7533/2018

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03732300742020P
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2017 03:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01044818568388023P
Purchased by	:	S J P GLOBAL LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KAPIL PATEL
Second Party	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,24,300 (Five Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred only)

Please write or type below this line

UP 0002463402

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

गोपाल वाल शरण प्रपत्रे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

03 JUL 2018

Sig Sr.Treasury Officer

B 429354

1. भूमि का प्रकार – भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम. स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति : भूखण्ड
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर)वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 535.00 वर्गमीटर यानि 0.0535 हैक्टेयर
6. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 8025000 / –रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 8025000 / –रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 561750 / –रुपये जिसमें से 37500 / –रुपये का जनरल स्टाम्प व 524300 / –रुपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।

10. सरकारी दर भूमि श्रीजी बाबा स्कूल से सतोहा के सरकारी स्कूल के मध्य मुख्य सड़क पर 15000 / –रुपये प्रतिवर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 6 क्रमांक 62 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472082

TREASURY
MATHURA
29 JUN 2018
Sig. Sr. Treasury

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कपिल पटेल पुत्र श्री सुरेश पटेल निवासी अर्जुनपुरा डीगगेट, मथुरा
पेन नंबर--ए क्यू वाई पी पी 0134 जी

क्रेता की संख्या ( )

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा पेन नंबर– ए ए ओ सी एस 1715 एम मो0 9837036510

जो कि भूमि खाता नंबर–322 व खसरा नंबर–920 रकवा 0.2140 हैक्टेयर का हिस्सा 1/4 यानि रकवा 0.0535 हैक्टेयर यानि 535 वर्गमीटरस्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिस पर मेरा कब्जा है जिसको मैंने अपने निजी धन के रुपये से बजरिये बैनामा दिनांक–31.7.2010 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 7125 के सफा 399/438 नंबर–1517 पर दिनांक–31.1.2011 हुई, विष्णु सिंह आदि से खरीदा । जिस पर मेरा वास्तविक व मालकाना आधिपत्य है और जिसकी बावत मुझको हर प्रकार के अधिकारात मालिकाना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472083

29 JUN 2018

(3)

व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगडे झंझटों कर्जों जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो मेरे उक्त प्लाट जमीन के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त प्लाट जमीन खाली है, उससे कोई आय या लाभ मुझको नहीं है न वह मेरे उपयोग में आ रही है न निकट भविष्य में उसे उपयोग में लाने का कोई विचार है प्लाट की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे बेचा जाना मैंने अपने हित में आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में लाभ है, अतः उक्त प्लाट को समस्त अधिकार सहित जो मुझको प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो सकते हों, वएवज 8025000/—अस्सी लाख पच्चीस हजार रूपये में बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से :—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CG 472084

29 JUN 2018

(4)

1000000/–रूपये चैक नंबर–066748 दिनांक–2.5.2016 ओ0बी0सी0 बैंक
500000/–रूपये चैक नंबर–066837 दिनांक–10.5.2016 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–004193 दिनांक–29.7.2016 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–004194 दिनांक–29.7.2016 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–004195 दिनांक–29.7.2016 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–004197 दिनांक–29.7.2016 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–004198 दिनांक–29.7.2016 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–004212 दिनांक–29.7.2016 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–004260 दिनांक–29.7.2016 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–014088 दिनांक–3.6.2017 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–014089 दिनांक–3.6.2017 ओ0बी0सी0 बैंक
100000/–रूपये चेक नंबर–014090 दिनांक–3.6.2017 ओ0बी0सी0 बैंक
1500000/–रूपये चेक नंबर–158416 दिनांक–7.10.2017 ओ0बी0सी0 बैंक
1000000/–रूपये चैक नंबर–158469 दिनांक–9.10.2017 ओ0बी0सी0 बैंक
1000000/–रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर ओ आर बी सी एच 17282045061 दिनांक–9.10.2017 ओ0बी0सी0 बैंक
200000/–रूपये चैक नबर–020953 ओ0बी0सी0 बैंक
200000/–रूपये चैक नबर–020954 ओ0बी0सी0 बैंक
200000/–रूपये चैक नबर–020955 ओ0बी0सी0 बैंक
200000/–रूपये चैक नबर–020956 ओ0बी0सी0 बैंक
200000/–रूपये चैक नबर–020957 ओ0बी0सी0 बैंक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 360080

(5)

200000/–रूपये चैक नबर–020958 ओ0बी0सी0 बैंक
215100/–रूपये चैक नबर–020960 ओ0बी0सी0 बैंक
200000/–रूपये चैक नबर–020961 ओ0बी0सी0 बैंक
200000/–रूपये चैक नबर–020962 ओ0बी0सी0 बैंक
129650/–रूपये चैक नबर–020963 ओ0बी0सी0 बैंक
80250/–रूपये बास्ते टी0डी0एस0

इस प्रकार मूल्य का कुल रूपया प्राप्त करके बेचे गये प्लाट भूखण्ड पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना अपने समान पूरा करा दिया। आज की तारीख से खरीदार बेचे गये प्लाट जमीन के स्वामी हुये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करें, अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेचे गये प्लाट से कोई सम्बन्ध व सरोकार कत्तई किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में कदापि होगा। यदि किसी की दावेदारी से बेचे गये प्लाट का कुल या जुज भाग कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्चा आदि करना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उस सबकी समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी मेरी व मेरे वारिसान की होगी। खरीदार अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व ब्याज सूद के मुझसे व मेरे वारिसान व मेरी चल अचल सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 360081

(6)

से बाजाब्ता बसूल करले। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी। प्लाट विक्रय की बावत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। बेचे जाने वाले प्लाट जमीन को संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है।उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार व गवाहान के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर व दिखाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड का फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा किया जा रहा है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 4 के सफा 197 / 204 नंबर–10 पर हुआ, के द्वारा **संजय शर्मा** पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी धाना तेजा पो0 बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त **राम अग्रवाल** पुत्र स्व0 श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 258421

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । जिनका मैं व मेरे वारिसान सदैव पाबन्द रहेंगे ।

दिनांक : 5.7.2018
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारियामथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी नंबर–1 श्याम सिंह पुत्र श्री राम सिंह
निवासी वृन्दावन गेट, मथुरा
मो0 9219668312

साक्षी नंबर–2 **यतीश कुमार** पुत्र श्री श्यामवीर सिंह
निवासी 351, बैस्ट प्रताप नगर महोली रोड, मथुरा
मो0 9837849438

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14146 के पृष्ठ 233 से 250 तक
क्रमांक 9533 पर दिनाँक 05/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो0 सलमान (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा