उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विक्रय-पत्र</u>

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	खसरा नं0 652
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.373हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं है।
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ भी नहीं है।
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 28,09,996/-
11	मालियत	:	रु0 8,57,900/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 1 -

12. स्टाम्प : रु0 2,81,000/-

चौहद्दी खसरा संख्या-652

पूरब : खसरा संख्या-647
पश्चिम : चकरोड
उत्तर : खसरा संख्या-653
दक्षिण : खसरा संख्या-651 व 648

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
मोहन लाल पुत्र नान्हू, निवासी–ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ । व्यवसाय – कृषि	:	गनेश पुत्र सिरी लाल, निवासी–मिर्जापुर, सिराठी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

मोहन लाल

गनेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

520592

-5-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख मोहन लाल पुत्र नान्हू, निवासी–ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् गनेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी– मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट– नवगांव, जिला–फतेहपुर,

मोहन लाल गनेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता मालिक, काबिज व काश्त आराजी कृषि भूमि खसरा संख्या-652 रकबा 0.373हेक्टेयर, स्थित ग्राम-अहमामऊ,

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का है, जो कि खतौनी संख्या–00250 के अनुसार राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम का अमल दरामद हो गया है. विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110882

हुये होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110883

उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है। कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं कय,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110854

किया, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110095

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के

मोहन लाल गणेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110856

फलस्वरूप रु0 28,09,996/- (रुपया अट्ठाइस लाख नौ हजार नौ सौ छियानबे मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 110657

वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता गणों स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता द्वारा क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस

मोहनलाल

मनेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125264

विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बलाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर

मोहनलाल

गनेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 125265

विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेगी। विक्रेता उसमें किसी प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 114525

की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगी एवं न ही कोई मांग कर सकेंगी। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 114527

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता व उसके वारिसान की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0114698

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 114698

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व सहन करेगी, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 112700

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू० 23,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब निर्धारित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है, जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.373हेक्टेअर की मालियत रू0 8,57,900/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2,81,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रित भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुलतानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 104975

छूटी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

मोहन लाल   गनेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 114276

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

मोहन लाल [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 114277

विक्रीत भूमि का विवरण

कृषि भूमि खसरा संख्या–652 रकबा 0.373हेक्टेयर, स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 467196

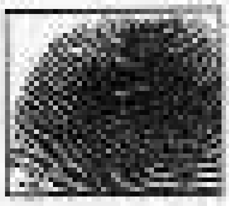
परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रू० 28,09,996/- (रूपया अट्ठाइस लाख नौ हजार नौ सौ छियानवे मात्र) द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या:- 577068 दिनांकित 11.12.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा -हजरतगंज,लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

विक्रय पत्र

2,[illegible].00	850,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000	
रजिस्ट्रेशन	प्रतिफल	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

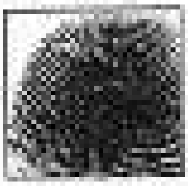
श्री / श्रीमती मोहन लाल
पुत्र / पत्नी श्री नान्हू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी अहमामऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/12/2007 समय 4:14PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



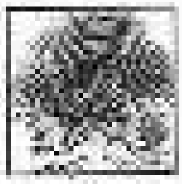
आर.के. श्रीवास्तव
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
12/12/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

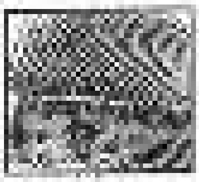
विक्रेता
श्री/श्रीमती मोहन लाल
पुत्र/पत्नी श्री नान्हू
पेशा कृषि
निवासी अहमामऊ लखनऊ

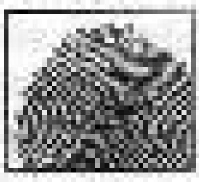


क्रेता
श्री/श्रीमती रमेश
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible] लखनऊ
व श्री [illegible] सिंह
पुत्र श्री [illegible] सिंह
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]





ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

आर.के. श्रीवास्तव
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
12/12/2007

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 897713

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 28,09,996/- (रूपया अट्ठाइस लाख नौ हजार नौ सौ छियानबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट:- पृष्ठ संख्या-29 पर शेक संख्या काले पेन से लिखी है।

लखनऊ

दिनांक: 11.12.2007

गवाह

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

(राम सेवही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

(सैय्यद अनवर हुसैन)
एडवोकेट

[illegible]

Registration No 11382 Year 2007 Book No. 1

[illegible]

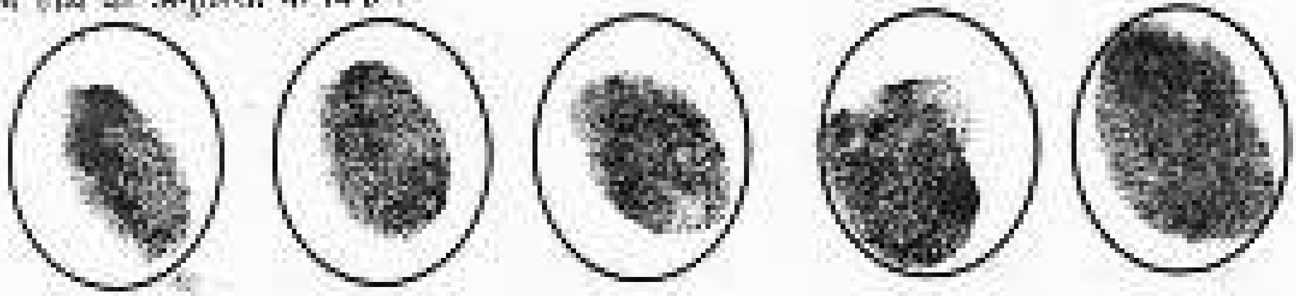
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

