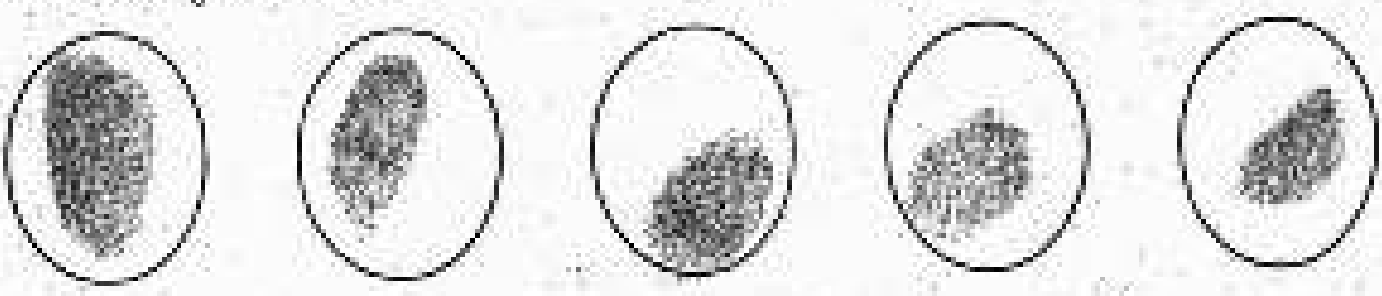


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

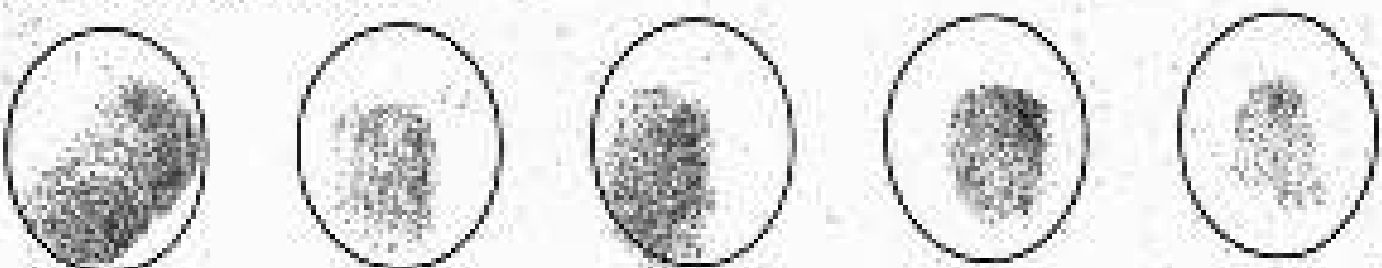
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/10/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6993

पृष्ठ सं 197 से 160 पर क्रमांक 9651

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/10/2007