96/109   5 - 965P/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500446

स. को. अ /

LKOTR

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 20,67,946/-
2.	मालियत	:	रू0 3,43,125/-
3.	स्टाम्प	:	रू0 2,06,800/-
4.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
5.	परगना	:	बिजनौर
6.	ग्राम	:	यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ
7.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-68अ व 68ब
8.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

बाबू

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500447

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

9.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2745 हेक्टेअर
10.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
11.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
12.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं

खसरा नं0 68अ व 68ब

पूरब	: चकरोड
पश्चिम	: खसरा संख्या–63, 69
उत्तर	: खसरा संख्या–127, 128
दक्षिण	: खसरा संख्या–67

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500448

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
बाबू पुत्र बदलू, निवासी– ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	गनेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी– मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट– नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

बाबू

गनेश

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500449

विक्रय विलेख

यह विक्रय बाबू पुत्र बदलू, निवासी– ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् गनेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट– नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

गनेश

बाबू

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500450

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–68अ रकबा 0.366 हेक्टेअर, खसरा संख्या–68ब रकबा 0.183 कुल दो किता व कुल रकबा 0.549 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2745 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00068 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली

बालक

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500451

है, विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500452

भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 20,67,946/- (रूपया बीस लाख सड़सठ हजार नौ सौ छियालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500453

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
20 OCT 2007
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराज़ी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

वकि

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 167004

लखनऊ कोषागार से जारी

26 OCT 2007

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO TRY.

व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या

बाबू

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 209871

स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

बाबू गणेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार व भाग
F 064068
21 OCT 2008
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O.T.R.Y.

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व बहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,50,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0. 2745 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,43,125/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709564

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,06,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

गनेश

बाबू

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 709565

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–68अ रकबा 0.366 हेक्टेअर, खसरा संख्या–68ब रकबा 0.183 कुल दो किता व कुल रकबा 0.549 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2745 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

गनेश

बाबू

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709566

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता ने रू0 20,67,946/– (रुपया बीस लाख सड़सठ हजार नौ सौ छियालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या– 599288 दिनांकित 29.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

गनेश

विक्रय पत्र

2,067,946.00/	**343,125.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

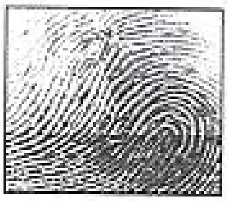
श्री /श्रीमती बाबू

पुत्र / पत्नी श्री बदलू बाबू

पेशा कृषि

निवासी स्थायी- यूसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/10/2007 समय 2:41PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

बाबू

एच.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

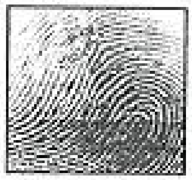
विक्रेता

श्री/श्रीमती बाबू बाबू

पुत्र/पत्नी श्री बदलू

पेशा कृषि

निवासी यूसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती गनेश गनेश

पुत्र/पत्नी श्री मिश्रीलाल

पेशा नौकरी

निवासी मिर्जापुर बिटारी जिला फतेहपुर

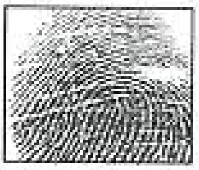
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक पंकज पाठक

पुत्र श्री हरीशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग लखनऊ

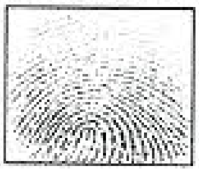


व श्री विश्वनाथ विश्वनाथ

पुत्र श्री भगवन्त

पेशा नौकरी

निवासी मोहनगंज लखनऊ



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/10/2007

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 20,67,946/– (रूपया बीस लाख सड़सठ हजार नौ सौ छियालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता नें प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या – 14 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

लखनऊ
दिनांक: 29.10.2007
गवाह
क्रेता की पहचान की।
1. पंकज पाठक
S/o- हरि शंकर पाठक
[illegible] – लखनऊ

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की।
2. विश्व नाथ भागवत
मोहन गंज लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 9652 Year : 2007 Book No. 1

