भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 306583

A.T.C/T.O.
TRY.LKO

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 5,80,138/-
बाजारू मूल्य : रू0 3,39,900/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 58,100/-
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख रूप नारायन पुत्र श्री शिव मंगल, निवासी-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल इन्फ्रास्ट्रक्चर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 6-12-04

मूल्य 20000-

नाम [illegible]

कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

03CC 306584

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

प्रोजेक्ट्स (प्रा0) लिमिटेड, द्वारा अतिरिक्त उपाध्यक्ष श्री ओंकार नाथ सिंह पुत्र श्री विशेश्वर नाथ सिंह, कार्यालय–भूतल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13 राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ,जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेताभूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1409 से 1414 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 296 के खसरा संख्या–781, रकबा 0.309 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम

For Ans... Ltd.

Addl. Vice President

17

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 6-12-04

रु० 20000- रकम प्राप्त

[illegible] उत्तल इन्वायरो-टेक्नो प्रोजेक्ट प्रा० लि० -

सह कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 959529

3 DEC 2004

A.TO.N.O. TRY.LKO

संख्या 296 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेताके नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेताअपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेताउपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतायह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेताने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी

For Ansal Infrastructure ... Ltd.

Add... ...ice President

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

A.T.O./T.O. TRY.LKO.

न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेताके अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेताको उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 5,80,138/- (पांच लाख अस्सी हजार एक सौ अड़तीस रूपया मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेताकी इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार

For Ansal ... Ltd.

Add. Vice President

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

करता है, तदानुसार उक्त विक्रेताउक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेताने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेताने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया हैं। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

For Ansal Infrastructure Projects Ltd

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

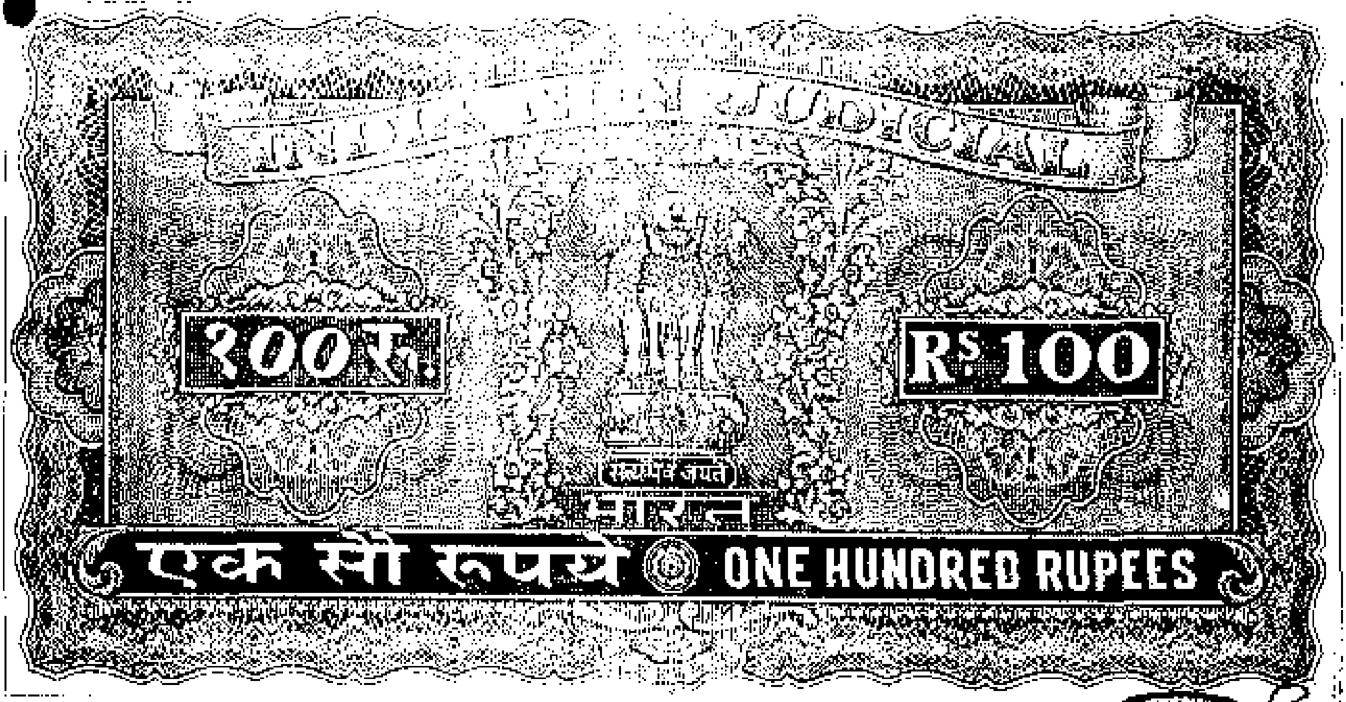
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेताउसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेताके स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेताकी चल, अचल

Infrastructure

100 Rs



सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेताएवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेताको कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेताभुगतान व वहन करेगें, विक्रेताको कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमाममऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.309 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,39,900/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 58100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेताने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

विक्रेताभूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1409 से 1414 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 296 के खसरा संख्या-781, रकबा 0.309 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 781

पूरब	: खसरा संख्या-780
पश्चिम	: खसरा संख्या-782

Pradeep

कि0 रु0 2414-11/2/14

उत्तर : खसरा संख्या–785

दक्षिण : सीमा ग्राम यूसुफ नगर

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल रू0 5,80,138/- (पांच लाख अस्सी हजार एक सौ अड़तीस रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता हैं।

लखनऊ

दिनांक: 06.12.2004

गवाह

1. Sunil Kumar Sahu
288 Aryanagar LKO

2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

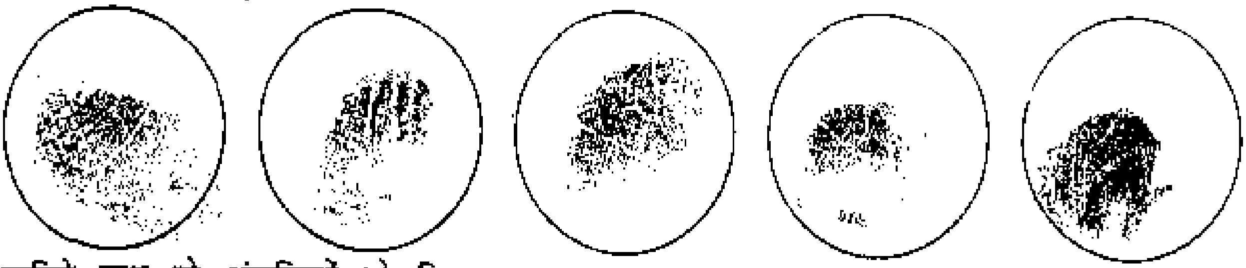
मसविदाकर्ता

(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट

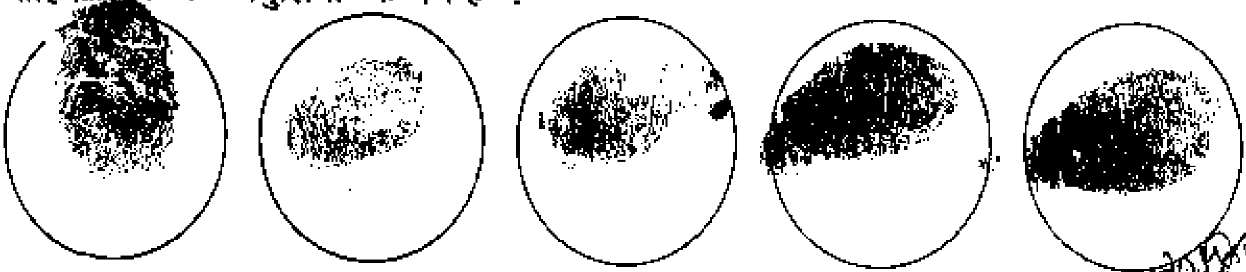
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– रूपनारायन S/o शिवगोपाल
ग्राम – [illegible] , लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

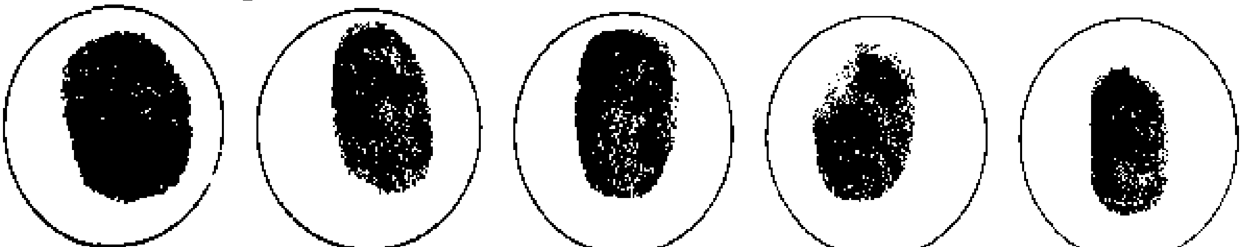


[illegible]

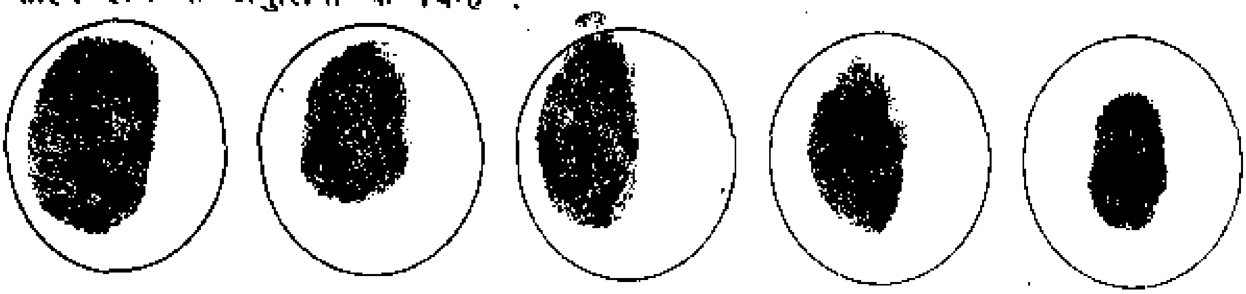
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :– श्री [illegible] सिंह S/o स्व. श्री [illegible] (स्व.) [illegible]
[illegible], YMCA, बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप
मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा नजरी

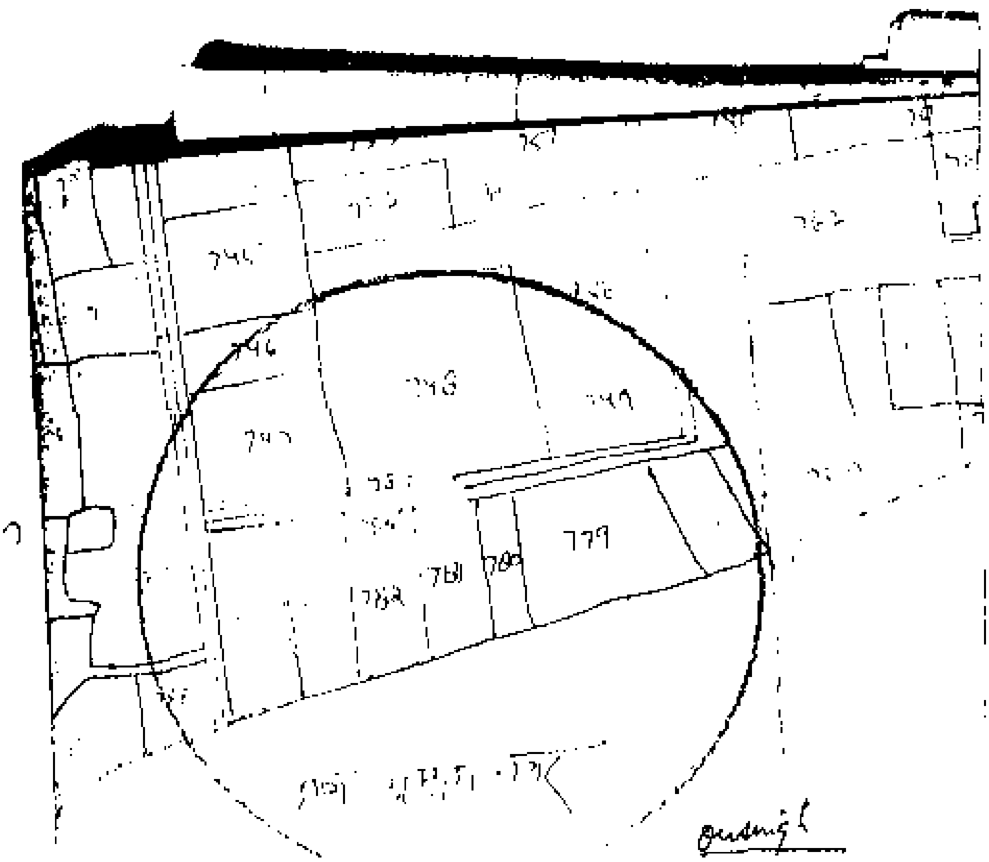
ग्राम :- [illegible]

खसरा सं० :- 781

क्रेता :- [illegible]

विक्रेता :- रूप नारायन

विक्रीत सम्पत्ति के सामने स्थित समान सम्पत्ति को दिखाया



विक्रेता रूप नारायन

आज दिनांक **07/12/2004** को

वही सं **1** जिल्द सं **4703**

पृष्ठ सं. **123** से **144** पर कमांक **10021**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