1683/07

(7)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

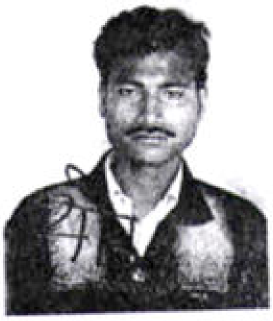
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

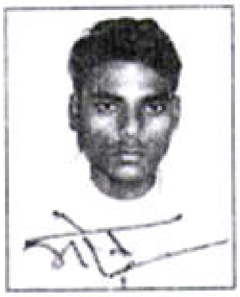
सत्यमेव जयते

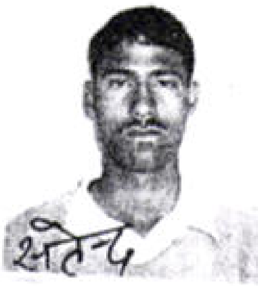
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 276451







विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 4,39,461/-

बाजारू मूल्य - रू0 2,43,250/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 44,000/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 1079 रकबा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 276450

-2-

0.278 हे0 का 1/2 भाग अर्थात बिक्रीत रकबा 0.139 हे0 स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.139 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 276443

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा नं0 1079

उत्तर	: चकरोड
दक्षिण	: खसरा नं0-1080,222
पूरब	: खसरा नं0-790
पश्चिम	: खसरा नं0-1078,1077

प्रथम पक्ष की संख्या- 3 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. सोनू 2. मोनू पुत्रगण स्व0 श्रीकेशन 3. श्रीमती कुसमा	:	सतेन्द्र पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगाँव, तहसील-

सोनू मोनू कुसुमा

सतेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 276439

-4-

देवी पत्नी स्व0 श्रीकेशन निवासीगण ग्राम अहमामऊ परगना तहसील जिला लखनऊ।	व जिला फतेहपुर।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- कृषि

यह विक्रय विलेख 1. सोनू 2. मोनू पुत्रगण श्रीकेशन 3. श्रीमती कुसमा देवी पत्नी स्व0 श्रीकेशन निवासीगण ग्राम अहमामऊ परगना तहसील जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् सतेन्द्र पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व

सोनू मोनू कुसुमा

सतेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 276440

जिला फतेहपुर जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 1079 रकबा 0.278 हे0 का 1/2 भाग अर्थात बिक्रीत रकबा 0.139 हे0 स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ। का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00037 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 313184

6 FEB 20

का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण

सोनू ओम कुसुम

सतेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 313185

FEB 2007

या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 4,39,461/- के प्रतिफल में जिसका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 313186

उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193017

07 FEB 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

सोनू ओम कृष्णा

सतेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]193019

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.139 हेक्टेअर की कुल मालियत 2,43,250/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 44,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं

चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण सोनू को रू0 1,46,487/-द्वारा चेक संख्या- 410740 दिनांकित 17.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण मोनू को रू0 1,46,487/- द्वारा चेक संख्या-410741 दिनांकित 17.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण श्रीमती कुसमा देवी को रू0 1,46,487/- द्वारा चेक संख्या-410742 दिनांकित 17.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

सोनू मोनू कुसमा

सतेन्द्र

विक्रय पत्र

439,461.00/	244,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

सोनू

श्री /श्रीमती सोनू

पुत्र / पत्नी श्री स्व.श्रीकेशन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/2/2007 समय 2:16PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सोनू

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानसार उक्त

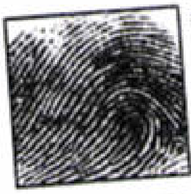
विक्रेता

श्री/श्रीमती सोनू

पुत्र/पत्नी श्री स्व.श्रीकेशन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती सतेन्द्र सतेन्द्र

पुत्र/पत्नी श्री रामसजीवन

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो.नौगांव जि.फतेहपुर

श्री/श्रीमती मोनू मोनू

पुत्र/पत्नी श्री स्व.श्रीकेशन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

