64/84

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर मनियावाक
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति भी)	:	भूमि खसरा संख्या-233 व 239
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर

Azad Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 354691

- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.263 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 13,12,310/-
11.	मालियत	:	रु0 4,34,044/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 1,31,300/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 354692

चौहद्दी

खसरा नं० 230

पूरब	: खसरा संख्या–231
पश्चिम	: खसरा संख्या–208
उत्तर	: खसरा संख्या–229
दक्षिण	: खसरा संख्या–236

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 354693

<u>खसरा नं० 259</u>

पूरब	: सीमा ग्राम अहमामऊ
पश्चिम	: खसरा संख्या–256
उत्तर	: सीमा ग्राम अहमामऊ
दक्षिण	: खसरा संख्या–260

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

10000रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 254694

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राम नारायण पुत्र शीतल, निवासी- ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय -कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

<u>विक्रय विलेख</u> -

यह विक्रय विलेख राम नारायन पुत्र शीतल, निवासी- ग्राम यूसुफ नगर बनियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 893377

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–230 रकबा 0.2400 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या–239 रकबा 0.2660 हेक्टेयर कुल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 893379

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रकबा 0.506 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा रकबा 0.253 हेक्टेयर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर बांगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक काबिज व दाखिल है पंचवार्षिक खतौनी संख्या–00006 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 893358

चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो सभी विवाद, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब फलस्वरूप खुद विक्रेता के उसी आराजी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 993375

REGISTRY, LKO

रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, मबलग मुबलिग रू0 13,12,311/- (रुपया तेरह लाख बारह हजार तीन सौ ग्यारह मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 893355

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबीया पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई कब्जा करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबीया व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 893356

दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी मबयूआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 89335

विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 871165

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लीं ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी स्थित ग्राम मुस्तुफा नगर धनियावाला, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूँकि यहाँ कम्पनी खरीदार है इसलिए 25 प्रतिशत

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 870210

वृद्धि करते हुए रू० 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.253 हेक्टेयर की मालियत रू० 3,47,875/- होती है चूंकि खाता संख्या-259 आबादी के निकट है इसलिए 25 प्रतिशत की वृद्धि करने पर मालियत रू० 4,34,844/- होती है,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 69767

जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,31,300/- को अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 59768

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 13,12,311/- (रुपया तेरह लाख बारह हजार तीन सौ ग्यारह मात्र) द्वारा चेक संख्या - 571757 दिनांकित 14.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 560650

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 13,12,311/- (रुपया तेरह लाख बारह हजार तीन सौ ग्यारह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 560691

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आवश्यक [illegible] लखनऊ

दिनांक [illegible]

[illegible]

बही सं.

[illegible] 434844.30 — 5,000.00 — 30 — 5,040.00 — 2,00

[illegible]

[illegible] पुत्र [illegible] श्री [illegible]

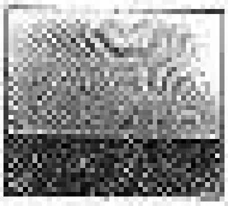
पेशा कृषि

निवासी स्थायी [illegible] लखनऊ

[illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/8/2007 समय [illegible]

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

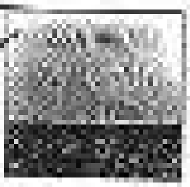


एस.के. पाण्डेय
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
14/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

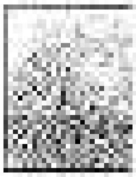
विक्रेता

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ



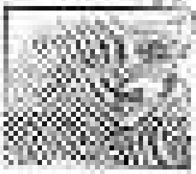
क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की।



प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.के. पाण्डेय
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
14/8/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 258259

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-20 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 14.08.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1. दिनेश पाठक

S/o - हरि शंकर पाठक

2. (सुधीर तिवारी)

लखनऊ

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

क्रेता Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

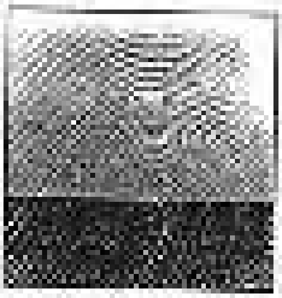
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अनवर हुसैन)

