INDIA NON JUDICIAL

25000 | 25000

25000

25000 | 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 255867

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 6,89,130/-
बाजार मूल्य - रू0 4,26,250/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क- रू0 69,000/

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या [illegible] 1/4 भाग

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

२५००० रुपये INDIA NON JUDICIAL पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

255568

2-

			0.255 हेक्टेयर, खसरा संख्या 180 मिन्हा 0.155 हेक्टेयर कुल रकबा 0.310 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] एवं [illegible] परगना [illegible], तहसील व जिला [illegible]
5.	मकान की ऊँचाई	-	[illegible]
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.310 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	[illegible] से [illegible] मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	भूमि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं आदि	-	कुछ भी नहीं है।

For [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 295284

मौजूदी खसरा नं0 174

उत्तर	:	खसरा नं0 173
दक्षिण	:	खसरा नं0 160/160
पूरब	:	खसरा नं0 161
पश्चिम	:	खसरा नं0 175

मौजूदी खसरा नं0 180

उत्तर	:	खसरा नं0 181
दक्षिण	:	खसरा नं0 150
पूरब	:	खसरा नं0 177
पश्चिम	:	खसरा नं0 183

प्रथम पक्ष की संख्या 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 295253

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
[illegible] पुत्र प्रेमचन्द तिवारी ग्राम [illegible] एवं [illegible] [illegible], [illegible] व जिला लखनऊ।	[illegible] 1101, [illegible] मार्ग, नई दिल्ली कार्पोरेट [illegible] 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री [illegible] श्रीवास्तव पुत्र श्री [illegible] श्रीवास्तव [illegible] 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 295252

व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय विलेख [illegible] पुत्र प्रेमचन्द तिवारी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] तिवारी, [illegible] व [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] किया गया है एवं [illegible] [illegible] इन्फ्राटेक [illegible] [illegible] [illegible] 1101, [illegible] [illegible] [illegible] मार्ग, नई दिल्ली [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] लिमिटेड, 13, [illegible] [illegible] मार्ग, [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] श्री [illegible] [illegible] पुत्र श्री [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] लिमिटेड, 13, [illegible]

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 388199

-6-

ग्राम [illegible], लखनऊ जिसे आगे केता कहा गया है के नाम निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 179 रकबा 0.155 हेक्टेयर, खसरा संख्या 180 रकबा 0.155 हेक्टेयर कुल रकबा 0.310 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] एवं [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ पर मालिक, काबिज व [illegible] है तथा अभिलेख [illegible] खाता संख्या [illegible] के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम [illegible] अभिलेखों में दर्ज है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा बेचा

For [illegible] Private Limited

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 555199

की इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि अकृषक भूमि घोषित नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारो से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, रहन, डिग्री या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कोई ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा भार भविष्य में निकलता है तो उसकी जिम्मेदारी विक्रेता व उसके परिवार व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि पर उसका कोई भाग

For [illegible] Limited

[illegible] Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 558200

किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विक्रय पर बाधा किया नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या वास्ता बकाया नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय सम्पादन करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। फलतः उपरोक्त सम्पत्ति के एवजस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 6,88,130/- के प्रतिफल में विक्रय क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता अपना पैसा ले के बाद उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में

For Saffire Real Estate Projects Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 516637

९

मालगुजारी के अन्तर्गत लिया गया है, जो कुछ बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को मकबूजा करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करें। विक्रेता व उसके वारिसान आदि किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

क्रेता

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या दखल से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

– यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सुल्तानपुर बंथरा अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रुपये 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का

For Palle Real Estate Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

3,00,000.00	341,000.00	2,000.00	40	5,040.00	7,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री रंजीत पुत्र

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

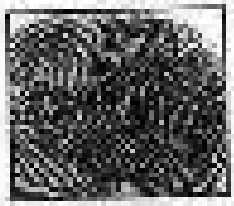
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी मुरादाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/12/2008 समय 1:12PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।



के.के. शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

2/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

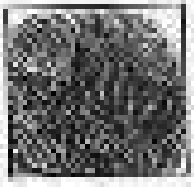
विक्रेता

श्री रंजीत पुत्र

पुत्र श्री [illegible]

पेशा व्यापार

निवासी मुरादाबाद [illegible]



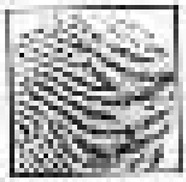
क्रेता

श्री [illegible] [illegible] द्वारा विशेष [illegible]

पुत्र श्री [illegible] [illegible]

पेशा नौकरी

निवासी



विक्रय कम्पनी के नाम में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.310 हेक्टेयर की मालियत रू0 4,26,250/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 60,000/- मालियत स्टाम्प अदा किया जा रहा है यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की व्यवसायिक गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व आगरा शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 138554 दिनांकित 01.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For Earth [illegible] Limited