0101 बाबू

बदलू

यूसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

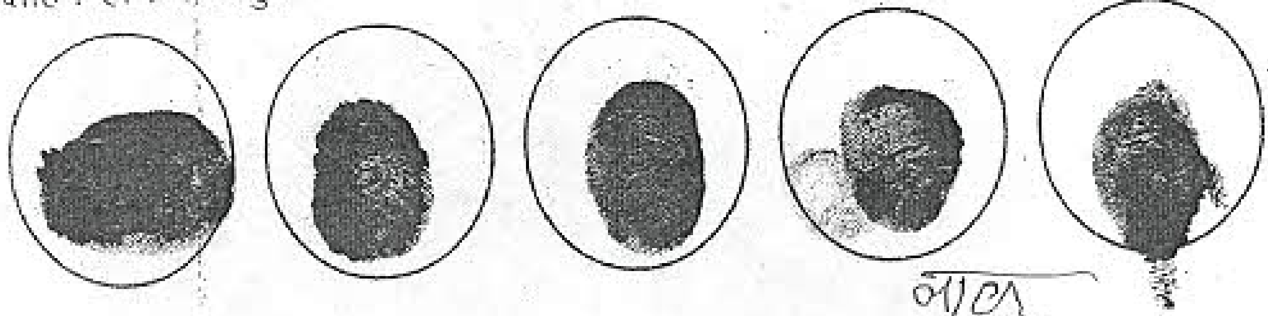
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- बाबू पुत्र बदलू

[illegible] बिजनौर (उ0प्र0)

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



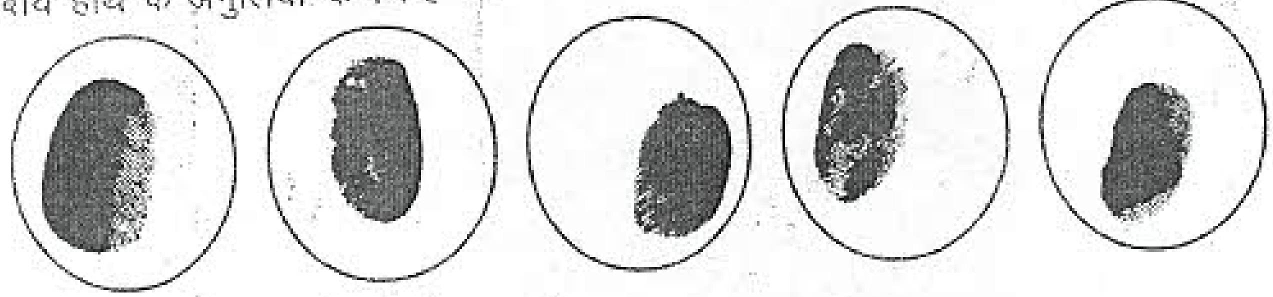
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

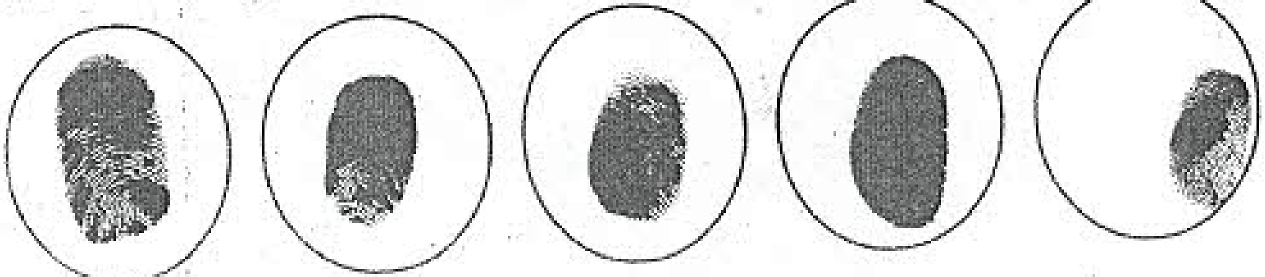
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



गनेश

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 9652 Year : 2007 Book No. 1

