25000 रुपये 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

258237

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 17,47,276/-

बाजार मूल्य - रू0 8,64,600/-

अदा किये गये स्टाम्प शुल्क- रू0 1,74,800/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - मुकुन्दपुर उर्फ [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 132 रकबा 0.786

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

258208

-2-

हेक्टेयर स्थित ग्राम मुकुन्दपुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	माप की ईकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.786 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 132

उत्तर : खसरा नं0-133

पश्चिम - खसरा नं0-131, 435,436

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

258229

-3-

पृष्ठ : [illegible]

पंजिका : [illegible]

प्रपत्र पत्र की संख्या- 2 : [illegible] संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
रामनरेश पुत्र भोला निवासी ग्राम सुल्तानपुर उर्फ भतियापारा परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	[illegible] रियल इस्टेट्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 1101, हंसालय हाउस, बाराखम्भा मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अनिका

![25000 India Non Judicial stamp paper, पच्चीस हजार रुपये]

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

258240

-4-

		प्रताप तिवारी पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible] तल [illegible] 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय विलेख रामगोपाल पुत्र शीतल तिवारी बतौर मुख्तारनामा एवं अभिभावक पन्ना किशोर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है द्वारा [illegible] [illegible] प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस 1101, [illegible] [illegible], [illegible] मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 258241

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 132 रकबा 0.796 हेक्टेयर स्थित ग्राम यूसुफनगर एवं बरियाखेड़ा परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति पंचवर्षीय खाता खतौनी क्रम संख्या 00094 के अनुसार भूमि विक्रेता के

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 258242

नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमलदरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण विक्रय भूमि को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि दादरी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

165134

कोई ऐसा भाग भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या वास्ता इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रूपये 17,47,278/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी

For ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 222966

प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र मालिकाना व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 279412

उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 27941

यह कि विक्रेता पक्ष भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 279414

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] अर्धनगरीय क्षेत्र के अधिसूचित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए

INDIA NON JUDICIAL

५00 रु. Rs 500

भारत

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

रु0 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.786 हेक्टेयर की मालियत रु0 8,64,600/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,74,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 726532

अर्बन्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, एक्सप्रेसवे व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रु0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-[illegible] दिनांक 24.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक, [illegible] लखनऊ द्वारा में प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 728834

2. विक्रेता को रु0 5,00,000/- द्वारा चैक संख्या131317 दिनांकित 24.09.2006 पंजाब नैशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ शाखा से प्राप्त हुए।

3. विक्रेता को रु0 5,00,000/- द्वारा चैक संख्या131318 दिनांकित 24.09.2006 पंजाब नैशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ शाखा से प्राप्त हुए।

4. विक्रेता को रु0 2,47,278/- द्वारा चैक संख्या 131319 दिनांकित 24.09.2006 पंजाब नैशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ शाखा से प्राप्त हुए।

[illegible]

24/9/12

[illegible]

विवाह पत्र

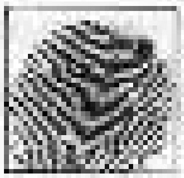
[illegible] 3,00,000 [illegible] 2003

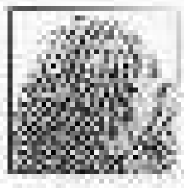
[illegible]

[illegible]

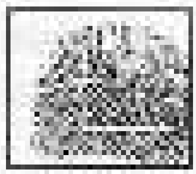
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/9/2006

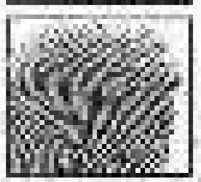
[illegible]





[illegible]





[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/9/2006

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 17,47,278/- (सत्रह लाख सैंतालीस हजार दो सौ अठहत्तर मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक : 26.09.2006
गवाह :

