उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392418

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	[illegible]	: [illegible]
2.	[illegible]	: [illegible]
3.	स्टाम्प	: [illegible]
4.	भूमि का प्रकार	: कृषि
5.	परगना	: [illegible]
6.	ग्राम	[illegible]

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 392439

7.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति क्षेत्र)	:	[illegible]
8.	भाग की इकाई	:	हेक्टेयर
9.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	[illegible] हेक्टेयर
10.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
11.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
12.	बोरिंग/कुआं/बाग	:	नहीं

चौहद्दी

खसरा सं0 134

पूरब	: खसरा संख्या-135
पश्चिम	: खसरा संख्या-130
उत्तर	: नहर
दक्षिण	: खसरा संख्या-133

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

392110

अंकित पत्र सं0

पूरब	:	खसरा संख्या-174
पश्चिम	:	खसरा संख्या-175
उत्तर	:	नहर
दक्षिण	:	खसरा संख्या-175

प्रथम पक्ष की संख्या-04		द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) श्रीमती [illegible] पत्नी [illegible] निवासिनी- ग्राम [illegible], जिला लखनऊ, (2) श्रीमती [illegible] पत्नी श्री [illegible] निवासिनी- ग्राम	:	सुशील पुत्र [illegible], निवासी- [illegible], पोस्ट-[illegible], जिला-[illegible], अवध ।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J92441

सिकन्दरपुर, जिला लखनऊ (3) श्रीमती शान्ती पत्नी राम नाथ निवासिनी–मुराँवा , जिला लखनऊ (4) श्रीमती श्यामा पत्नी कुन्नू लाल निवासिनी–ग्राम बरौला, लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	व्यवसाय – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक   15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये   FIFTEEN THOUSAND RUPEES
Rs. 15000   Rs. 15000
भारत INDIA

01388 512955

विक्रय विलेख

यह विक्रय (1) श्रीमती पुष्पावती पत्नी मेंदाम निवासिनी- ग्राम मलीमऊ, जिला लखनऊ, (2) श्रीमती सर्वेश पत्नी श्री शिवचरन निवासिनी- ग्राम सिकन्दरपुर, जिला लखनऊ (3) श्रीमती रानी पत्नी राम चन्द निवासिनी-जुग्गौली , जिला लखनऊ (4) श्रीमती पनो रमा पत्नी बुद्धू लाल निवासिनी-ग्राम बहौना, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवं सुशील पुत्र जगपाल, निवासी- शिवपुर, मिठाई, पोस्ट–नगांव, जिला–फतेहपुर,

INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

Rs.15000

06CD 812955

उक्त जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–[illegible] रकबा 0.3780 हेक्टेअर व खसरा संख्या–180 रकबा 0.0030 इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.381 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– [illegible] नगर [illegible], परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा [illegible] खतौनी खाता संख्या 00[illegible] के अनुसार उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 119900

विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने कभी इस विक्रय के पूर्व कहीं बय,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 507138

दिया, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप रू0 15,05,712/- (रूपया पन्द्रह लाख पाँच हजार सात सौ बारह मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 507139

द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता सुशील पुत्र जगतपाल, निवासी- मिर्जापुर, गिहारी, पोस्ट-नयगांव, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0 के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर उक्त क्रेता को कब्जा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