श्री/श्रीमती कुसुमा देवी कुसुमा

पुत्र/पत्नी श्री स्व.श्रीकेशन

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 4,39,461/- (रूपया चार लाख उन्तालिस हजार चार सौ इकसठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

सोनू
मोनू
कुसुम।
विक्रेतागण

लखनऊ:
दिनांक : 17.02.2007
गवाह :-

1. क्रेता की पहचान की
पंकज पाठक
S/o - हरि शंकर पाठक
जयहिन्द कालोनी
नरैना

2. विक्रेता पहचान की

सतेन्द्र
क्रेता

टाईपकर्ता
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक पंकज पाठक

पुत्र श्री हरि शंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी जयहिन्द काम्पलेक्स,लखनऊ

व श्री राजीव पाल राजीव पाल

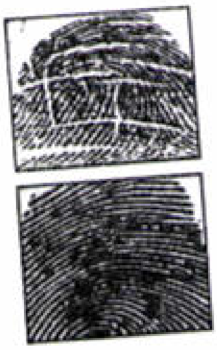
पुत्र श्री मदन मोहन

पेशा व्यापार

निवासी सरसवां लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



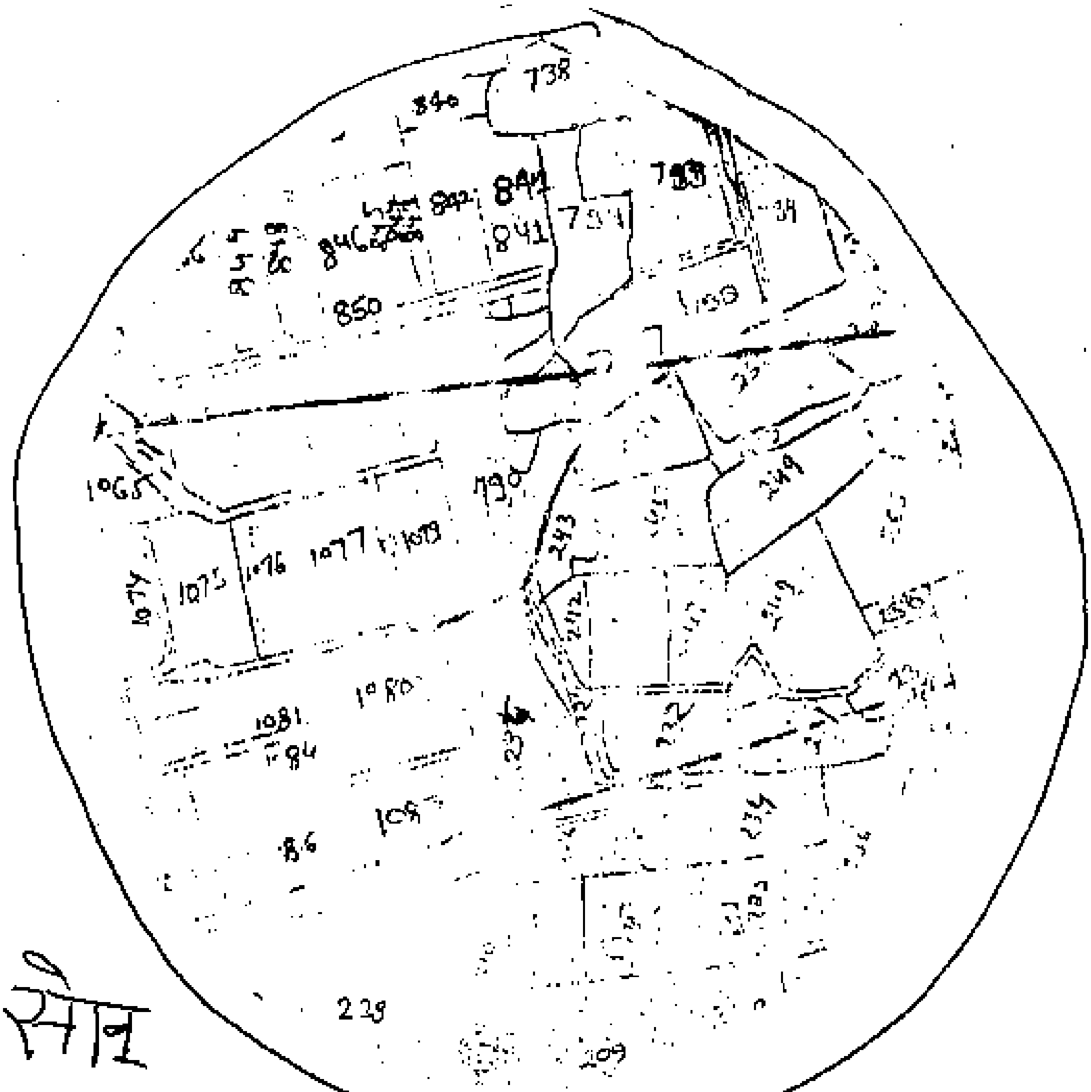
ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/2/2007