1. पंकज कुमार
S/o श्री हरिशंकर
S-16 [illegible]
लखनऊ

विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

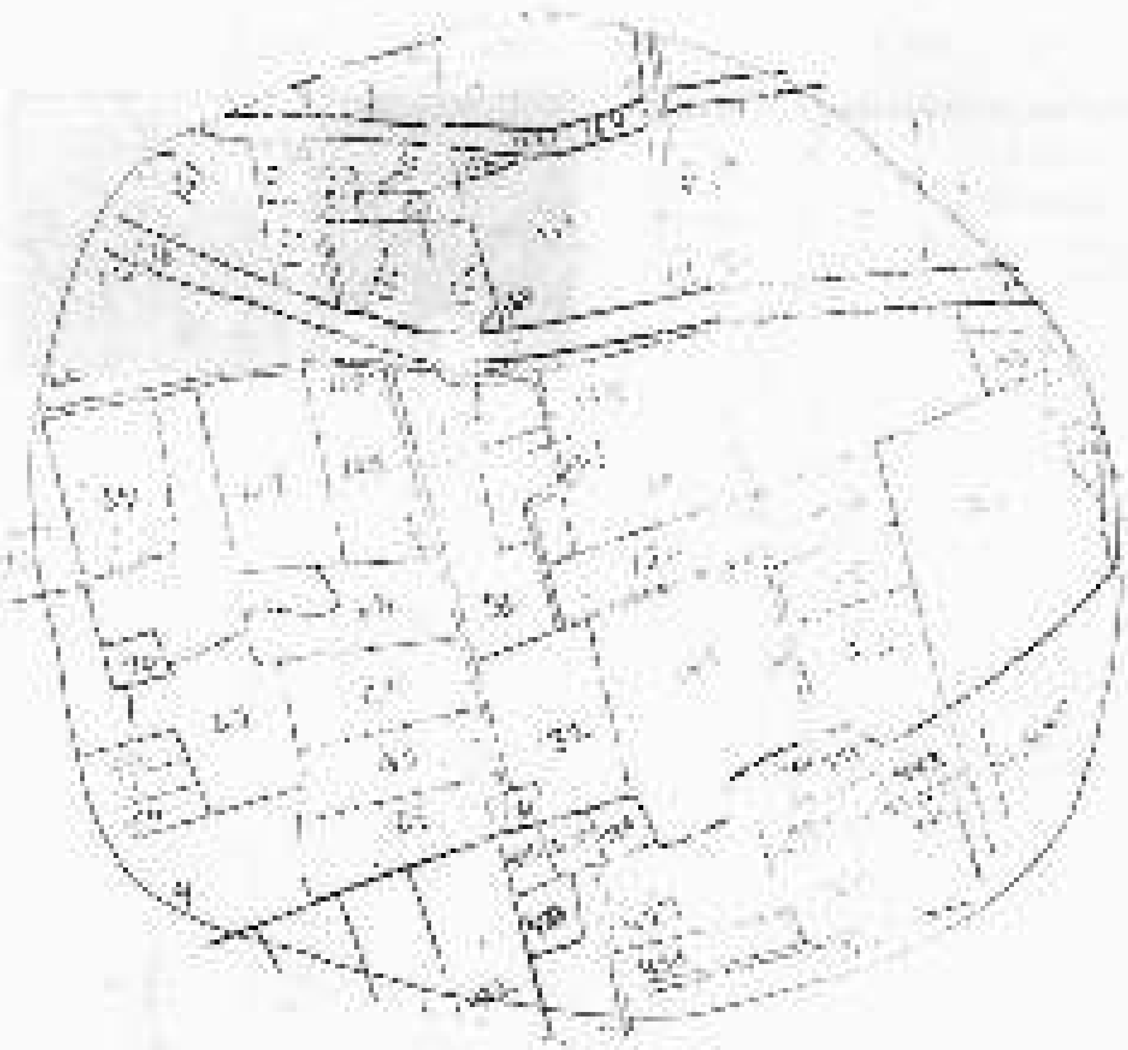
टाईपकर्ता
(सोनम कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

[illegible] No. [illegible]   Year : 2008   Book No. I

खसरा नं- 132

रकबा 0.784 हे



क्रेता

[illegible] No. : [illegible] Year : 2016 Book No. : [illegible]