एडवोकेट

Registration No 7162 Year 2007 Book No 1



ক্রেতা

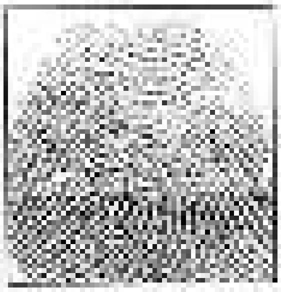
Registration No. 3367 Year : 2007 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



इंसेक्टीसाइड्स अधि० 1968 की धारा – 32 ए के अनुपालन हेतु,

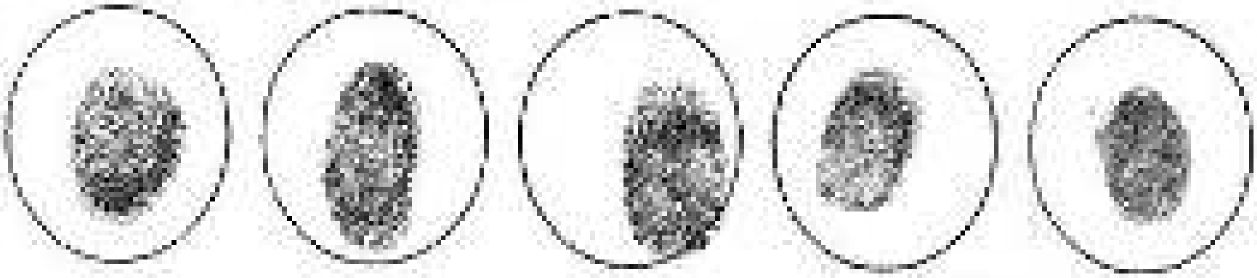
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



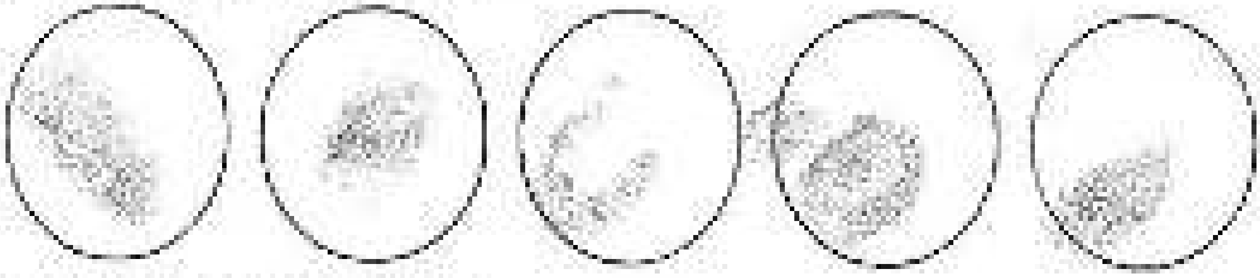
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

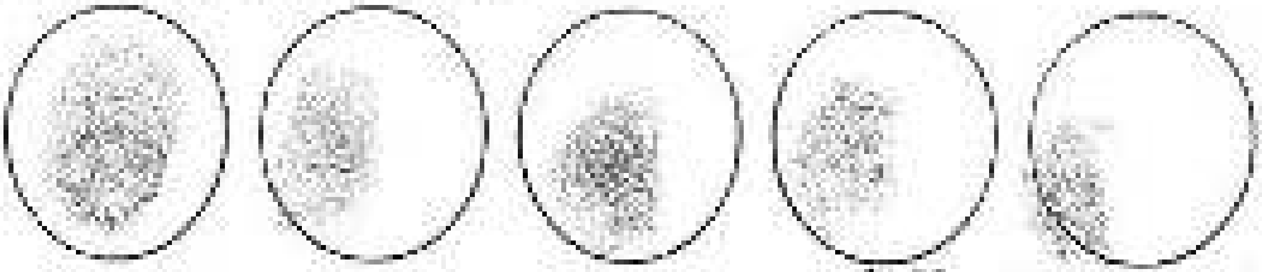
डिलेवरी / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



59

[illegible] Ltd.