709

ग्राम अहमदाबाद परगना व तहसील व
जि० [illegible]

खसरा नं. 1079

रकबा



सीम

मेड़

कुसमा

निशान

क्रेता

सतेन्द्र

विक्रेता

Registration No 1683 | Year : 2007 | Book No. 1

0101 सोनू

स्व.श्रीकेशन

ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

0102 मोनू

स्व.श्रीकेशन

ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

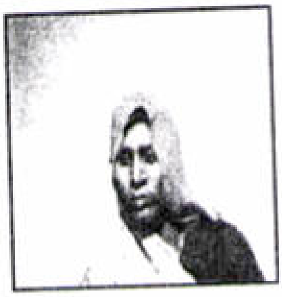
कृषि

0103 कुसुमा देवी

स्व.श्रीकेशन

ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

गृहिणी

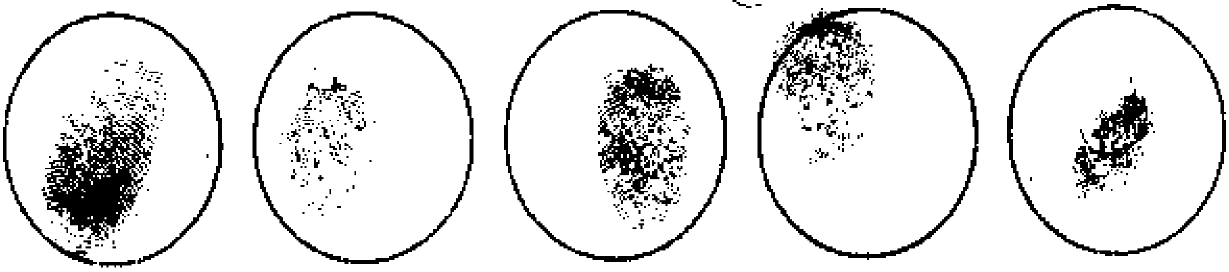


्रशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

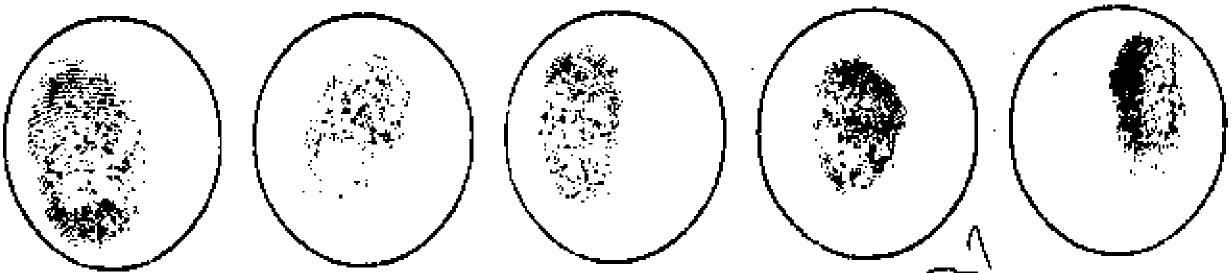
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- सोनू पुत्र ओमप्रकाश

