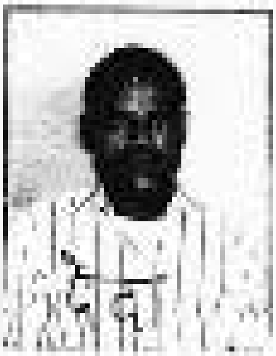
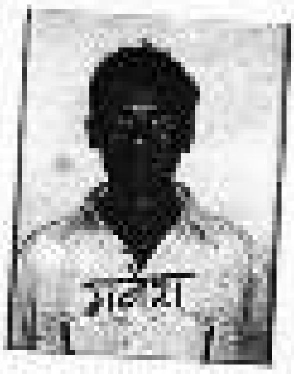
(1)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300492

TRY. LK.
AUG 2007





<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि - रु0 15,40,539/-
मालियत मूल्य - रु0 5,19,750/-
अदा किये गये स्टाम्प रु0 1,54,100/-

1. भूमि का प्रकार - भूमि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - जलालपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 660 रकबा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300493

-2-

0.297 हे0 का पूर्ण भाग स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.297 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति		सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300494

- 3 -

8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 060</u>

उत्तर : खसरा संख्या-062

दक्षिण : चकरोड

पूरब : खसरा संख्या-065

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपया

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300498

-4-

पहिचान : खसरा संख्या-661

प्रथम पक्ष की संख्या- 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. छेदा पुत्र मोतीलाल निवासी-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। 2. बैजनाथ पुत्र लल्लू निवासी	:	गनेश पुत्र मिश्रीलाल निवासी ग्राम मिर्जापुर मिटारी पो0 नौगांव, तहसील व जिला फतेहपुर।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300499

-5-

सिलसिला पुरवा, मजरा-अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।	
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- कृषि

पक्ष विक्रय विलेख 1. छेदा पुत्र मोतीलाल निवासी-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। 2. बैजनाथ पुत्र लल्लू निवासी -

छेदा

निशानी अंगूठा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300500

छिबरिला पुरवा, मजरा-अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् मनीष पुत्र शिवलाल निवासी ग्राम मिर्जापुर बिहारी पो0 नौगांव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

R 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   R 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   300201

TRY. LKO.
27 AUG

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 600 रकबा [illegible] के पूर्ण भाग स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सत्यापित कम्प्यूटरीकृत खतौनी क्रम संख्या 00380 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण को पैसो की सख्त आवश्यकता है

हस्ता. विक्रेतागण

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983114

इसलिये वह अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने इसे इस विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के पूर्व भी रहन, बिक्री, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का गलत विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण ने

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का हक, हिस्सा या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 15,40,539/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित रीति के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 — FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये — Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के पक्ष उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बराई बेच दिया है एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 | FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये | Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 11 -

कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या कब्जा से निकल जाये तो क्रेता उनके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से नालिशी अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि उल्लेखित खसरा नम्बर ग्राम अहमदगढ़ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिरिक्त ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 17,50,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.297 हैक्टेयर की कुल मालियत 5,19,750/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,54,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 AUG 2007

17

विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की व्यावसायिक गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रय पत्र

[illegible] 520,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,500

[illegible] [illegible] [illegible]

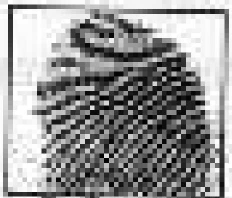
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी स्थायी [illegible]

[illegible] 10/9/2007 [illegible]

[illegible]



एस.एम. [illegible]

उप निबंधक (द्वितीय)

[illegible]

10/9/2007

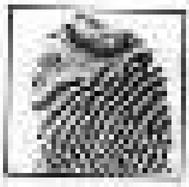
[illegible]

[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

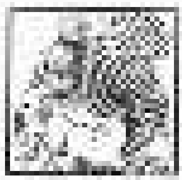


[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

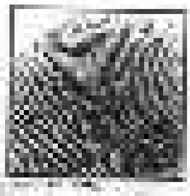


[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]



विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 7,70,269/- द्वारा चेक संख्या 575538 दिनांकित 10.09.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ से क्रेता को प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 7,70,270/- द्वारा चेक संख्या 575539 दिनांकित 10.09.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ से क्रेता को प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 15,40,539/- (रूपया पन्द्रह लाख चालीस हजार पांच सौ उन्तालीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 10.09.2007

विक्रेतागण

गवाह :-क्रेता की पहचान की

1.

