



सत्यमेव जयते

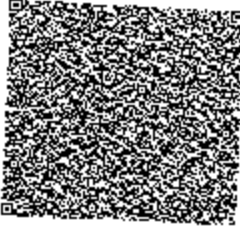
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP048738630789160
 Certificate Issued Date : 31-Jul-2018 12:27 PM
 Account Reference : SHCIL (H)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105839858157606Q
 Purchased by : S J P GLOBAL LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAMESHWAR DAYAL AGRAWAL HUF
 Second Party : S J P GLOBAL LTD
 Stamp Duty Paid By : S J P GLOBAL LTD
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 59,850
 (Fifty Nine Thousand Eight Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line

0003173488

Statutory Alert:

1. The Authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Issuing Authority.

दस
रुपये
रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10



उत्तर प्रदेश UT

SH

48AD 373524

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मीहल्ला / ग्राम... मीजा सतोहा असगपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 0.0856 हेक्टेयर यानि 856 वर्गमीटर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 12840000/- रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 12840000/- रुपये
9. स्टाम्प देय 898800 / रुपये जिसमें से 50/- रुपये का स्टाम्प पेपर व 838800 / रुपये के ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है; व 59850 / रुपये का ई-स्टाम्प जो संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि श्रीजी बाबा स्कूल से सतोहा के सरकारी स्कूल के मध्य मुख्य सड़क पर 16000/- रुपये प्रतिवर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 8 क्रमांक 62 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 00नि0 मथुरा प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

रामेश्वर दयाल अग्रवाल एच0यू0एफ0 द्वारा कर्ता रामेश्वर दयाल अग्रवाल पुत्र श्री रामरवरूप जी निवासी गली नंबर-9 बैरागपुरा कच्ची सड़क मथुरा
पैन नंबर-ए ए एम एच आर 0069 एन मो0 9837647652



दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

48AD 3/3586

प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वरबज 12840000/- एक करोड़ अठ्ठाईस लाख चलीस हजार रुपये में बदस्त एराजेपी ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री रामाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में है कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरोदार से :-

500000/- रुपये बैंक नंबर-057079 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-057178 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-057179 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-057180 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-004119 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-004120 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-004121 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-004122 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-004662 ओबीसी बैंक
200000/- रुपये बैंक नंबर-000378 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-012067 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-012068 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-012069 ओबीसी बैंक
100000/- रुपये बैंक नंबर-012070 ओबीसी बैंक
2500000/- रुपये बैंक नंबर-158406 ओबीसी बैंक
2500000/- रुपये बैंक नंबर-158423 ओबीसी बैंक
2400000/- रुपये बैंक नंबर-018127 ओबीसी बैंक
1500000/- रुपये बैंक नंबर-012932 पंजाब नेशनल बैंक
200000/- रुपये बैंक नंबर-016359 ओबीसी बैंक
500000/- रुपये बैंक नंबर-020977 ओबीसी बैंक
400000/- रुपये बैंक नंबर-020978 ओबीसी बैंक

R. S. Sharma

A. M. Sharma

दस
रुपये
रु.10



10
RUPEES
Rs.10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

48AD 373587

400000/-रुपये बैंक नंबर-020979 जो0बी0सी0 बैंक

411600/-रुपये बैंक नंबर-020980 ओ0बी0सी0 बैंक

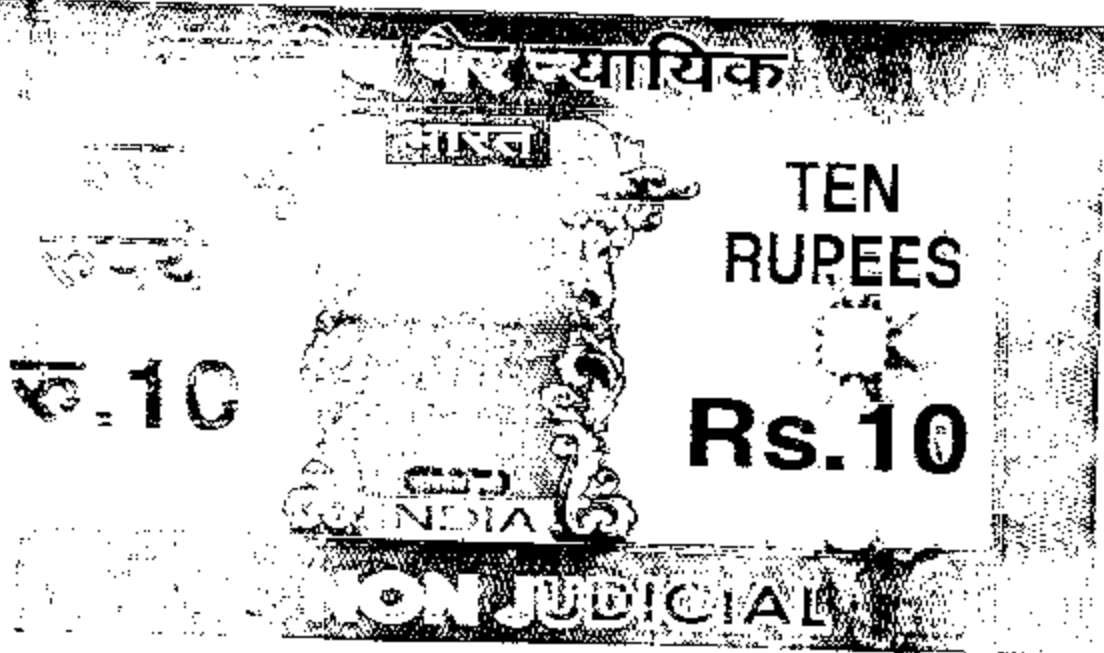
128400/- रुपये बारले टी0डी0एस0

इस प्रकार मूल्य का रूपया पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बावर्झ कब्जा व कब्जा मालिकाना कश दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.0856 हेक्टेयर या 856 वर्गमीटर का सम्पूर्ण रू भी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी ने कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेबी गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अंदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हसव जाश्ता मय खर्च के बमूल करले । आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है यत्मान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का रौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है । उक्त आराजी के 200 मीटर (रासउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्लेस क्रैता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशनसार डाफ्ट किया गया है ।

तसदीकी मुख्यरनामा आम दि0-2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर-441 पर दिनांक-2.8.2006 हुई है रासबेहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाई राज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशकर अग्रवाल निवासी गली टटेरान इन्डर मथुरा की ओर से उनके द्रास हस्ताक्षरित पलेख प्रस्तुत करने व निष्कान कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं ।



Homar



(5)

लिहाजा यह वेनामा बखुशी राजी मुखसचसनइकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आदे।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

दिनांक 31/7/2018
टाइप किया: गणेश कृष्ण झरिया मथुरा
इम्पट किया: गुणान कुमार अतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी नंबर-1 श्याम सिंह पुत्र श्री राम सिंह
निवासी वृन्दावन गेट, मथुरा
मो0 9219663312



साक्षी नंबर 2 यतीश कुमार पुत्र श्री श्यामजीर सिंह
निवासी 351, बैस्ट प्रताप नगर मसौली रोड, मथुरा
मो0 9837849438

