14576

11630/6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 224966

2006

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 2,22,300/-
बाजारू मूल्य	-	रू0 1,76,750/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प-		रू0 22,300/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	लखनऊ
3.	ग्राम	-	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 841 रकबा 0.4030 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि 0.101

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 224965

26 NOV 2006

A.T.O./T.O.
TRY.LKO

हे0 स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.101 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 841

उत्तर	: खसरा नं0-840, 738
दक्षिण	: खसरा नं0-850
पूरब	: खसरा नं0-794

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O. TRY.LKO. 1 DEC 2006

पश्चिम : खसरा नं0-842

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सुमिरता पत्नी स्व0 रामखेलावन निवासी ग्राम अहमामऊ परगना तहसील जिला लखनऊ।	:	सूरजदीन पुत्र सुकरू निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर।
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- कृषि

यह विक्रय विलेख सुमिरता पत्नी स्व0 रामखेलावन निवासी ग्राम अहमामऊ परगना तहसील जिला लखनऊ कहा गया है एवम् सूरजदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286128

1 DEC 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

पुत्र सुकरू निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 841 रकबा 0.4030 हेक्टेअर का 1/4 भाग यानि 0.101 हे0 स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00274 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286129

कोषागार लखनऊ

7 DEC 2006

A.T.O/T.O

TRY.LKO

वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 315477

व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 2,22,300/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 009636
28 NOV 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 009635

28 NOV 2006

उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 009637

2 8 NOV 20??

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.101 हेक्टेअर की कुल मालियत 1,76,750/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य

कि अ. ह. रजनीश

नि. का. सुमित्रा

10547

विक्रय पत्र

222,300.00/	177,000.00	4,460.00	20	4,480.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री/श्रीमती सुमिरता
पुत्र / पत्नी श्री स्व.राम खेलावन
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/12/2006 समय 4:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुमिरता
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम खेलावन
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती सूरजदीन
पुत्र/पत्नी श्री सुकरू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो.नौगांव तह.व जि.फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील सिन्हा
पुत्र श्री जी.सी.सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी 288,आर्यानगर,लखनऊ

व श्री मंशाराम
पुत्र श्री प्रहलाद
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम उतरठिया लखनऊ
ने की।

मंशाराम

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/12/2006

से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **22,300/-** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व ग्रामीण मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 2,22,300/- द्वारा चेक संख्या-139224 दिनांकित 15.12.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 2,22,300/- (रूपया दो लाख बाईस हजार तीन सौ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊः

दिनांक : 15.12.2006

गवाह : [illegible]

1. Sunil Kumar Sinha S/o Shri G.C. Sinha 228 Arya Nagar 2/120

2. [illegible]

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)

सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 11630 Year : 2006 Book No. 1

0101 सुमिरता

स्व.राम खेलावन

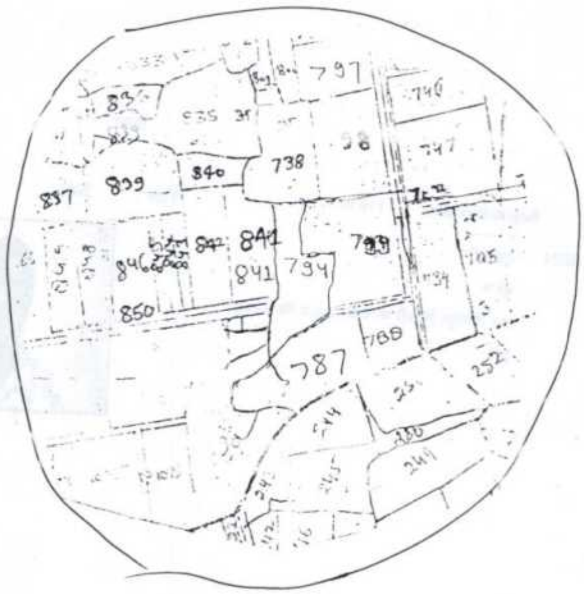
ग्राम अहमामऊ पर.तह.व जि.लखनऊ

गृहिणी

ग्राम अहमामऊ परगना लखनऊ तहसील व जिला लखनऊ

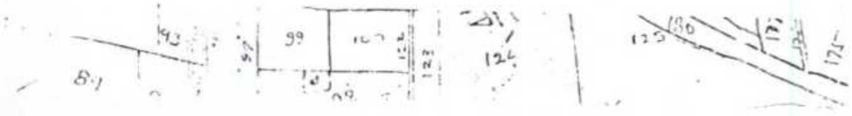
खसरा नं० 841

रकबा



विक्रेता कि.कां. सुमिरता

क्रेता सूरजदीन



क्रेता

Registration No. 11630 Year : 2006 Book No. 1

0201 सूरजदीन
सुकरू
ग्राम मिर्जापुर मिटारी पो.नौगांव तह.व जि.फतेहपुर
कृषि

...अधि० 1908 की धारा 32 (अ) के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टर्स

विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

सम्पत्ति ... कृषि ... 1,76,750/ रु0 22,300

आज दिनांक **15/12/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **6254**

पृष्ठ सं. **115** से **138** पर कमांक **11630**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

15/12/2006