



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257262



For Govt.
Official Use Only



विक्रय-पत्र

संख्य पत्र का सविस्तर विवरण

- | | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : | मुसुफ नगर मगिनामल |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-256, 257, 258,
259 |



For Export Dealers Foreign Markets

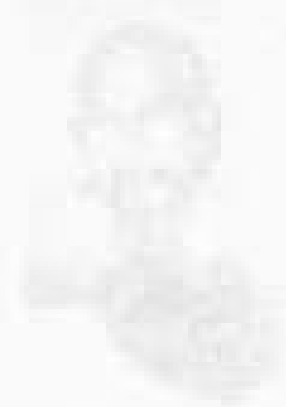
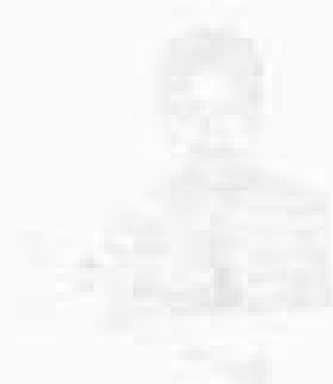
Signature
Authorized Signature

16.11.06

ਮੇਰੀ ਜਿਲਾ ਵਾਲੀ

6

ਮੇਰੀ ਜਿਲਾ ਵਾਲੀ



ਮੇਰੀ ਜਿਲਾ ਵਾਲੀ

ਮੇਰੀ ਜਿਲਾ ਵਾਲੀ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257263

-2-

- | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------|
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेयर |
| 6. | प्राप्ति सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.8125 हेक्टेयर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का वृत्त्यकन | : नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : नहीं |
| 10. | प्रतिफल की वनराशि | : ₹ 18,06,187 /- |
| 11. | मालिक | : ₹ 11,17,163 /- |
| 12. | स्टाम्प | : ₹ 1,81,000 /- |



पञ्चास हजार रुपये

For Revenue Officer's Office
Signature
 Authorised Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257264

13

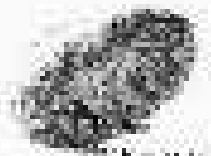
चौहदरी

खसरा नं० 256

पूरव	: खसरा संख्या-250
पश्चिम	: खसरा संख्या-255
उत्तर	: खसरा संख्या-257
दक्षिण	: खसरा संख्या-260

खसरा नं० 257

पूरव	: खसरा संख्या-258
पश्चिम	: खसरा संख्या-255
उत्तर	: खसरा संख्या-258
दक्षिण	: खसरा संख्या-250



For Export to India District Libraries

For Export to India District Libraries



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257263

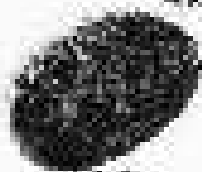
- 4 -

खसरा नं० 258

पूर्व	: खसरा संख्या-259, 260
पश्चिम	: खसरा संख्या-256
उत्तर	: सीमा ग्राम अहमनऊ
दक्षिण	: खसरा संख्या-257 व 260

खसरा नं० 287

पूर्व	: खसरा संख्या-290, 289
पश्चिम	: खसरा संख्या-280, 281
उत्तर	: खसरा संख्या-288, 290
दक्षिण	: खसरा संख्या-289



For Further Information Contacted

For Further Information Contacted

[Signature]
Secretary



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257266

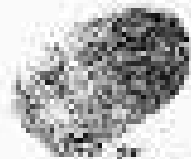
- 5 -



प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

पक्ष का विवरण	पक्ष का विवरण
सत्यनारायण पुत्र वैजनाथ, निवासी-ग्राम गूसफ नगर दिगबामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय - कृषि	कार्पेरी रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम०पी० श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता-तृतीय तल, माई०एन०सी०एल० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय-व्यापार



For Export to India Only Limited

For Export to India Only Limited
For Export to India Only Limited

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

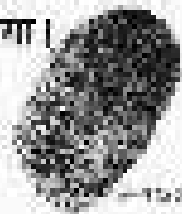
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4616455