0201 गनेश

मिश्रीलाल

मिर्जापुर चिटारी जिला फतेहपुर

नौकरी

नक्शा नजरी

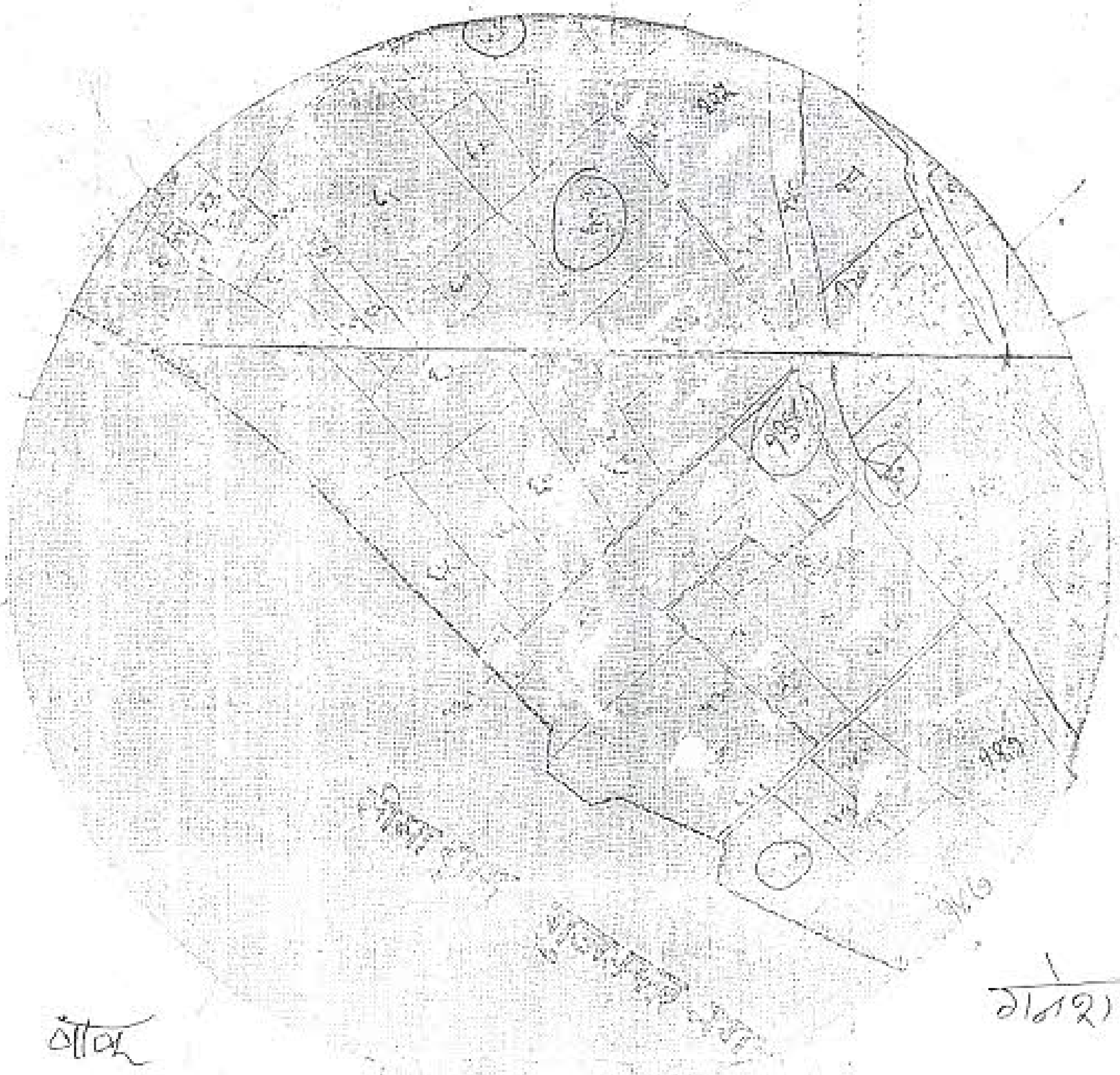
ग्राम : [illegible] 68 अ, 68 व

खसरा संख्या–

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 30/10/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8678

पृष्ठ सं 373 से 406 पर क्रमांक 9652

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/10/2007