बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29660
18 SEP 2007

<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि - रू0 13,92,191/-
बाजारू मूल्य - रू0 5,94,628/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 1,39,300/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - युसुफनगर उर्फ बगियामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 263 रकबा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

296895

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

0.107 हेक्टेअर, खसरा संख्या 317 रकबा 0.139 हे0 कुल रकबा 0.246 हे0 का 1/2 भाग अर्थात रकबा 0.123 हेक्टेअर व खसरा संख्या 233स रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या 234स रकबा 0.152 हे0 कुल रकबा 0.19 हे0 का 1/6 भाग अर्थात रकबा 0.03166 हे0 व खसरा संख्या 232 रकबा 0.354 हे0, खसरा संख्या 233स रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या 234स

बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

296696

रकबा 0.190 है0, खसरा संख्या 235 रकबा 0.101 है0 कुल रकबा 0.683 है0 का 1/6 भाग अर्थात रकबा 0.1138 है0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.2684 है0 स्थित ग्राम- युसुफनगर उर्फ बगियामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.2684 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से

ओमप्रकाश राय

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।
10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 263

उत्तर	:	खसरा नं0-260
दक्षिण	:	खसरा नं0-262
पूरब	:	खसरा नं0-261
पश्चिम	:	खसरा नं0-264

तीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा नं0 317

उत्तर	:	ग्राम सीमा कनेहरा
दक्षिण	:	ग्राम सीमा कनेहरा
पूरब	:	खसरा नं0-318
पश्चिम	:	चकरोड

संयुक्त चौहद्दी खसरा नं0 233स, 232 234स, 235

उत्तर	:	खसरा नं0-246, 247, 248
दक्षिण	:	खसरा नं0-231, 236
पूरब	:	खसरा नं0-250
पश्चिम	:	खसरा नं0-222

आराध्ना

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये RUPEES 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
अमरनाथ पुत्र शंकर प्रसाद निवासी ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल

अमरनाथप्रसाद

बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

		वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी/व्यापार

यह विक्रय विलेख अमरनाथ पुत्र शंकर प्रसाद निवासी ग्राम दूसुफनगर उर्फ बनियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13,

अमरनाथ

राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 263 रकबा 0.107 हेक्टेअर, खसरा संख्या 317 रकबा 0.139 हे0 कुल रकबा 0.246 हे0 का 1/2 भाग अर्थात रकबा 0.123 हेक्टेअर व खसरा संख्या 233स रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या 234स रकबा 0.152 हे0 कुल रकबा 0.19 हे0 का 1/6 भाग अर्थात रकबा 0.03166 हे0 व खसरा संख्या 232 रकबा 0.354 हे0, खसरा संख्या 233स रकबा 0.038 हे0, खसरा संख्या 234स रकबा 0.190 हे0, खसरा संख्या 235 रकबा 0.101 हे0 कुल रकबा 0.683 हे0 का 1/6 भाग अर्थात रकबा 0.1138 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.2684 हे0 स्थित ग्राम- युसुफनगर उर्फ बनियामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00059, 00060 व 00002 के अनुसार विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान

3012-7112

समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नही है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे की भूमि नही है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नही लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 13,92,191/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त

उमारनाथ/R/4

अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह

अमर नाथ

का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2684 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,94,628/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,39,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंग मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

अमरनाथ

D Singh

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 13,92,191/- द्वारा चेक संख्या- 595563 दिनांकित 12.09.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 13,92,191/- (रूपया तेरह लाख बान्नबे हजार एक सौ इक्यान्नबे मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

लखनऊ:
दिनांक : 12.09.2007

गवाह :विक्रेता की पहचान की

1. **विक्रेता**

2. क्रेता की पहचान की **क्रेता**

टाईपकर्ता **मसविदाकर्ता**

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

(विवेक कुमा सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

1,392,191.00/	595,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अमरनाथ अमरनाथ

पुत्र / पत्नी श्री शंकर प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम मुस्तुफनगर उर्फ अमिनाबाद पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/9/2007 समय 1:20PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अमरनाथ

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

14/9/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अमरनाथ अमरनाथ

पुत्र/पत्नी श्री शंकर प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मुस्तुफनगर उर्फ अमिनाबाद

पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.वीरेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र/पत्नी श्री गंगासरन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार सिंह

पुत्र श्री श्री शंकर सिंह

पेशा व्यापार राजेश कुमार सिंह

निवासी बी-13,सेक्टर-एफ,अलीगंज,लखनऊ

व श्री संजीव कुमार

पुत्र श्री बी.बहादुर

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग,लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

14/9/2007

आ.नं.-10 28 व ओ.नं. पूर्व -

क्षेत्रफल! 0-2684 H

पर

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

विक्रेता

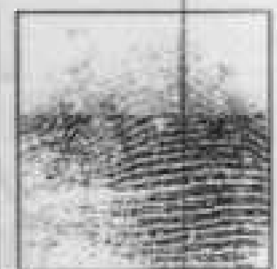
Registration No 8319 Year : 2007 Book No. 1

0101 अमरनाथ

शंकर प्रसाद

[illegible]

कृषि



खसरा नं 263 ग्राम - मुकुन्दपुर परगना - बिजनौर जिला लखनऊ

रकबा 0.2684 हे

अमरनाथ

नि॰ कु॰ ले

Ansal Prope[illegible] Ltd.

क्रेता

Registration No. 8319 Year : 2007 Book No. 1

0201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि. द्वारा अधि. इकाई वीरेन्द्र प्रताप सिंह

जगपाल सिंह

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- अमर नाथ

नि मुजफ्फरनगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

अमरनाथ राय

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- अंसल प्रा लिमि ई-अम्बेडकर न.

द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह नि लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **14/09/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8581**

पृष्ठ सं **197** से **226** पर क्रमांक **8319**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

14/9/2007