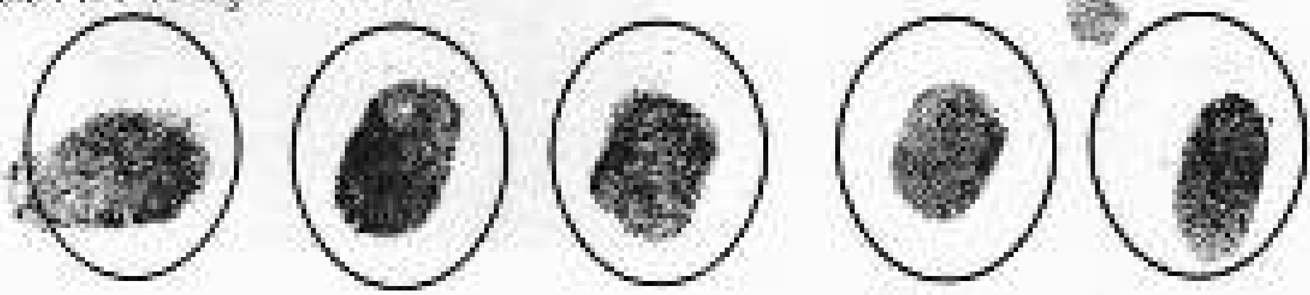
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- मोहनलाल पुत्र नन्दे
.... निवासी ....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



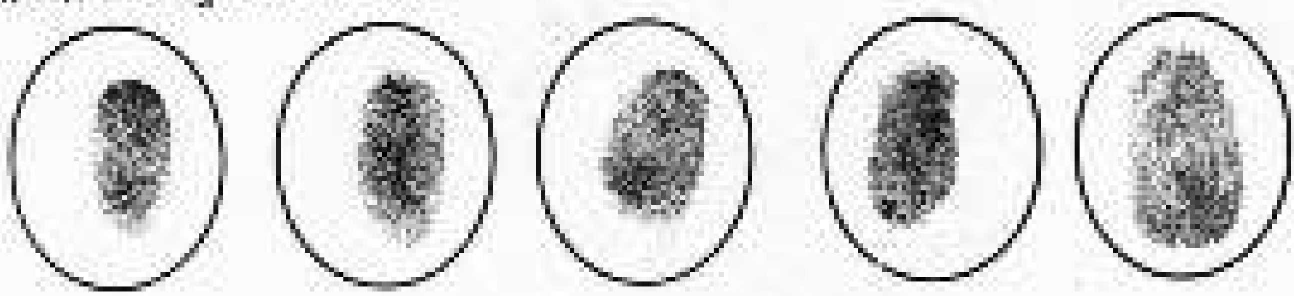
मोहन लाल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- राकेश पुत्र शिवलाल
निवासी सिरसी ... ...

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

Registration No. 11292 Year 2007 Book No. I

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

नक्शा नजरी

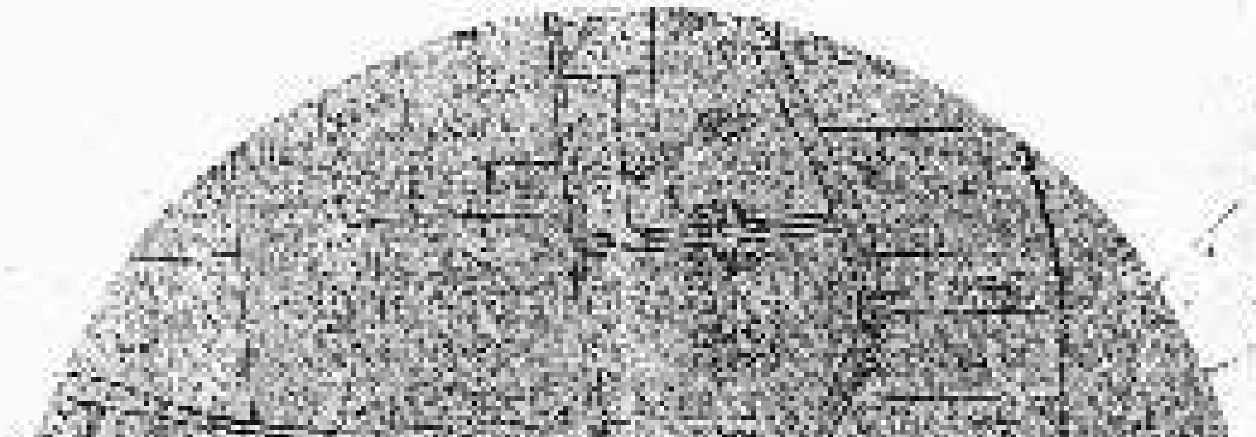
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 452,

जिला : [illegible]

क्षेत्र : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

[illegible]

आज दिनांक 12/12/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 7115

पृष्ठ सं 347 से 414 पर क्रमांक 11392

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर.के. श्रीवास्तव

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/12/2007