2. विक्रेता की पहचान की

क्रेता

टाईपकर्ता:-

(गोपू कुमार)

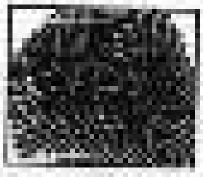
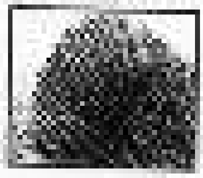
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसौदाकर्ता:-

(विवेक कुमार सिंह)

एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एम.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
[illegible]

खसरा नं 660 ग्राम ... पर ... जिला

रकबा 0.2950 हैक्टे०

हस्ता

विक्रेता

क्रेता

[illegible]

Registration No. 0401 Year : 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

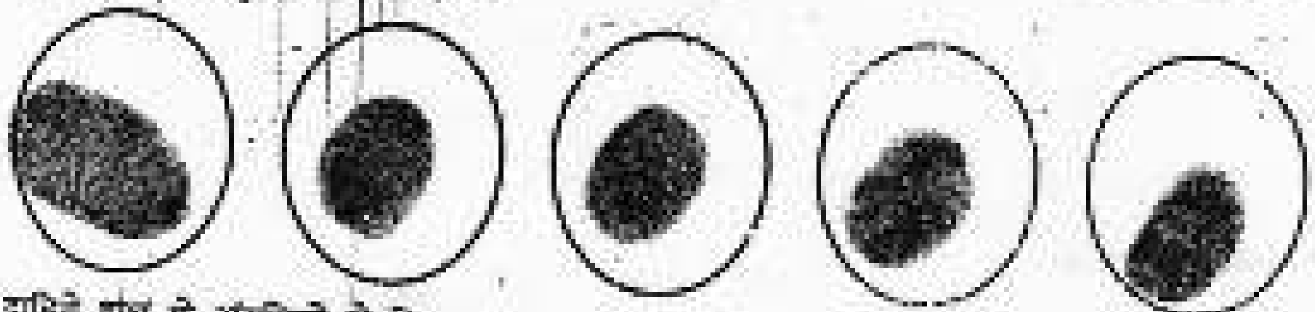
[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



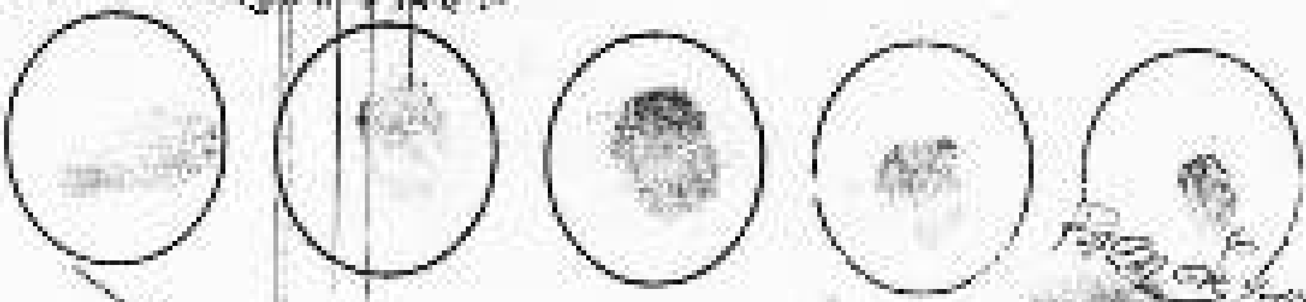
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 8491 Year : 2007 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

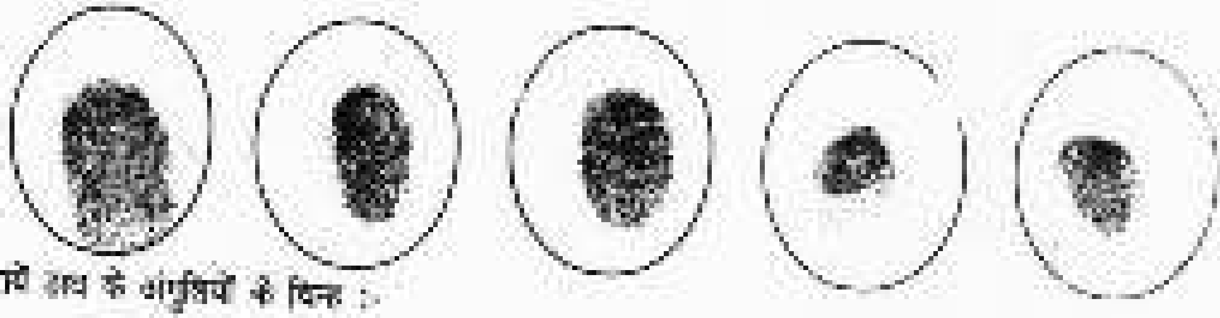
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के नाम व पता :- .... [illegible]

.... [illegible] ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- .... [illegible]

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **10/09/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6903**

पृष्ठ सं **131** से **172** पर क्रमांक **8491**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस.पाल
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
10/9/2007