

9498/218



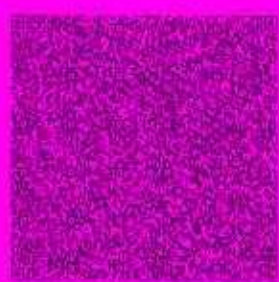
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	IN-UP03732207169790P
Certificate Issued Date	T1-Oct-2017 03:48 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUPSHCIL0104482154211911P
Purchased by	S J P GLOBAL LTD
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	MOUZA SATOHA ASGARPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	
First Party	RAJENDRA KUMAR BHATIA
Second Party	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Paid By	S J P GLOBAL LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	1,93,750 (One Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line

Handwritten signature

Handwritten signature and stamp

UP 0002463396

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.up.com. Any discrepancy in the details on the Certificate and as shown on the website renders it invalid.
2. The mode of checking the legitimacy is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Consistent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR



48AD 373518

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि जो आबादी के निकट है
2. मोहल्ला/ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.13837 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2767500/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2767500/-रुपये
9. स्टाम्प देय 193800/-रुपये जिसमें से 50/-रुपये का स्टाम्प पेपर व 193750/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 20000000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 46 क्रमांक 88 कोड नंबर-1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि0 मथुरा -प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजेन्द्र कुमार भाटिया पुत्र श्री हासानन्द निवासी 36सी, राधानगर पो0 कृष्णानगर मथुरा

पैन नंबर-ए बी बी पी बी 8553 एच

Handwritten signature

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AD 373519

(2)

क्रेता की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर
अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा
पेन नंबर- ए ए ओ सी एस 1715 एम

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-443 व खसरा नंबर-910 रकबा 0.369 हैक्टेयर लगानी रुबरू कागजात बाकै मौजा सतोहा असमपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा साढ़े सैतीस प्रतिशत यानि रकबा 0.15337 हैक्टेयर मिलिकयत मेरी है जिसको मैंने बजरिये बैनामा दिनांक-24.5.2012 जिसका निबन्धन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 8808 के सफा 389/354 नंबर-15548 पर दिनांक-26.9.2012 हुई, आशीष अग्रवाल से खरीदा और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के डागडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिलिकयत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी

Handwritten signature



Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AD 373520

(3)

व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.369 हेक्टेयर का हिस्सा साढ़े सैंतीस प्रतिशत यानि रकवा 0.13837 हेक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2767500/- सत्ताईस लाख सड़सइ हजार पांच सौ रुपये में बदस्त एम0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमप्रशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बँ कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से :-

1500000/- रूपये चैक नंबर-049987 ओ0बी0सी0 बैंक

1267500/- रूपये चैक नंबर-860382 एस0बी0आई0 बैंक

द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी रकवा 0.13837 हेक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध । किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हसव जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती

सोने 05/11/20

Homawar



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AD 373521

(4)

हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-30.3.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 4 के सफा 197/204 नंबर-10 पर हुआ, के द्वारा संजय शर्मा पुत्र श्री रमेशचन्द्र निवासी धाना तेजा पो० बरारी तहसील व जिला मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र स्व० श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

Sanjay Sharma



Hemavrat



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

48AD 373522

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

Handwritten signature

दिनांक-27.2018

टाइप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

झाफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

साक्षी नंबर-1 यतीश कुमार पुत्र श्री श्यामवीर सिंह
निवासी 351, बैस्ट प्रताप नगर महोली रोड, मथुरा
मो0 9837849438



साक्षी नंबर-2 श्याम सिंह पुत्र श्री राम सिंह
निवासी वृन्दावनगेट, मथुरा
मो0 9219668312



Handwritten signature



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14144 के पृष्ठ 299 से 312 तक
क्रमांक 9498 पर दिनांक 05/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

संख्या 13

रजिस्ट्रार जनरल
मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मो० सलमान (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

