10846 /2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

लेखपत्र / विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण-

1 भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2. स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

3. मापन इकाई (हैक्टेयर) रकबा –0.10107 हैक्टेअर

4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि

5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 764961

(2)

6. बोरिंग / कुआं / अन्य – नहीं

7 प्रतिफल की धनराशि – 30,00,000 / – रुपये

8. स्टाम्प हेतु मालियत 30,00,000 / – रुपये

9. स्टाम्प देय – 2,10,000 / – रुपये

10. सरकारी दर भूमि आबादी के निकट खसरा नम्बरान के अन्तर्गत 20000000 / – रुपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 46 क्रम 88 बी कोड 1019 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम / द्वितीय

Anil Kumar Chauhan

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 764962

(3)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अनिल कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार निवासी ग्राम अल्हैपुर तहसील व जिला मथुरा।

AOAPG1572M 9045561876

Anil Kumar Gautam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 766...

08 AUG 2017

(4)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस० जे० गी० ग्लोबल लि० द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र स्व० श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री यमुनाधाम कॉलोनी, गोवर्धन चौराहा मथुरा। पेन नं० - AAOCS1715M Mob. 9837036510

Amit Kumar Gupta

Ramai...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 764964

08 AUG 2017

{5}

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 86 खसरा नं. 904 रकवा 0.298 है0 व खसरा नं. 905मि0 रकवा 0.147 है0, दो किता कुल रकवा 0.445 है0 लगानी रुनरु कागजात स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, का हिस्सा 0.19167 है0 भूमि मिल्कियत विक्रेता है, जिसे विक्रेता ने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 764965

{6}

बजरिये रजिस्टर्ड बैनामा दि0 22.03.2007 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा पर बही सं. 1 जिल्द सं. 4403 के सफा 399—414 प्रलेख सं. 7650 पर दि0 22.06.2007 को हुई है, कैलशी व देवी सिंह पुत्रगण श्री गिर्राज से खरीदी, जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764966

आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है. न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है. न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है. न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 436027

सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई-कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी. जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी

Manil Kumar Chaubey

Hemaraj

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हिस्सा 0.19157 है0 भूमि मे से विक्रय रकबा 0.10167 हैक्टेअर भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 30,00,000/- ~~रुपये जिसके आधे 15,00,000/- रुपये~~ होते हैं, बदस्त एस0 जे0 पी0 ग्लोबल लि0 द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कॉलोनी, गोवर्धन चौराहा मथुरा, क्रेता को बैयतई कर दी व बेच दी और मूल्य क रुपया क्रेता से निम्न भाँति प्राप्त करके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 02?299

0 ? AUG 20??

{12}

व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता कम्पनी एकमात्र स्वामी भूमि आराजी रकबा 0.10167 हैक्टेअर भूमि की हो गयी, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व

Anil Kumar Gautam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 021500

AUG 2007

काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत के बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 850519

जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े, तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी

Amit Kumar Gautam

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH

चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खड़ी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

Anil Kumar Gautam

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 171114

{16}

<u>विवरण मूल्य का कुल रुपया प्राप्ती का–</u>

मूल्य का कुल 3000000 /–रु विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि– 734200 /–रु फण्ड ट्रांसफर दि0 16.04.2016 द्वारा चैक नं.049938 ओ बी सी बैंक 540000 /–रु फण्ड ट्रांसफर दि0 20.04.2016 द्वारा चैक नं.049985 ओ बी सी बैंक 1550000 / –रु आर टी जी एस यू टी आर न. एस बी आई एन आर 520170802000025368 दि0 02.08.2017 व 175800 / रु चैक सं 020974 ओ बी सी बैंक तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–02.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक 02.08.2006 को हुई है, रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल निवासी पाठक गली राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कॉलोनी, गोवर्धन चौराहा मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Amit Kumar Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 472106

बेचे जाने वाली आराजी की मालियत स्टाम्प हेतु -3000000/-रुपये है, जिस पर नियमानुसार 210000/-रु का शुल्क अदा किया जा रहा है।

Anil Kumar Gupta

A. Tomar

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 755032

(17)

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं को, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

Amit Kumar Gautam

दिनांक 06.07.2018

टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

श्याम S/o रामसिंह
हनुमान गेट
मथुरा
9219668312

देवेन्द्र गौतम देवेन्द्र गौतम
S/o श्री ओमप्रकाश
... मथुरा
9837214470

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 47210

बेचे जाने वाली आराजी की मालियत स्टाम्प हेतु --3000000/-रुपये है, जिस पर नियमानुसार 210000/-रु का शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ

(19)

बेचे जाने वाली आराजी की मालियत स्टाम्प हेतु —3000000/—रुपये है, जिस पर नियमानुसार 210000/—रु का शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बेचे जाने वाली आराजी की मालियत स्टाम्प हेतु --3000000/–रुपये है, जिस पर नियमानुसार 210000/–रु का शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 543204

(21)

बेचे जाने वाली आराजी की मालियत स्टाम्प हेतु -3000000/- रुपये है, जिस पर नियमानुसार 210000/-रु का शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 544204

(22)

वेचे जाने वाली आराजी की मालियत स्टाम्प हेतु -3000000/-रुपये है, जिस पर नियमानुसार 210000/-रु का शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 044020

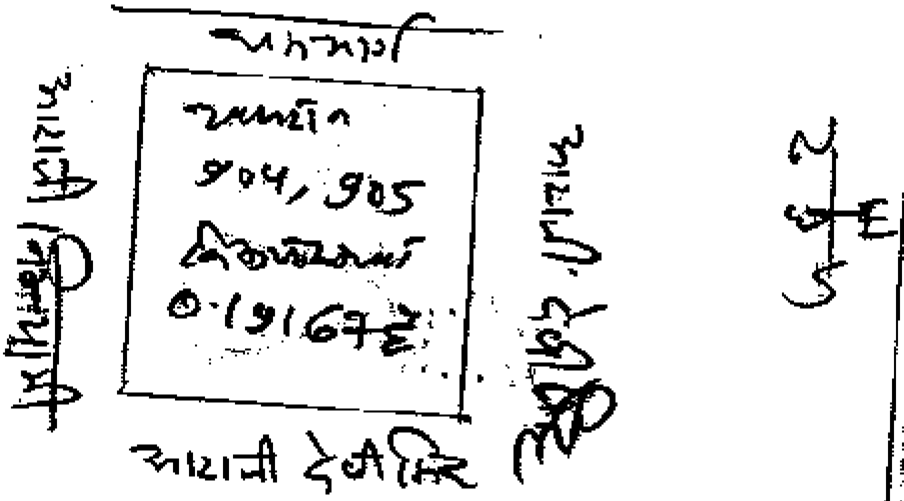
(23)

बेचे जाने वाली आराजी की मालियत स्टाम्प हेतु -3000000/--रुपये है, जिस पर नियमानुसार 210000/–रु का शुल्क अदा किया जा रहा है।

Anil Kumar Gundgei

Ahmusy

नक्शा — अनिल कुमार
पिसर ... मौजा सरोहा ... जिला
मथुरा खसरा नं० 904, 905 क्षेत्रफल
0.191670 हे०



0.191670 हेक्टेयर