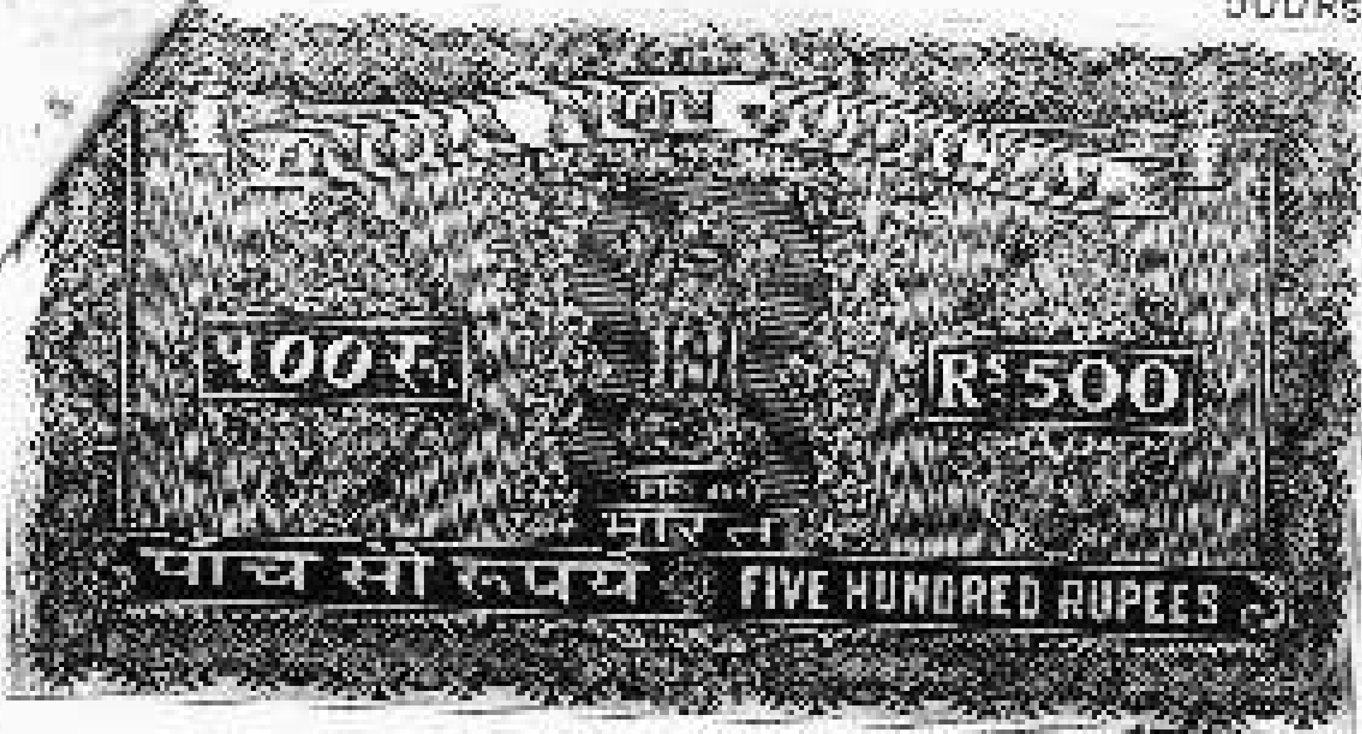
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 507140

करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा [illegible] वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।



और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या लाभ से निकल जाने तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल-खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त [illegible] नगर ग्राम धनुपुर नगर उर्फ [illegible] अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है

इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.381 हेक्टेअर की मालियत रु0 4,19,100/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,50,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–134 रकबा 0.3780 हेक्टेअर व खसरा संख्या–160 रकबा 0.0030 इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.381 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– यूसुफ नगर बनियामऊ, परगना – बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेतागण ने रु0 15,05,712/- (रुपया पन्द्रह लाख पाँच हजार सात सौ बारह मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 4116424, 4116426, 4116428 व 4116427 दिनांकित 04.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 15,05,712/- (रुपया पन्द्रह लाख पाँच हजार सात सौ बारह मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करती है।

नोट : पृष्ठ संख्या-14 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

लखनऊ

दिनांक: 04.04.2007

गवाह

क्रेता की पहचान की।

1. [illegible]

विक्रेतागण

विक्रेतागण की पहचान की।

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट

विक्रय पत्र

[illegible] 1500000.00 [illegible] 5.00000 [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

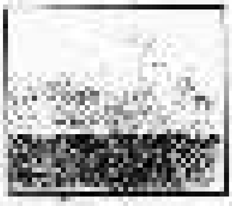
पेशा नौकरी

निवासी [illegible] [illegible] लखनऊ

[illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible] समय [illegible] बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



के.के. शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

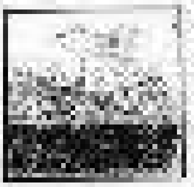
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा गृहणी

