॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RU…

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA…

1 भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3 मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.1265 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 2530000 / —.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2530000 / —रुपये
9. स्टाम्प देय 1/7100 / —रुपये
10. सरकारी दर भूमि आबादी के निकट 20000000 / —रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के.पृष्ठ सं० 40 क्रमांक 88 कोड नंबर—1019 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा —प्रथम / द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 JUL 2018

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अनिल कुमार गौतम पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार गौतम निवासी 64सी, गोविन्द नगर मथुरा

पेन नंबर— मो0

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 141, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

पेन नंबर—ए ए ओ सी एस 1715 एम मो0 9837036510

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–226 व खसरा नंबर–903 रकबा 0.137 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2 व खाता नंबर–141 व खसरा नंबर–902 रकबा 0.275 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2 व खाता नंबर–240 व खसरा नंबर–901 रकबा 0.560 हैक्टेयर में से रकबा 0.094 हैक्टेयर का हिस्सा 1/2 कुल तीन किता रकबा 0.1265 हैक्टेयर लगानी रुबरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने अन्य जमीन सहित अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

सहभागीदार के बजरिये बैनामा दिनांक—31.7.2010 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0मथुरा में बही नंबर—1 जिल्द 7035 के सफा 259/302 नंबर—18072 पर दिनांक—23.12.2010 हुआ, श्रीमती विमलादेवी आदि से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह

Anil Kumar Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429...

(5)

के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429351

भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अन्य हो जायेगी अत. उक्त आराजी रकबा 0.1265 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 2530000/—पच्चीस लाख तीस हजार रूपये में बदस्त **एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 2500000/—रूपये चैक नंबर—158420 ओ0बी0सी0 बैंक व 30000/—रूपये चैक नंबर— 20975 ओ0बी0सी0 बैंक द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया खरीदार बेची गई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429357

03 JUL 2010

Sig Sr. Treasury officer

(8)

आराजी रकबा 0.1265 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के

Anil Kumar Rastogi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CG 472985

सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त

Anil Kumar Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CG 472104

(10)

जवाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानो व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 4721[illegible]

17)

। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 360091

संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल रो दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 360092

13

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0—2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर—6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर—441 पर दिनांक—2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Amit Kumar Gupta

भारतीय गैर न्यायिक

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 543202

14

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक—30.7.2018

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

साक्षी नंबर—1 श्याम सिंह पुत्र श्री राम सिंह
निवासी वृन्दावन गेc, मथुरा
मो0 9219668312

साक्षी नंबर—2 **यतीश कुमार** पुत्र श्री श्यामवीर सिंह
निवासी 351, बैरट प्रताप नगर महोली रोड, मथुर
मो0 9837849438