-6-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सत्यनारायण पुत्र वैजनाथ, निवासी-ग्राम
मुसाफ नगर बिगबामऊ, परगना-बिजनौर, ताहसील व जिला
लखनऊ जिल्हे आगे विक्रेता कहा गया है. एवम् कावेरी
रियल्टर्स प्रा. लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री
एम०पी० श्रीवास्तव महा प्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान
पता-तृतीय तल, गार्ड०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग
लखनऊ जिल्हे आगे क्रेता कहा गया है. के मध्य निष्पादित किया
गया।



For Kaveri Real Estate Limited
Kaveri
Kaveri Real Estate Limited

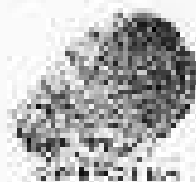


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257267

- 7 -

गह कि विहोला कृषि भूमि खसरा संख्या-256 रकबा 0.028 हेक्टेयर, खसरा संख्या-257 रकबा 0.025 हेक्टेयर, खसरा संख्या-258 रकबा 0.417 हेक्टेयर व खसरा संख्या-257 रकबा 1.155 हेक्टेयर, कुल 4 कित्ता व कुल रकबा 1.625 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानि 0.8125 हेक्टेयर, स्थित ग्राम दूसाफ नगर बगियानऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कानिल व काबिज है जो विहोला की पैदाक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित वार्षिक खता



For Eastern District Officer, Lucknow

[Signature]
Authorised Signatory



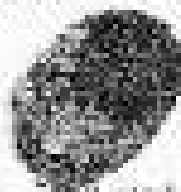
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257299

- 3 -



सखीनी क्रम संख्या-114 के अनुसार कृषि भूमि विक्रीका के नाम
अमल दरामद हो चुका है। लकत आराजी आज मिर्जापुरा के
कच्चे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय
डिया, ज़मानत, कुर्बी, व जमानत आदि से उन्निता नहीं है। लकत
आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार
नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है। अब बजलत खुद
मिर्जापुरा के लसी आराजी एकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं
अधिकारों सहित बिना छोटे किसी चीज व हक के खूब सौंद व



For Special Register, Patna District

Signature
Collector's Signature

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

423472

- 9 -

समस्तक बिना किसी दगाव को, बरखन मुबलिन रु०
18,06,187/- (सुनवा अठ्ठारह लाख छः हजार एक सौ
सत्तासी मात्र) होत है कावेरी रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड द्वारा श्री
विनीत श्रीमन्तप पुत्र श्री एम०पी० श्रीवास्तव महाप्रबन्धक
(कार्यान्वयन), वर्तमान पता-तृतीय तल, बार्ड०एम०सी०ए०
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया,
और कुल विक्रय धनराशि कायल तहसील बरतावेज हाजा जेता
उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के सुनसार प्राप्त करके



For General Post/Post Office/Post Office

[Signature]
Post Office/Post Office/Post Office

कच्चा व दसल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का बाकई बसूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निरुपत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरत दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होने, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निवृत्त जाने या कच्चा न मिले या कही विक्रय ठिया, अणमार, चुकी व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मग हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अवल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में सनस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम वारिसान-रखारिज करा लेवे।



For Court Order & Court Seal

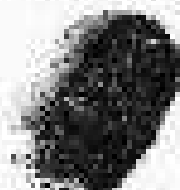
[Signature]
Notary Seal

आराजी उपरोक्त में खरीदी होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युब्वेल, कुर्घा व इमात्ता आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम बुरुफ नगर बगियामऊ परगना—
बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की गणनास कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी स्वरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु० 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.0125 हेक्टेयर की गणितयत रु० 11,17,163/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,81,000/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।


GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

For Secretariat, Lucknow


Authorized Signature

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अभिगृहीत नहीं है।

विवरण मुग्तान

1. विक्रेता सत्यनरायन को रु० 15,00,000/- द्वारा बैंक संख्या- क्रमशः 457277, 457278, 457279 दिनांकित 23.11.2006 प्रत्येक रु० 5,00,000/- (एक लाख पाँच हजार मात्र) पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ जेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेता सत्यनरायन को रु० 3,08,187/- द्वारा बैंक संख्या-457280 दिनांक 23.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ जेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु० 18,08,187/- (एक लाख अठ्ठारह लाख छः हजार एक सौ अत्तारही मात्र) विक्रेता ने जेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुरी व राजामन्दी से खूब सोंध व समझकर बिना किसी दबाव के, जेता संपरोक्त