Authorised Signatory

डिलेवरी / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा नजरी

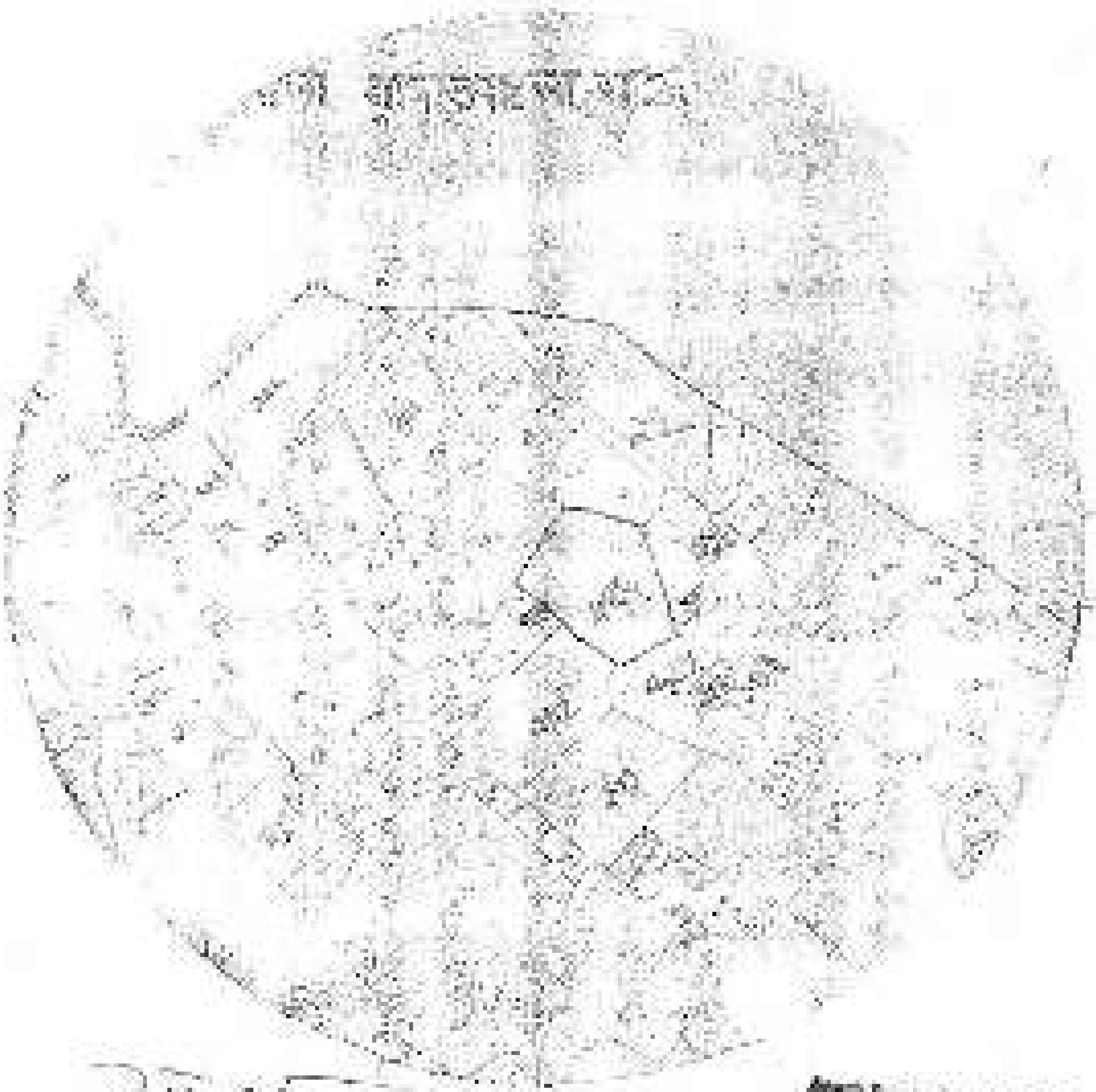
ग्राम – [illegible]

खसरा संख्या – 230, 232

जिला – [illegible]

द्वारा – [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

Properties & Land Developers Ltd

Authorised Signatory

978

आज दिनांक **14/08/2007** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8509**

पृष्ठ सं. **249** से **298** पर क्रमांक **7362**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस.के. [illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
14/08/2007