7508/2018

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04751038184208Q
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2018 02:11 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01056969407138650
Purchased by	:	S J P GLOBAL LTD
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	MOUZA BAKALPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KUSHAL PAL SINGH
Second Party	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	98,560 (Ninety Eight Thousand Five Hundred And Sixty only)

----------Please write or type below this line----------

TQ 0003173045

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

CG 471993

29 JAN 2018

1. प्रलेख का प्रकार : इकरारनामा मुहायदा बै
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा **0.701 हैक्टेयर का हिस्सा 1/6 यानि रकवा 0.11683 हैक्टेयर**
4. सौदा 6428000/-रूपये
5. एडवांस/ब्याना 6426004/-रूपये
6. म्याद एक साल
7. स्टाम्प देय 128560/-रूपये जिसमें से 30000/-रूपये का जनरल स्टाम्प व 98560/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
8. कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कुशलपाल सिंह पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह निवासी बी-65, मोतीकुंज कालौनी मथुरा बहैसियत मुख्तारआम अजय सिह पुत्र श्री फूल सिंह निवासी अयोध्या नगर जमुनापार, मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक-2.9.2009 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 165 के सफा 223/242 नबर-297 पर दिनाक-2.9.2009 हुई जो मुख्तारनामा आम कायम है निष्पादित कर्ता जीवित हैं,
पेन नंबर-ए एक्स एक्स पी एस 1928 बी मो0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 471994

(2)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा पेन नंबर– ए ए ओ सी एस 1715 एम मो0 9837895000

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–148 व खसरा नंबर–157 रकवा 0.350 हैक्टेयर व खाता नंबर–149 व खसरा नंबर–156 रकवा 0.351 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.701 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/6 **यानि रकवा 0.11683 हैक्टेयर** मिल्कियत उक्त विक्रेता की है जिसको उक्त विक्रेता ने अन्य जमीन सहित अन्य सहभागीदार के बजरिये बैनामा दिनांक–23.4.2007 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 4276 के सफा 135/158 नंबर–4873 पर हुआ, जुगेन्द्र सिंह आदि से खरीदी और उक्त विक्रेता का ही नाम दर्जकागजात सरकारी है। जिस पर उक्त विक्रेता का वास्तविक मालिकाना कब्जा है और जिसके विषय में उक्त विक्रेता को हर तरह के अधिकार मालिकाना व काबिजाना तथा हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के झगड़े झंझट कर्जे आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय उक्त विक्रेता के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सबंध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो आराजी बेचने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सकें। उक्त आराजी पर किसी भी सरकारी संस्था वित्तीय संस्था व बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई वार या भार बकाया नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 471995

29 JUN 2018

(3)

है। यानि कि बेचे जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त विक्रेता की ही है और उक्त विक्रेता के इसी विश्वास कराने पर के सौदा किये जाने वाली आराजी के उक्त विक्रेता ही एक मात्र स्वामी हैं खरीदार उक्त आराजी को खरीदने को तैयार हुआ है। अब उक्त विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी रकवा **0.701 हैक्टेयर का हिस्सा 1/6 यानि रकवा 0.11683 हैक्टेयर** के बेचने का सौदा 6428000/–चौंसठ लाख अट्ठाईस हजार रूपये में **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** से तय कर लिया है और क्रेता से :–

1500000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक–12.6.2017 द्वारा चैक नंबर 012970 पंजाब नेशनल बैंक

100000/–रूपये चैक नंबर–015073 दिनांक–15.7.2017 ओं0बी0सी0 बैंक

100000/–रूपये चैक नंबर–015074 दिनांक–15.7.2017 ओं0बी0सी0 बैंक

100000/–रूपये चैक नंबर–015075 दिनांक–15.7.2017 ओं0बी0सी0 बैंक

100000/–रूपये चैक नंबर–015076 दिनांक–15.7.2017 ओं0बी0सी0 बैंक

100000/–रूपये चैक नंबर–015077 दिनांक–15.7.2017 ओं0बी0सी0 बैंक

1000000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक–2.8.2017 द्वारा चैक नंबर–001133 एच0डी0एफ0सी0 बैंक

1361740/–रूपये आर0टी0एस0 दिनांक–3.8.2017 द्वारा चैक नंबर–15543 ओ0बी0सी0 बैंक

2000000/रू.आर0टी0एस0 दिनांक–3.8.2017 द्वारा चैक नं0–15544 ओ0बी0सी0 बैंक

64264/–रूपये बस्ते टी0डी0एस0 प्राप्त किये इस प्रकार ब्याने में कुल 6426004/–रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472008

29 JUN 2018

Sig.Sr.Treasury Officer

पाये व शेष रूपया वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। खर्चा बैनामा स्टाम्प फीस आदि सब खरीदार के जिम्मे हैं। म्याद करने बैनामा एक साल तय हुई है। उक्त विक्रेता उक्त म्याद में उक्त आराजी का बैनामा समस्त कानूनी पूर्ति करके खरीदार के नाम या खरीदार के कहे अनुसार व्यक्ति के हक में कर देंगे। यदि हम उक्त अवधि के अन्दर उक्त शर्तों के अनुसार उक्त आराजी का बैनामा न करें तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह द्वारा अदालत शर्ते पूरी कराते हुये मय हर्जा खर्चा नुकसान आदि के बैनामा करालें ऐसी दशा में खरीदार के समस्त हर्जे खर्चे की हमारी जिम्मेदारी होगी और यदि उक्त विक्रेता द्वारा सभी शर्ते पूरी कर, बैनामा करने को तैयार रहने पर भी क्रेता ने म्याद के अन्दर बैनामा न कराया तो फिर उसे कोई अधिकार बैनामा कराने या ब्याना वापिसी का न होगा। कब्जा उक्त आराजी का वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। उपरोक्त इकरारनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को पढाकर व सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CG 472009

MATHURA

29 JUN 2018

(5)

उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा मुझ कुशलपाल सिंह को विक्रेता अजय सिंह की ओर से भूमि का इकरारनामा करने इकरारनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 4 के सफा 197 / 204 नंबर–10 पर हुआ, के द्वारा **संजय शर्मा** पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी थाना तेजा पो0 बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त **राम अग्रवाल** पुत्र स्व0 श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CG 472010

2 9 JUN 2018

(6)

ब्याने का कुल रूपया मूल विकेता भूस्वामी अजय सिंह ने पहले ही प्राप्त कर लिये है।

लिहाजा यह इकरारनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक– 4.7.2018
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा।
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी, एडवोकेट, मथुरा

साक्षी नंबर–1 श्याम सिंह पुत्र श्री राम सिंह
निवासी वृन्दावन दरवाजा मथुरा

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14145 के पृष्ठ 81 से 94 तक
क्रमांक 9508 पर दिनॉक 05/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो० सलमान (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सुनील
सुनील चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 10 सन् 2013-14
कलैक्ट्रेट मथुरा