निवासी [illegible] लखनऊ



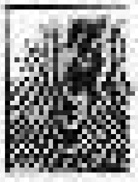
क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

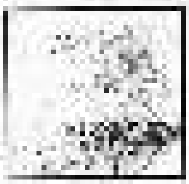


श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा गृहणी

निवासी [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा गृहणी

निवासी [illegible] लखनऊ

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा गृहणी

निवासी [illegible] लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- श्रीमती आशी पत्नी राजचन्द्र
कुठौली लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- श्रीमती चन्द्रकला पत्नी ... लाल
बैठौली लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No [illegible] Year 2007 Book No 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

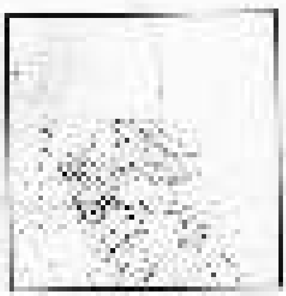
[illegible]

0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



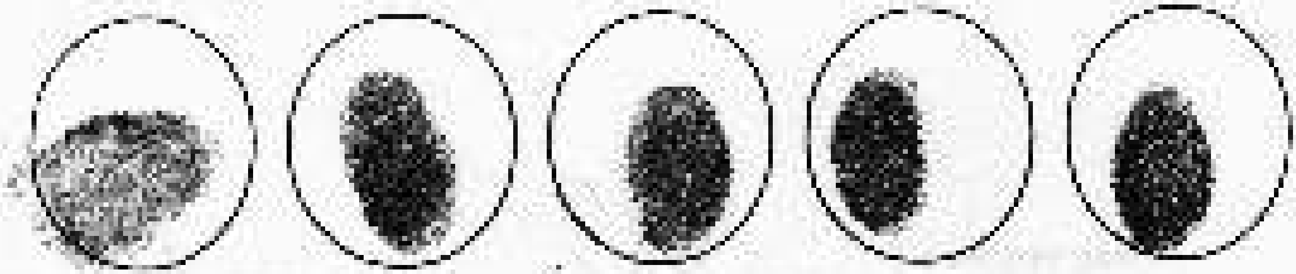
म०प्र०उ० अधि० 1998 की धारा 32 (5) के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

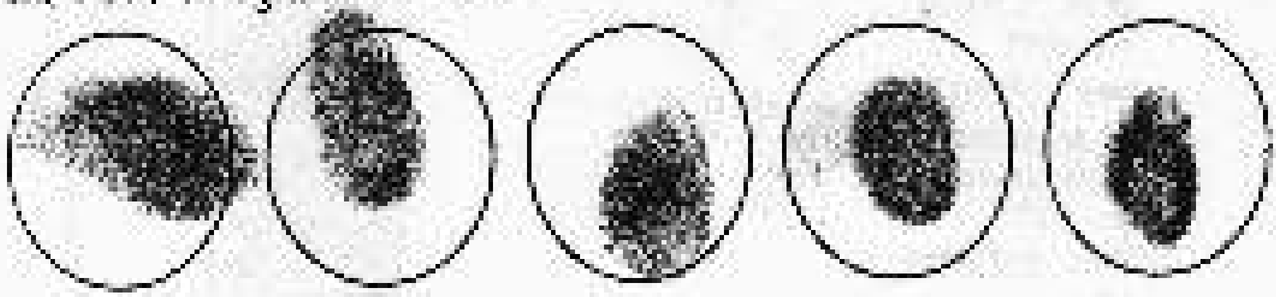
प्रस्तुतकर्ता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