ने निष्पादन स्वीकार किया :

विक्रेता/क्रेता श्री [illegible] तिवारी

पुत्र श्री सुरेश तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ

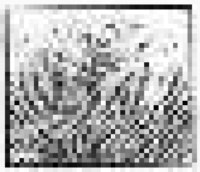
व श्री [illegible] कुमार

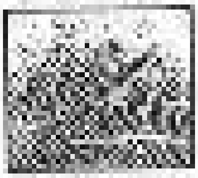
पुत्र श्री [illegible] चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ

ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

2/12/2006

2. विक्रेता को रुपया 1,80,130/- द्वारा चेक संख्या- 136558 दिनांकित 01.12.2006 पंजाब नैशनल बैंक, [illegible] लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 6,80,130/- (रुपया छः लाख अस्सी हजार एक सौ तीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

लखनऊ
दिनांक : 01.12.2006
गवाह :

1. [illegible]

2. [illegible] s/o [illegible]

विक्रेता

[illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता
(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विजय रमन सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

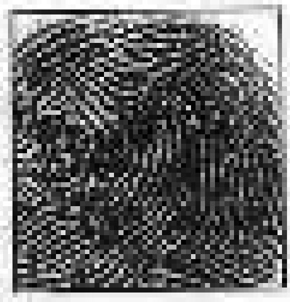
Registration No 10228 Year 2006 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

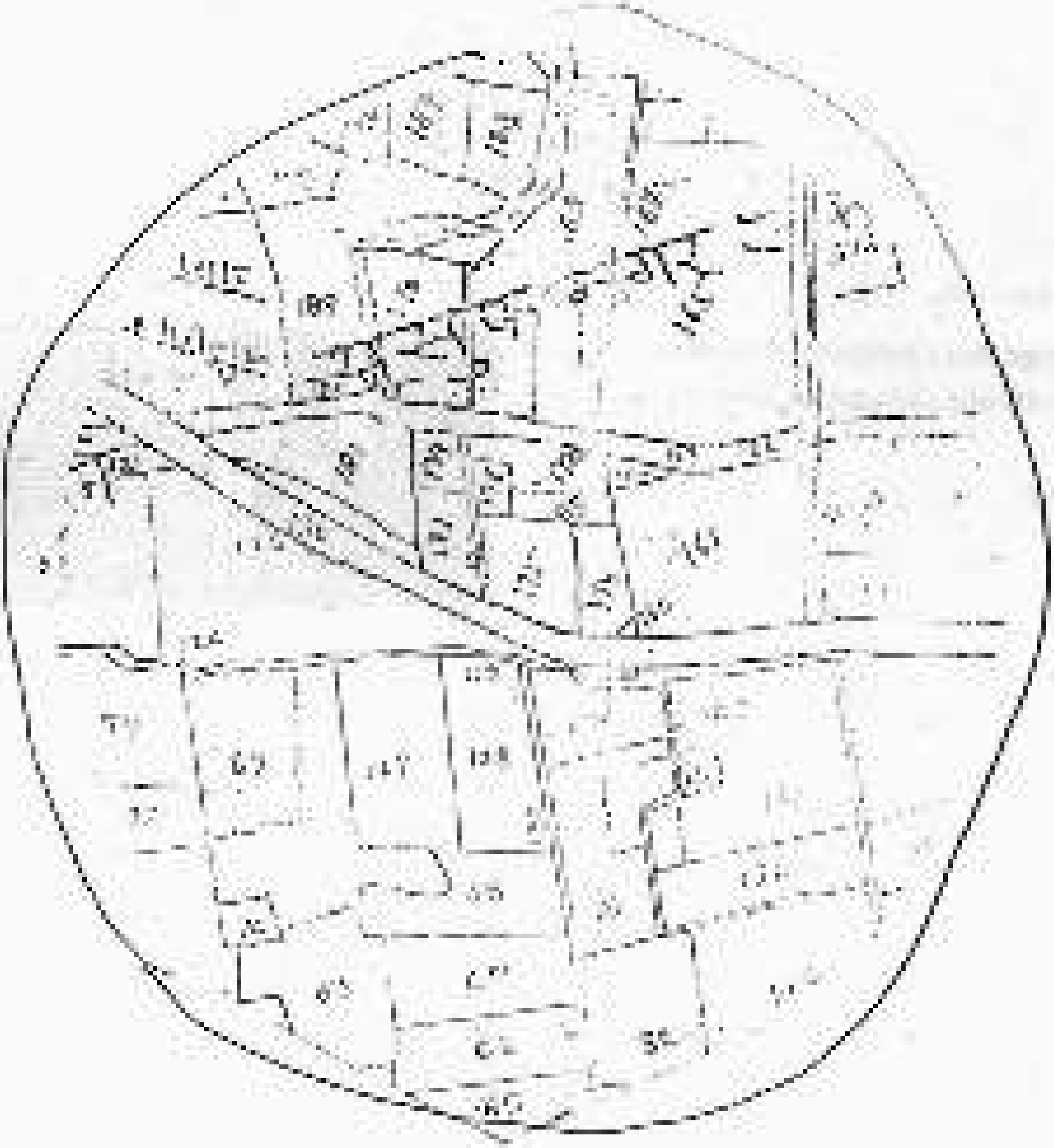
[illegible]



