भारतीय गैर-न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

296565

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: लखनऊ
3.	ग्राम	: अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या-798
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1486 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 296568

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 4,11,087/-
11.	मालियत	:	रु0 3,25,063/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 41,200/-

चौहद्दी

खसरा नं0 798

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या-792
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या-835 व 840
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या-799 व 800
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या-841 व 791

For Glaster [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 296567

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) मिन्टू पुत्र स्व0 कल्लू (2) सुरजीत नाबालिग पुत्र स्व0 कल्लू द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती कान्ती व (3) श्रीमती कान्ती पत्नी स्व0 कल्लू निवासीगण–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	[illegible] रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (वाणिज्य), वर्तमान पता–तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

For Glatar Ca...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) मिन्टू पुत्र स्व0 कल्लू, (2) सुरजीत नाबालिग पुत्र स्व0 कल्लू, द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती कान्ती विधवा कल्लू, व (3) श्रीमती कान्ती पत्नी स्व0 कल्लू, निवासीगण–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् मिलटर रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण पंचवार्षिक खाता खतौनी ग्राम संख्या-312, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या- 798, रकबा 0.446 में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.1486 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक

Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–312 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की, व जमानत आदि से प्रभावित नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं

Auth. Signatory/Director

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

96559

अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बकलम खुद विक्रेतागण के उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 4,11,087/- (रूपया चार लाख ग्यारह हजार सत्तासी मात्र) होते है मिलठर रियलटर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान

For ... Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

896690

पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के हक बनाई किया, और कुल विक्रय धनराशि मन्दर्जा तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई असली करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा मिल्कियत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी

500 RS.

नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी मबयूआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या वही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य

500 RS.

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-10-

सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

For [illegible] Realtors Pvt.

Auth. Signt.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 701558

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र की अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 701559

नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1486 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 3,25,063/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अत:

For Grace Realtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

1533/1

6/24/07

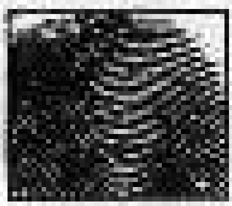
[illegible]

बही संख्या [illegible]
जिल्द [illegible]
पृष्ठ [illegible]
[illegible]
क्रमांक [illegible] 1567
[illegible] 2010

विक्रय पत्र

411,817.00	326,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री [illegible] सिंह
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/5/2007 समय 3:58PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

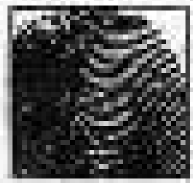


[illegible]
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
6/5/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने [illegible] प्राप्त धनराशि [illegible]

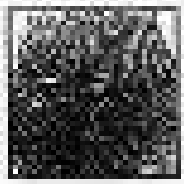
विक्रेता

श्री [illegible] सिंह
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

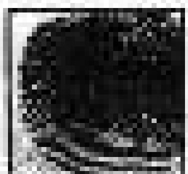


क्रेता

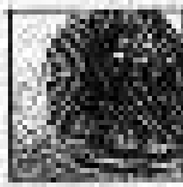
श्री [illegible]
[illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]



श्री [illegible]
[illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]



श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]



नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 41,200/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेतागण को रू0 4,11,087/- (रूपया चार लाख ग्यारह हजार सत्तासी मात्र) द्वारा चैक संख्या- 112468, 112469 - - दिनांकित 06.02.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

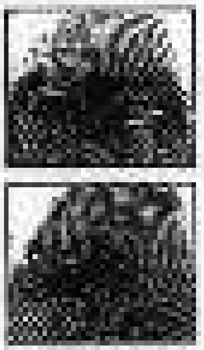
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,11,087/- (रूपया चार लाख ग्यारह हजार सत्तासी मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार मिश्र
पुत्र श्री पी.के. मिश्र
पेशा व्यापार
निवासी 2/55 आशियाना, लखनऊ

व श्री [illegible]
पुत्र श्री राम [illegible]
पेशा वकालत
निवासी [illegible] कलक्ट्रेट लखनऊ

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/3/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-13 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।

दिनांक: 06.02.2007

लखनऊ

गवाहान:-

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेतागण

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

विक्रेतागण की पहचान की

2.

टाईपकर्ता:

(राम सुनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्वार हुसैन)

एडवोकेट,

বিক্রেতা

Registration No 1235 Year 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

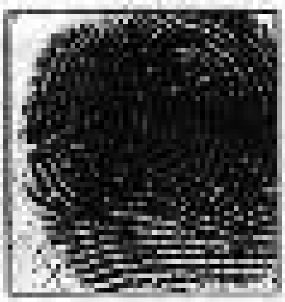
[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0103 [illegible]

[illegible]

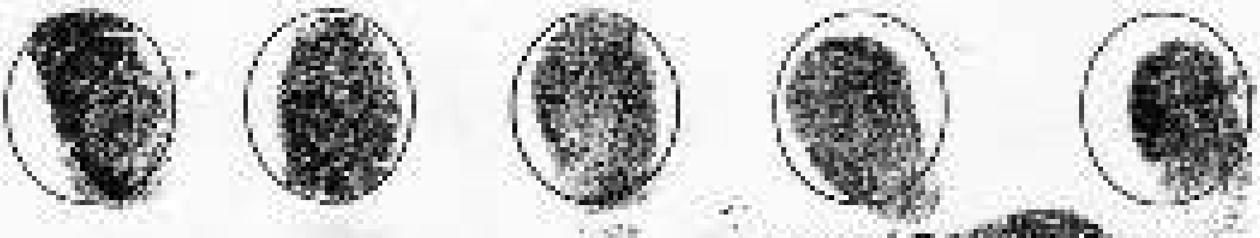
[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:– मिट्टू पुत्र स्व० कल्लू, निवासी–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



