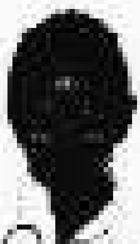
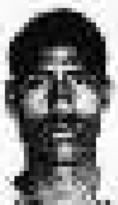
(4)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 19,30,429/-
बाजार मूल्य - रु0 5,97,900/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प - रु0 1,93,100/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - पुरुषनगर उर्फ [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खाता संख्या 128 रकबा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0.539 हे0 स्थित ग्राम सुल्तानपुर उर्फ बनियाखेड़ा परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

5.	नाप की ईकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.539 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व [illegible] पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	एक पेड़ है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है।

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

<u>चौहद्दी खसरा नं0 128</u>

उत्तर	:	चकरोड व खसरा नं0-129
दक्षिण	:	खसरा नं0-68
पूरब	:	चकरोड खसरा नं0-132, 134
पश्चिम	:	खसरा नं0-127

प्रथम पक्ष की संख्या-1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सियाराम पुत्र [illegible] निवासी ग्राम [illegible] उर्फ [illegible] परगना [illegible], तहसील व	:	महेन्द्र पुत्र [illegible] निवासी ग्राम मिर्जापुर [illegible] पो0 [illegible], तहसील व जिला फतेहपुर।

[illegible]

महेन्द्र कुमार

25000 | 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 | 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 FEB 2007

जिला लखनऊ।	
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

यह विक्रय विलेख शिवरतन पुत्र औलेरी निवासी ग्राम गुमुकलर उर्फ वलियाभऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अनेक पुत्र रामलखन निवासी ग्राम मिर्जापुर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

231748

निवासी पो० बीघापुर, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 128 रकबा 0.539 हे० स्थित ग्राम भुसुलनगर उर्फ बनियाखेड़ा परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्पत्ति भूमिधरी खाता खतौनी क्रम संख्या 00139 के अनुसार भूमि विक्रेता के

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 231749

नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम की अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकार भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 231750

-7-

से मुक्त एवं भार व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय की पूर्व–वर्ती बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व पैतृक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वादु विषय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 FEB 200?
A.T.O.T.O.
TRY.LKO.

नहीं है, न ही पूर्व इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति को सम्पूर्णतया कुल विक्रय मूल्य मय पेड़ सहित रु0 19,30,429/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O./T.O.
TRY. LKO.

जिसकी प्राप्ति पूर्व विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक अंकित वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बजरिये बैय किया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने

सियाराम

शैलेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार में रखते हुए सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे । विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 425917

से त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता व उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या लाभ से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 423918

-2-

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 425919

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] [illegible] अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 602713

0.530 हेक्टेयर की मालियत रू0 5,92,900/- होती है चूंकि उक्त भूमि पर एक पेड़ है और पेड़ की कीमत रू0 5,000/- होती है इसलिये भूमि की कुल मालियत मय पेड़ सहित रू0 5,97,900/- तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,93,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि मे कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4 602714

मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति में शामिल है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 602715

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता सियाराम को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या-679467 दिनांकित 14.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ चैक से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता सियाराम को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या-679468 दिनांकित 14.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ चैक से प्राप्त हुए।

3. विक्रेता सियाराम को रू0 5,00,000/-द्वारा चेक संख्या-679469 दिनांकित 14.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ चैक से प्राप्त हुए।

सियाराम

नरेन्द्र कुमार

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक ...... [illegible]

मूल्य ...... [illegible]

नाम ...... [illegible]

पता ...... [illegible]

[illegible]

कुमार [illegible]

विक्रेता

[illegible] 385,000.00 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

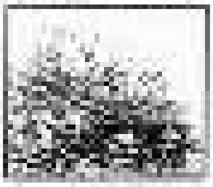
श्री / श्रीमती शिव राम

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी [illegible] लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/5/2007 समय [illegible] बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

के0 के0 शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

14/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू [illegible] प्रलेखानुसार [illegible]

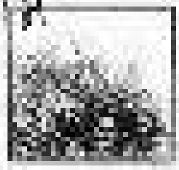
विक्रेता

श्री/श्रीमती शिव राम

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] कुमार

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी [illegible]

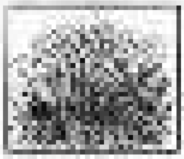
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा वकालत

निवासी [illegible] लखनऊ



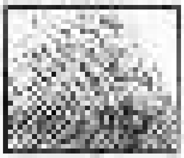
व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible] लखनऊ

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

के0 के0 शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

14/5/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 166156

4. विक्रेता शिवराम को रु0 4,30,429/- प्राप्त चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 14.02.2007 पंजाब नेशनल बैंक, [illegible] शाखा लखनऊ से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य मय पेड़ आदि रु0 19,30,429/- (रुपया उन्नीस लाख तीस हजार चार सौ उन्तीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:

दिनांक : 14.02.2007

शिवराम

विक्रेता

गवाह :

1. विक्रेता की पहचान की
[illegible]
S/o Sri [illegible]
[illegible]

2. क्रेता की पहचान की
Mahesh Chandra
S/o Manohar Lal
[illegible]