ग्राम

खसरा नं 174, 180

रकबा



For Sole Real ... Limited

Authorised Signatory

रकबा

[illegible]

Registration No. 10230 * Year 2006 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

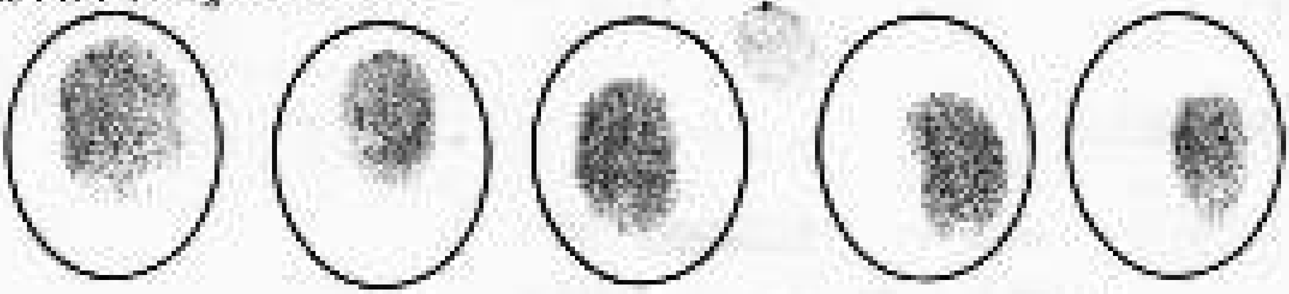
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

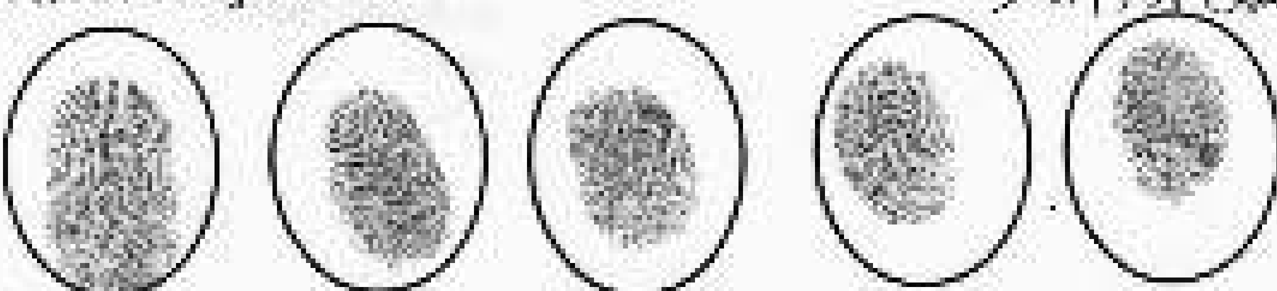


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

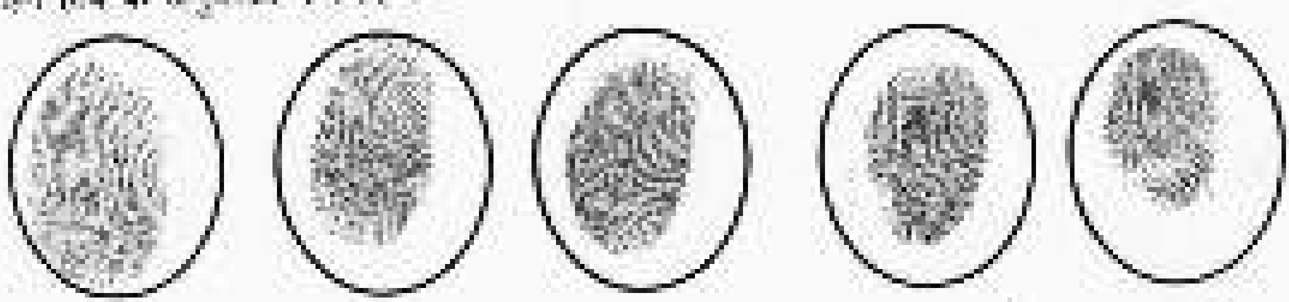
विक्रेता/क्रेता नाम व पता : ....

....

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For [illegible] Real [illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 02/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7955

पृष्ठ सं 351 से 378 पर क्रमांक 10220

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

2/12/2006