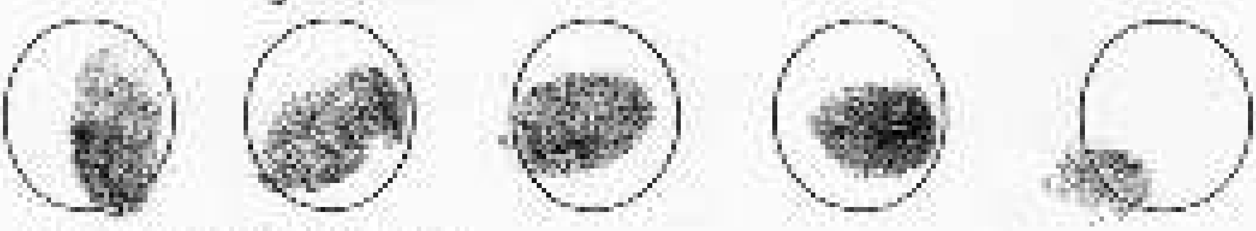
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता [illegible] हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता:– श्रीमती कमली पत्नी स्व० [illegible] अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता:– मिस्टर रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड द्वारा श्री अभिलाष प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक वर्तमान पता–तृतीय तल, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 2355 Year : 2007 Book No. 1

0001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

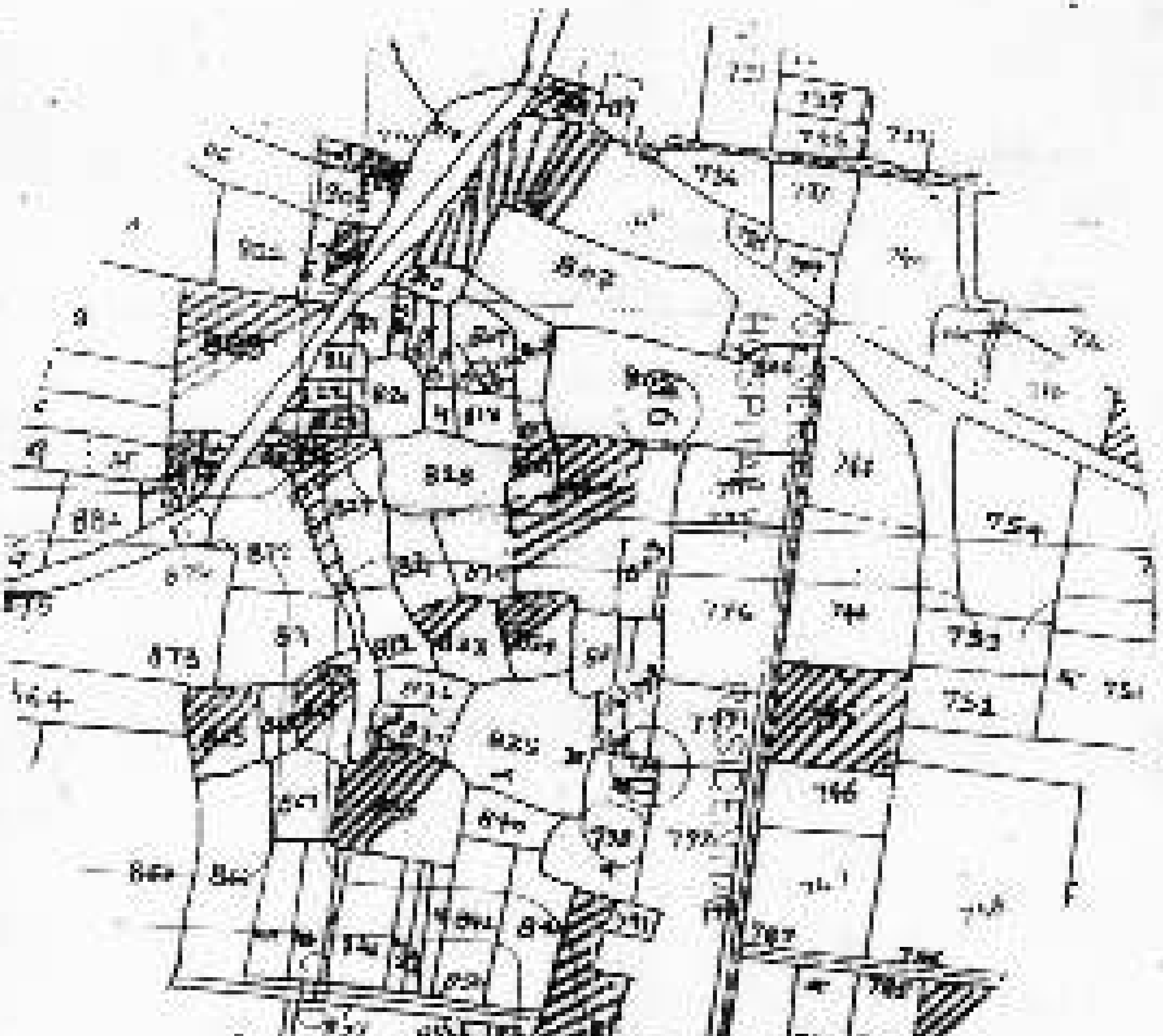
ग्राम – [illegible]

खसरा संख्या – 748

विक्रेता – [illegible]

क्रेता – [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक **08/02/2007** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6382**

पृष्ठ सं. **81** से **112** पर क्रमांक **1355**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/2/2007