For Signature
Date: 23/11/2006

For Signature
Date: 23/11/2006

For Signature
Date: 23/11/2006

डॉ. के. प्रकाश
राज्य निदेशक (ग्राम)
लखनऊ
24/11/2024

271204

के पक्ष में लिख दिया ताकि शर्तें रहे और वक्त उपसृत पर
काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर
अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे गिण्यादित किया।

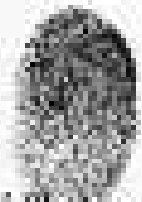
दिनांक: 23.11.2006

लखनऊ

गवाहान:-

1. श्री. राम सनेही

Shri. Ram Sanehi
S/o Shri. C. Sanehi
200, Panch Sanyal
1-12-0



मिलता

2. श्री. राम सनेही

श्री. राम सनेही (सहायक गवाह)
लखनऊ

श्री. राम सनेही
मिलता

टाईपकर्ता:

श्री. राम सनेही
(राम सनेही)
मिलता लखनऊ

मसविदाकर्ता:

श्री. राम सनेही
(श्री. राम सनेही)
मिलता लखनऊ

THE UNITED STATES OF AMERICA

1927

THE UNITED STATES OF AMERICA
1927

1927

1927

Year: 1927

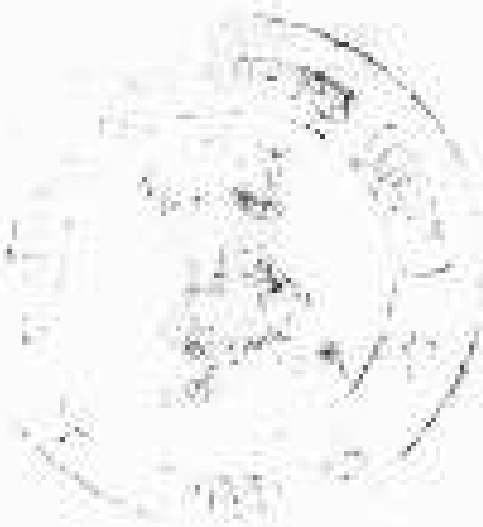
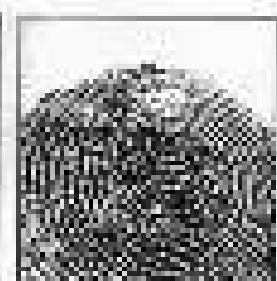
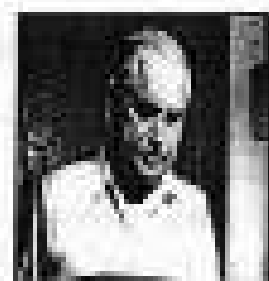
Book No. 1

1927

1927

1927

1927

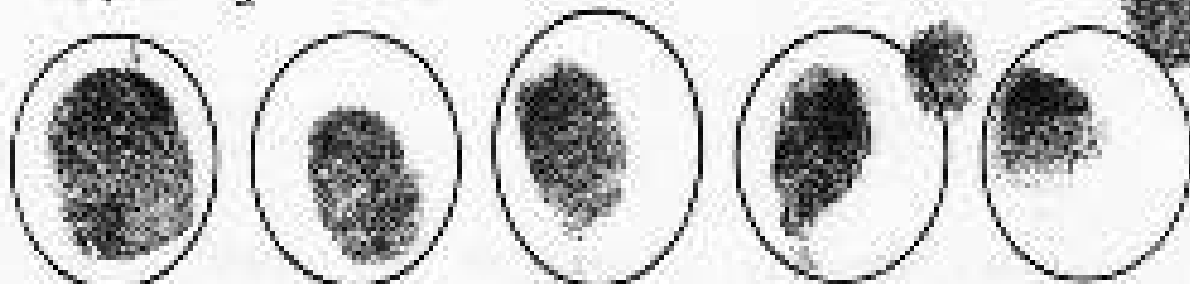


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 22-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