.... [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

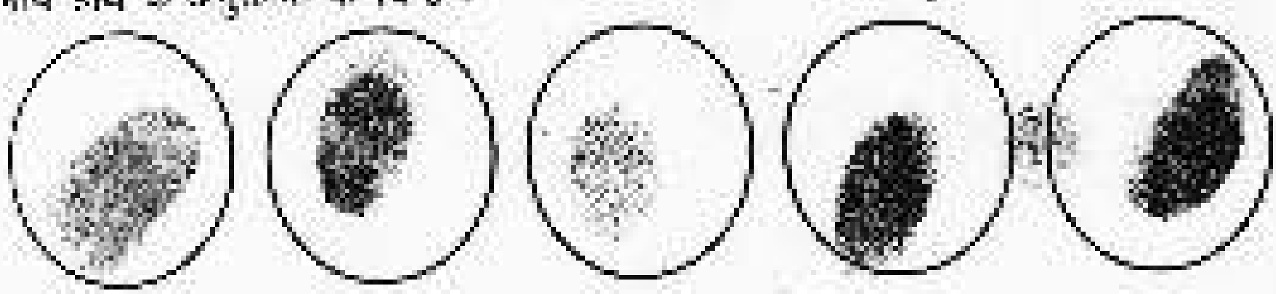


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता के हस्ताक्षर :–

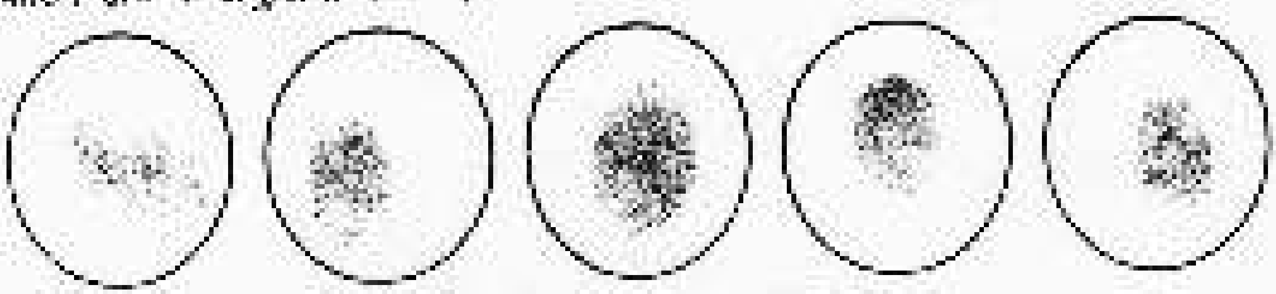
विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

.... [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता ... हस्ताक्षर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिसकी पहचान श्री सुशील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री डी० सी० मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]

व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी०के० शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]2007

पंजीकरण अधि० 1908 की धारा – 32 ए के अनुपालन हेतु

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

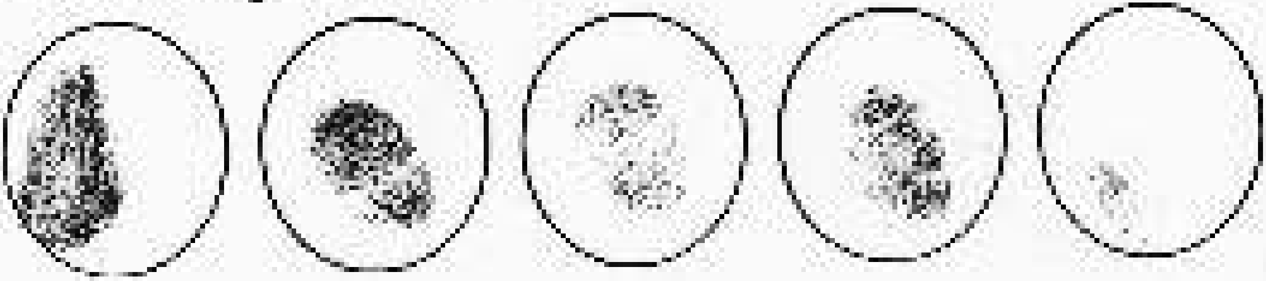
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

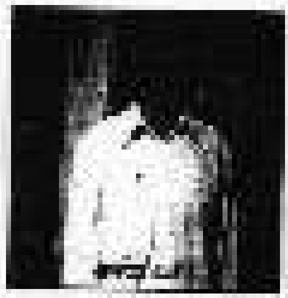
Registration No. [illegible] Year : 2007 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

ग्राम [illegible]

खसरा संख्या 185, 60

[illegible] [illegible]

क्रेता [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

आज दिनांक 01/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8251

पृष्ठ सं 103 से 138 पर क्रमांक 3523

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/4/2007