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

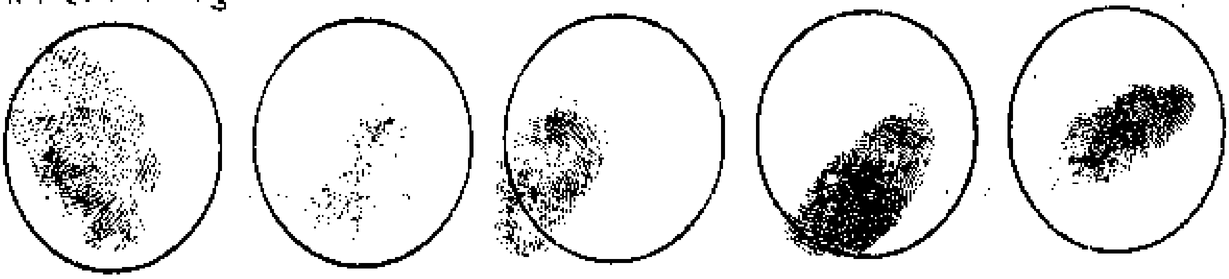


सोनू

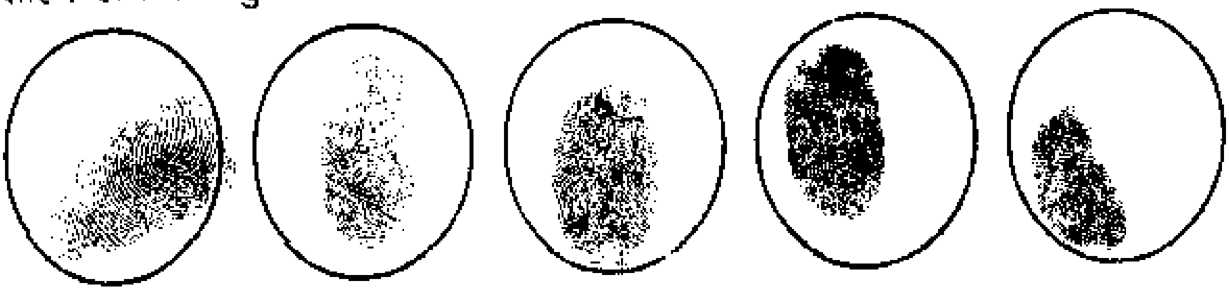
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- सोनू पुत्र ओमप्रकाश

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



सोनू

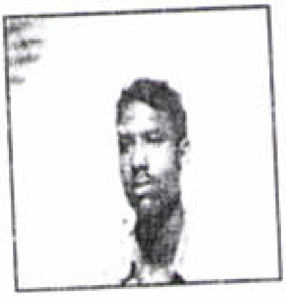
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 1683

Year : 2007

Book No. 1



0201 सतेन्द्र

रामसजीवन

ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो.नौगांव जि.फतेहपुर

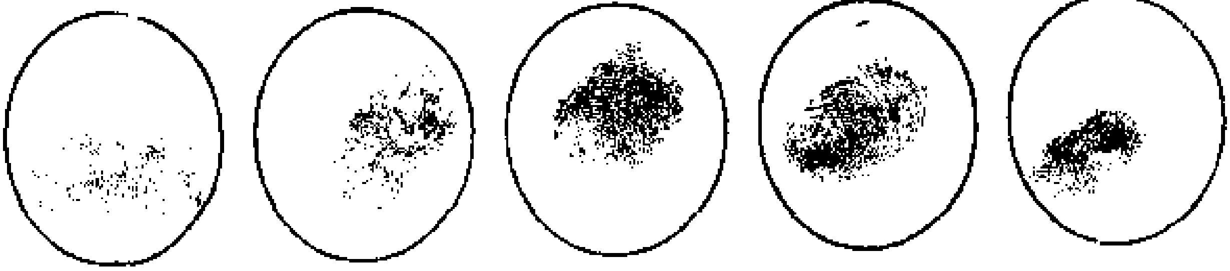
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