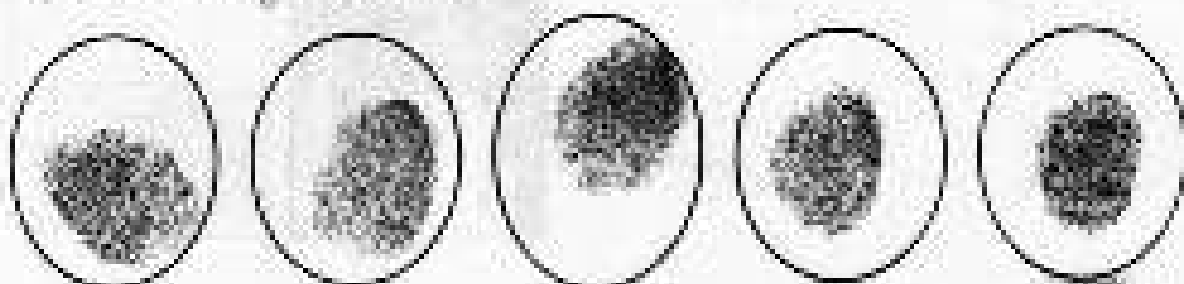
प्रस्तुतकर्ता / लिखता का नाम व पता -

सुखदेव रायन पुत्र देवराज
शुभम लाल किरणपुर

बायें हाथ के अंगुलिओं के चित्र -



दाहिने हाथ के अंगुलिओं के चित्र -



प्रस्तुतकर्ता/लिखता का नाम व पता -

लिखता / लिखता का नाम व पता -

महोदय श्री सुखदेव रायन पुत्र देवराज
शुभम लाल किरणपुर

बायें हाथ के अंगुलिओं के चित्र -



दाहिने हाथ के अंगुलिओं के चित्र -



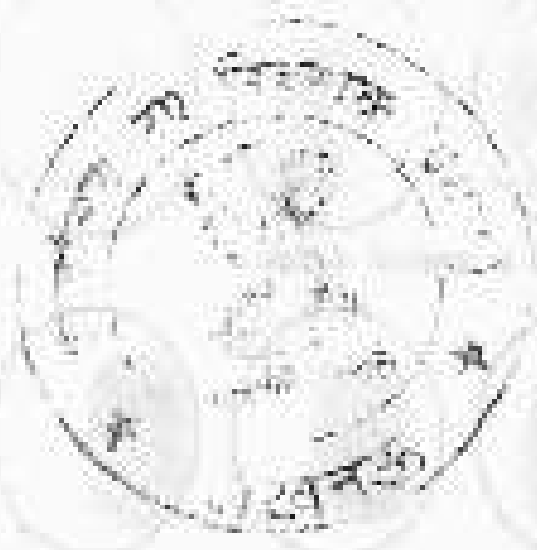
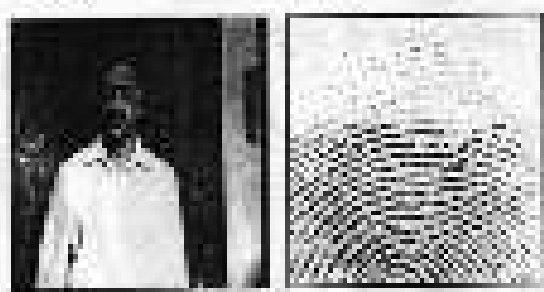
For Karyakari
[Signature]
लिखता / लिखता का नाम व पता -

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
OFFICE OF THE REGISTRAR

Registration No. 6927 Year: 2008 Book No. 1

1. **Printed**
with a date
of registration

Signature



आत दिनांक 23/11/2006 को

पृष्ठ सं 1 दिनांक 7927

पृष्ठ सं 91 से 110 पर पन्नांक 9927

रजिस्ट्रार किया गया।

के.के.शुक्ला
उप निबंधक (प्रशासन)
समस्त
23/11/2006

