INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03732276935304P
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2017 03:51 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104481505132919P
Purchased by	:	S J P GLOBAL LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJENDRA KUMAR BHATIA
Second Party	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,61,800 (Two Lakh Sixty One Thousand Eight Hundred only)

Please write or type below this line.

0002463400

Statutory Alert:

।। श्री गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR CG 472190

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम..मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा **0.1915 हैक्टेयर**
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ो का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3830000/–.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3830000/–रुपये
9. स्टाम्प देय 268100/–रूपये जिसमें से 6300/–रूपये का स्टाम्प पेपर व 261800/–रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 20000000/–रूपये प्रति हैक्टैयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 46 क्रमांक 68 कोड नंबर–1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
राजेन्द्र कुमार भाटिया पुत्र श्री हासानन्द निवासी 36सी, राधानगर पो0 कृष्णानगर मथुरा
पेन नंबर–ए बी बी पी बी 6553 एच मो0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 360063

(2)

क्रेता की संख्या ( )
क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालोनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पैन नंबर– ए ए ओ सी एस 1715 एम

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–211 व खसरा नंबर–927 रकवा 0.383 हैक्टेयर लगानी 8.40 रुपया सालाना बाके मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/2 यानि रकवा 0.1915 हैक्टेयर है जो मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने बजरिये बैनामा दिनांक–26.7.2013 पर हुई, गोवर्धन अग्रवाल से खरीदी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 543159

(3)

और सरकारी कागजात माल मे मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय मे मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने मे कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नही है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नही हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने मे मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/2 यानि रकबा **0.1915 हैक्टेयर** को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त है या भविष्य मे प्राप्त हो सकते हो बएवज 3830000/–अड़तीस लाख तीस हजार रुपये जिसके आधे 1915000/–उन्नीस लाख पन्द्रह हजार रूपया होते है क्रेता **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक मे बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रुपया खरीदार से 1100000/–रुपये चैक नंबर–049941 ओ0बी0सी0 व 1500000/–रुपये चैक नंबर–000797 एच0डी0एफ0सी0 बैंक व 930000/–रुपये चैक नंबर–015522 ओ0बी0सी0 बैंक व 300000/–चेक नंबर–013577 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकबा **0.1915 हैक्टेयर** का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अदि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 543162

(4)

प्रकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चों के बसूल करले । आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नही खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नही किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।
तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 4 के सफा 197 / 204 नंबर–10 पर हुआ, के द्वारा **संजय शर्मा** पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी थाना तेजा पो0 बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त **राम अग्रवाल** पुत्र स्व0 श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 543163

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–2.7.2018

टाईप किया गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया समय कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

साक्षी नंबर–1 **यतीश** कुमार पुत्र श्री श्यामवीर सिंह
निवासी 351, बैस्ट प्रताप नगर महोली रोड़, मथुरा
मो0 9837849438

साक्षी नंबर–2 श्याम सिंह पुत्र श्री राम सिंह
निवासी वृन्दावनगेट, मथुरा
मो0 9219668312

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14144 के पृष्ठ 103 से 116 तक क्रमांक 9490 पर दिनॉक 05/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

TREASURY, MATHURA 19 JUN 2018

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो0 सलमान (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा