9487/2018

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP03739926301400P
Certificate Issued Date	:	13-Oct-2017 01:39 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01044915438609 35P
Purchased by	:	S J P GLOBAL LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA BAKALPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJENDRA KUMAR BHATIA
Second Party	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	:	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,62,500 (Nine Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

UP 0002463435

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

|| श्री गणेशाय नमः ||

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

CG 472217

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.250 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नही
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 13888890 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 13888890 / –रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प :972300 / –रूपये जिसमें से 9800 / – रूपये का स्टाम्प पेपर व 962500 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 5500 / —रूपये प्रतिवर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 20 क्रमांक 128 कोड नंबर–1004 पर दर्ज है। [redacted] उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 360059

26 JUN 2016

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

राजेन्द्र कुमार भाटिया पुत्र श्री हासानन्द भाटिया निवासी 36 सी राधानगर पो0 कृष्णानगर मथुरा

पेन नंबर–ए बी बी पी बी 8553 एच मो0 9411256378

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर [illegible] अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पेन नंबर–ए ए ओ सी एस 1715 एम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 360060

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–58 व खसरा नंबर–185 रकवा 0.066 हैक्टेयर व खसरा नंबर–182 रकवा 0.067 हैक्टेयर व खसरा नंबर–183 रकवा 0.067 हैक्टेयर व खसरा नंबर–184 रकवा 0.067 हैक्टेयर व खसरा नंबर–186 रकवा 0.067 हैक्टेयर व खसरा नंबर–187 रकवा 0.067 हैक्टेयर कुल छैः किता मै रकवा 0.250 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने बजरिये बैनामा दिनाक–1.6.2012 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0मथुरा मे बही नंबर–1 जिल्द 8455 के सफा 11/34 नंबर–8732 पर दिनांक–1.6.2012 हुई, देवीचरन पुत्र गोविन्दराम से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 360061

(4)

साफ है जिसमें सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 13888890/- एक करोड़ अड़तीस लाख अठासी हजार आठ सौ नब्बे रूपये में बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा, डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी [illegible], श्री[illegible]धाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बैकतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 360062

(5)

रूपया खरीदार से :-

700000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 नंबर ओ बी सी ओ डब्लू/एस ए ए 47454067 दिनांक-4.9.2017

2000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 नंबर ओ आर बी सी एच 17279043326 दिनांक-6.10.2017 द्वारा चैक नबर-158402

2000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 नंबर ओ डब्लू /ओ आर बी सी एच 17282044777 दिनांक-9.10.2017 द्वारा चैक नंबर-158469

2000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 नंबर ओ डब्लू /ओ आर बी सी एच 17283088760 दिनाक-10.10.2017 द्वारा चैक नंबर-158474

850000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 नंबर ओ डब्लू /ओ आर बी सी एच 18019048606 दिनांक-19.1.2018 द्वारा चैक नंबर-018186

1000000/-रूपये एन ई एफ टी ओ डब्लू/एस ए ए 52301621 दिनांक-25.1.2018 द्वारा चैक नंबर-018188

1000000/-रूपये एन ई एफ टी ओ डब्लू/एस ए ए 53311792 दिनाक-23.2.2018 द्वारा चैक नंबर-018230

800000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 ओ डब्लू/ओ आर बी सी एच 18100093722 दिनांक-10.4.2018 द्वारा चैक नंबर-018301

750000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 नंबर ओ डब्लू /ओ आर बी सी एच 18100094043 दिनांक-10.4.2018 द्वारा चैक नंबर-018302

800000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 नंबर ओ डब्लू /ओ आर बी सी एच 18100092994 दिनांक-10.4.2018 द्वारा चैक नंबर-018300

1850000/-रूपये आई एम पी एस ओ डब्लू /ओ आर बी सी एच 18101008147 दिनांक-11.4.2018

138890/-रूपये बास्ते टी0डी0एस0 प्राप्त किये

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 258121

इस प्रकार कीमत का कुल रूपया पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 543158

जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EF 543160

(8)

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 4 के सफा 197/204 नंबर–10 पर हुआ, के द्वारा **संजय शर्मा** पुत्र श्री रमेशचन्द निवासी धाना तेजा पो0 बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त **राम अग्रवाल** पुत्र स्व0 श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EF 543161

(9)

नोट : सफा 1 की लाइन 13 में शब्द दर्ज है के बाद की पूरी इबारत व लाइन 14 व 15 व 16 पूरी पेन से कटी है।

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–2.7.2018
टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

साक्षी नंबर–1 **यतीश** कुमार पुत्र श्री श्यामवीर सिंह
निवासी 351, वैस्ट प्रताप नगर महोली रोड, मथुरा
मो0 9837849438

साक्षी नंबर–2 श्याम सिंह पुत्र श्री राम सिंह
निवासी वृन्दावनगेट, मथुरा
मो0 9219668312

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14144 के पृष्ठ 35 से 56 तक
क्रमांक 9487 पर दिनाँक 05/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो0 सलमान (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

TREASURY, MATHURA
19 JUN 2018
Sign. Chief Cashier