(1) [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

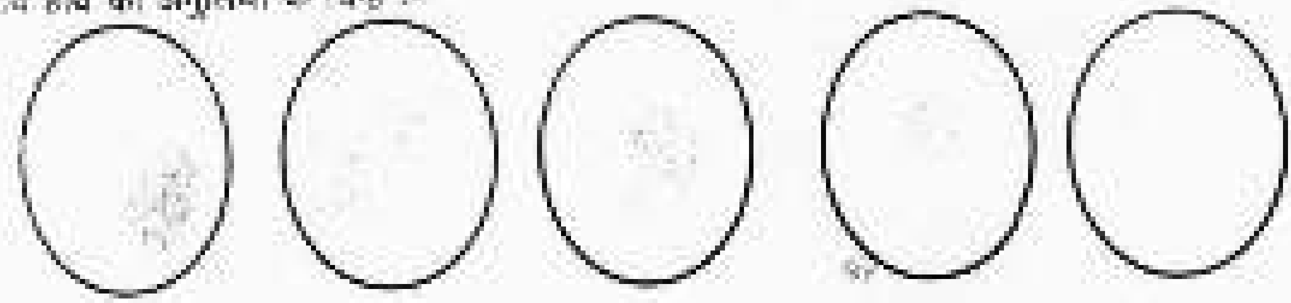
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्टर्स

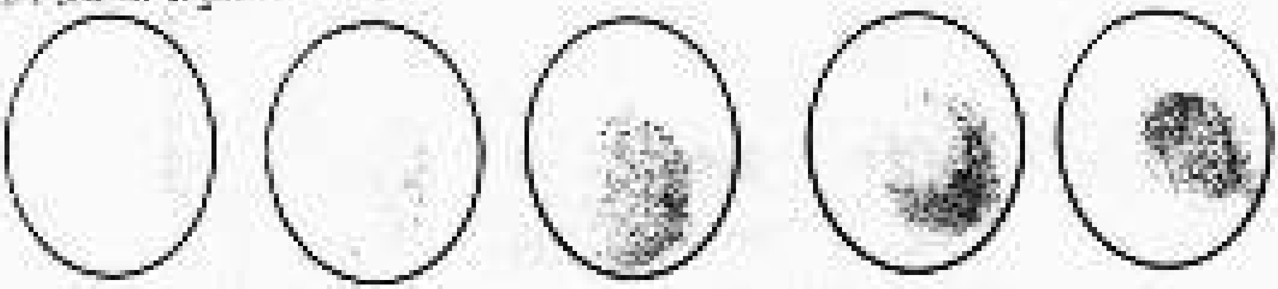
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



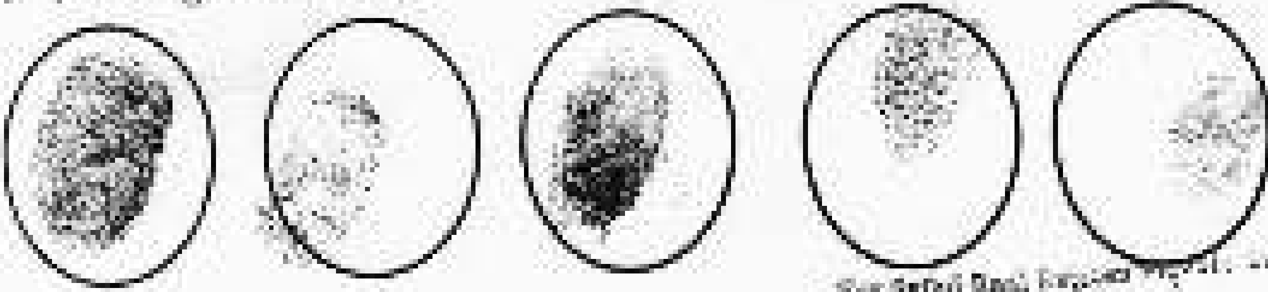
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For Satluj Real [illegible]

Authorised Signatory

क्रेता/विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 26/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7818

पृष्ठ सं 141 से 176 पर क्रमांक 8103

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के. श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

26/9/2006