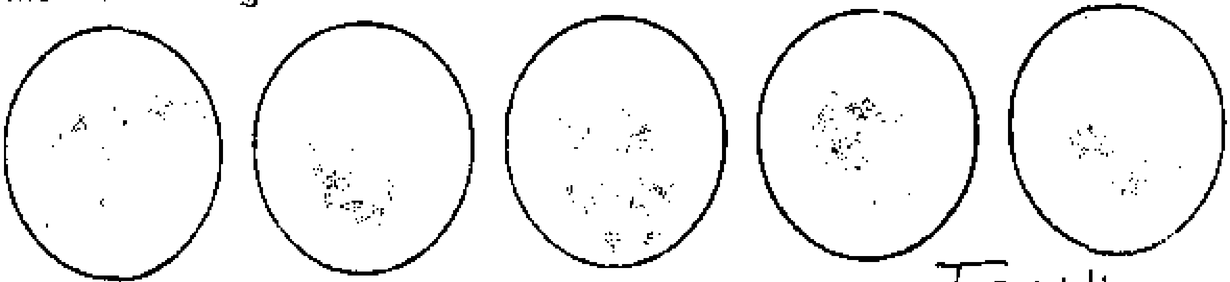
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– श्रीमती कुसुम ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

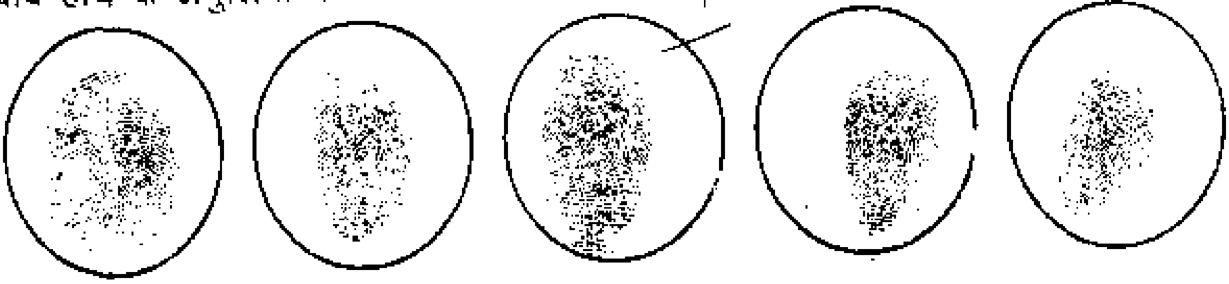


कुसुमा

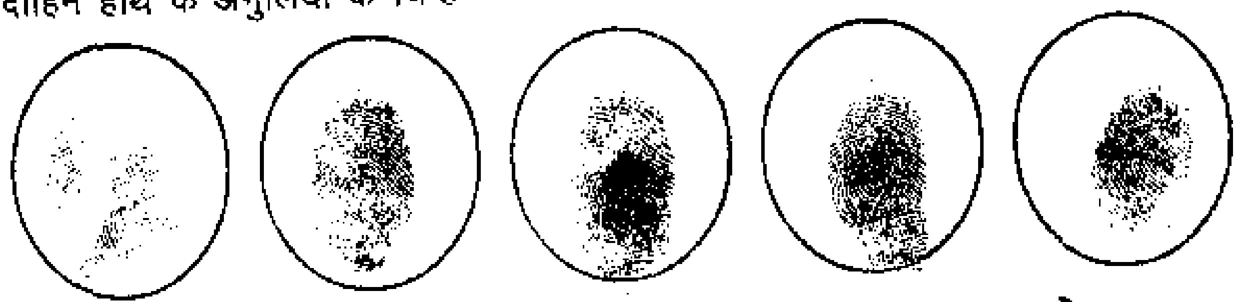
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



शैलेन्द्र

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **19/02/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **6404**

पृष्ठ सं. **297** से **330** पर कमांक **1683**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/2/2007