टंकणकर्ता

(मोनू कुमार)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसौदाकर्ता

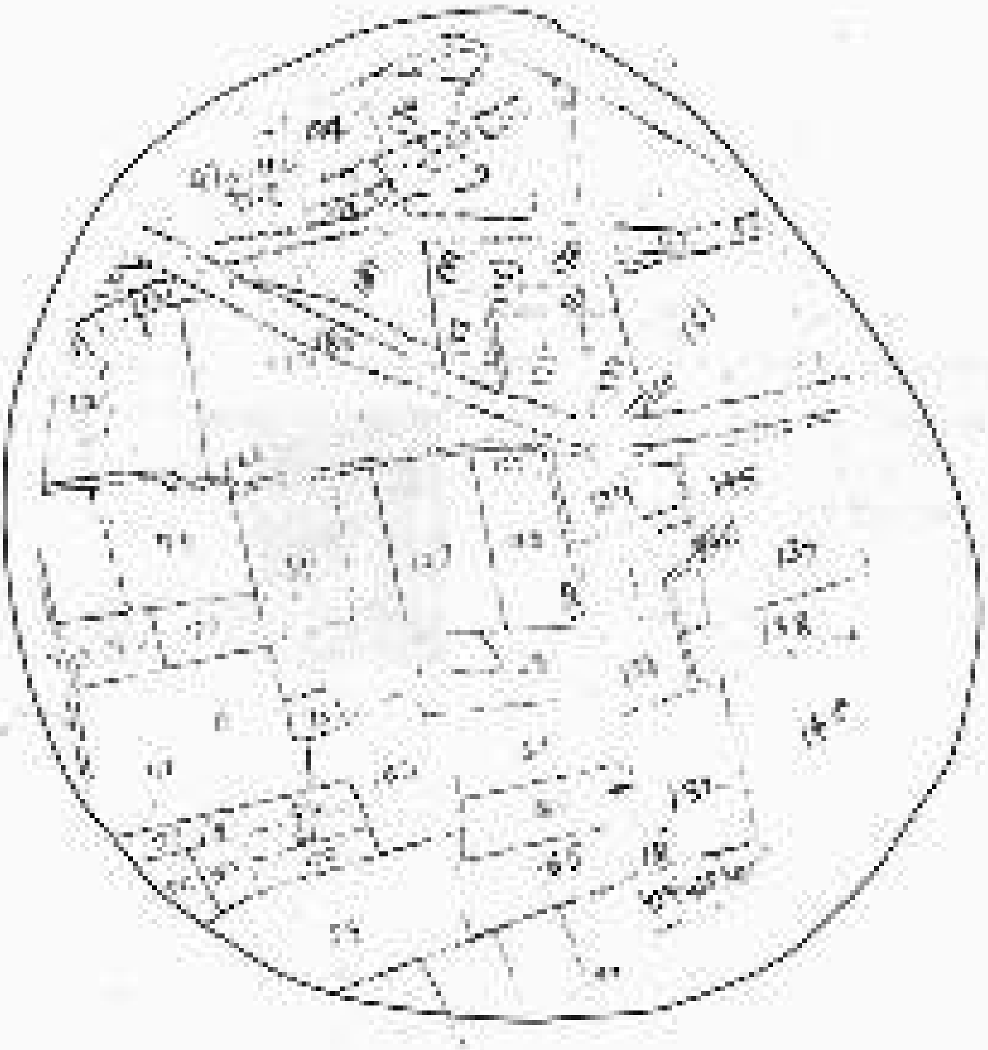
([illegible] सिंह)

एडवोकेट

Registration No. 1475 Year: 2007 Book No. 1

ग्राम [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

खसरा नं. [illegible]
रकबा

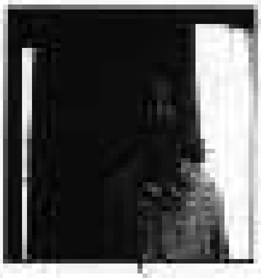


[illegible]
सियाराम

[illegible]
अनिल कुमार

[illegible]

Registration No. 1077 Year: 2007 Book No. 1

3201	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]		

সহি

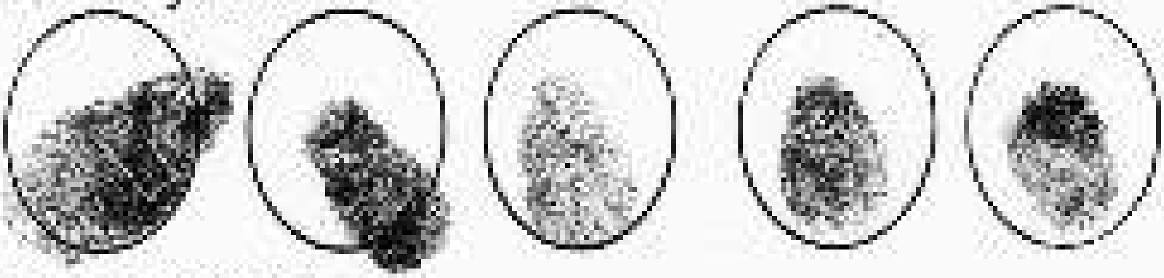
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टर्स

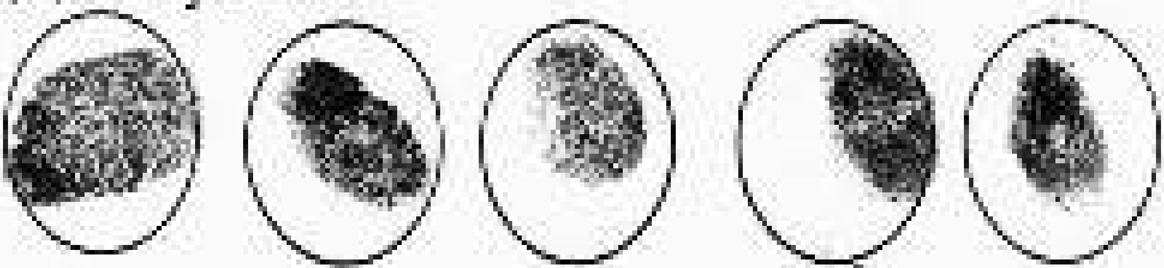
क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- ...... [illegible]

....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

क्रेता/विक्रेता/साक्षी के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ...... [illegible]

....

बायें हाथ की पाँचों अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]