

9504/roB

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

Prateek



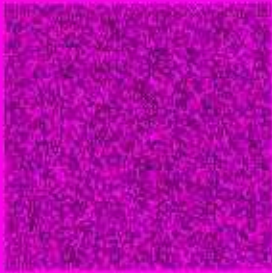
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP04751071974135Q
Certificate Issued Date : 04-Jul-2018 02:14 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105696929302440Q
Purchased by : S J P INDIA ASSOCIATES MATHURA
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : MATHURA BANGAR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : S J P INDIA ASSOCIATES MATHURA
Second Party : KUSHAL PAL SINGH
Stamp Duty Paid By : S J P INDIA ASSOCIATES MATHURA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 65,800
(Sixty Five Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

Prateek

Prateek

TQ 0003173046

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.studiestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate shall be available on the website readers & owner.
2. The onus of checking the legitimacy is on the owner of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 471990



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

1. प्रलेख का प्रकार : इकरारनामा मुहायदा वै
2. मौहल्ला/ग्राम...स्थित हाईवे प्लाजा अन्दरून मौजा मथुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. दुकान का विवरण :व्यवसायिक दुकान नंबर-एल0जी0-4, एल0जी05, एल0जी0
- 6 जो बिना छल्ल का सौदा किया जा रहा है
4. मापन की इकाई (क्षेत्रफल) 53.09 वर्गमीटर
5. सौदा 4785000/-रुपये
6. एडवांस/ब्याना 4779000/-रुपये
7. म्याद एक साल
8. स्टाम्प देय 95800/-रुपये जिसमें से 30000/-रुपये का जनरल स्टाम्प व 65800/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
9. कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 471991

29 JUN 2010

(2)

विक्रेता विवरण

सुदीप कुमार पुत्र स्व० श्री जमुना प्रसाद जी निवासी श्री जमुनाधाम कालोनी मौजा मथुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा बहैसियत साझीदार फर्म एस०जे०पी० इण्डिया एसोसिएट्स मथुरा खुद व बहैसियत मुख्तारआम शेष साझीदारान फर्म एस० जे० पी० इंडिया एसोसिएट्स मथुरा श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व० श्री जमुना प्रसाद जी व श्रीमती अलका अग्रवाल पत्नी श्री सुदीप कुमार व श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री प्रदीप कुमार व श्रीमती राधारानी पत्नी स्व० श्री जमुना प्रसाद जी निवासीगण श्री जमुनाधाम कालोनी मौजा मथुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक-9.12.2004 जिसकी रजिस्ट्री उ०नि० मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 110 के सफा 197/200 नंबर-648 पर दिनांक- 9.12.2004 हुई है, विक्रेता प्रथमपक्ष मो० 9837041666 पेन नंबर-ए ए डी एफ एस 5725 एम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 471992

29 JUN 2018

(3)

क्रेता का विवरण

कुशलपाल सिंह पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह निवासी बी-65, मोतीकुंज कालौनी
मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
पैन नंबर-ए एक्स एक्स पी एस 1928 बी मो 7017752414

जो कि तीन किता दुकान नंबर-एल0जी0-4, एल0जी05, एल0जी0 6 कुल
पैमायशी पूरब-8.33 मीटर पश्चिम-8.33 मीटर उत्तर-6.37 मीटर दक्षिण-6.37 मीटर
कारपेट एरिया 53.09 वर्गमीटर जिनकी सीमा यह है।

पूरब-दुकान नंबर-एल0जी0 19 एल0जी0 20 व एल0जी0 21

पश्चिम-रास्ता प्लाजा

उत्तर-दुकान नंबर-एल0जी0 03

दक्षिण-रास्ता प्लाजा

स्थित हाईवे प्लाजा अन्दरून मौजा मथुरा बांगर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत
विक्रेता प्रथमपक्ष की है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का वास्तविक मालिकाना कब्जा है
और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार मालिकाना व



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472005

(4)

काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के झगड़े झंझट कर्ज आदि से پاک साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व संबंध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस इकरारनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सकें। उक्त दुकान पर किसी भी सरकारी संस्था वित्तीय संस्था व बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई वार या भार बकाया नहीं है। यानि कि बेचे जाने वाला दुकान एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और विक्रेता प्रथमपक्ष के इसी विश्वास कराने पर के सौदा किये जाने वाले दुकान का विक्रेता प्रथमपक्ष ही एक मात्र स्वामी हैं खरीदार उक्त दुकान को खरीदने को तैयार हुआ है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त दुकान बिना छत्त के बेचने का सौदा 4785000/- सैतालीस लाख पिच्चासी हजार रुपये में कुशलपाल सिंह पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह निवासी बी-65, मोतीकुंज कालौनी मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष से तय कर लिया है और क्रेता से :-

5000000/-रुपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-31.6.2017

2000000/-रुपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-4.8.2017

1500000/-रुपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-24.8.2017

779000/-रुपये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-7.10.2017

बतौर पैशगी पाया व शेष रुपया वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। खर्चा बैनामा स्टाम्प





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472006

(5)

फीस आदि सब विक्रेता के जिम्मे हैं। म्याद करने बैनामा एक साल तय हुई है। मैं उक्त म्याद में उक्त दुकान का बैनामा खरीदार के नाम या खरीदार के कहे अनुसार व्यक्ति के हक में कर दूंगा। यदि मैं उक्त अवधि के अन्दर उक्त शर्तों के अनुसार उक्त दुकान का बैनामा न करूँ तो खरीदार को अधिकार होगा कि वह द्वारा अदालत शर्तें पूरी कराते हुये मय हर्जा खर्चा नुकसान आदि के बैनामा करालें ऐसी दशा में खरीदार के समस्त हर्जे खर्चे की मेरी जिम्मेदारी होगी और यदि मेरे द्वारा सभी शर्तें पूरी कर, बैनामा करने को तैयार रहने पर भी खरीदार ने म्याद के अन्दर बैनामा न कराया तो फिर उसे कोई अधिकार बैनामा कराने या ब्याना वापिसी का न होगा। कब्जा उक्त दुकान का वक्त रजिस्ट्री बैनामा मिलेगा। उपरोक्त इकरारनामा क्रेता व विक्रेता व गवाहान को पढ़ाकर व सुनाकर व दिखाकर द्वाष्ट किया गया है।

मुख्तारनामा आम दि०-5.3.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 1 के सफा 32/33 पर नंबर-3 पर दिनांक-5.3.2005 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पट्टक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त सुदीप कुमार पुत्र श्री जमुना प्रसाद जी निवासी जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन रोड, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472007

CG 472007

(6)

उक्त सम्पत्ति फ्रीहोल्ड सम्पत्ति है।

लिहाजा यह इकरारनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-4.7.2018

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा।

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14144 के पृष्ठ 373 से 386 तक
क्रमांक 9502 पर दिनांक 05/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
मो/सलमान (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

सुनील

सुनील कतुहरी

सदर प्रथम दिनांक 05/07/2018-14

क्रमांक 9502 पृष्ठ 373 से 386 तक