



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद

पत्र सं. 2055 / व्यव. अनु. / 2013-14

दिनांक 27-12-2014

सेवा में,

मै० पंचशील बिल्डटेक प्रा. लि.,
पता - एच. 169 सेक्टर-83,
नोएडा यू. पी.।

विषय: वैशाली योजना सेक्टर-3 स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या GH-1 (18 A) (क्षेत्रफल 7.766.00 वर्ग मी०) के आवंटन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपको सूचित किया जाता है कि दिनांक 18.12.2014 को वैशाली योजना सेक्टर-3 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या GH-1 (18 A) (क्षेत्रफल 7.766.00 वर्ग मी०) को खोली गई प्राइस बिड में प्राप्त आपकी सर्वोच्च दर ₹ 77,000.00 प्रति वर्ग मी० उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 19.12.2014 के द्वारा स्वीकार कर ली गयी है। जिसके अनुसार भूखण्ड का कुल मूल्य ₹ 59,79,82,000.00 (रुपये उनसठ करोड़ उन्यासी लाख बयासी हजार मात्र) होता है। कृपया ब्रोशर की शर्तों के अनुसार कुल बिड मूल्य ₹ 59,79,82,000.00 की 25 प्रतिशत धनराशि ₹ 14,94,95,500.00 के सापेक्ष धरोहर राशि ₹ 5,82,45,000.00 को समायोजित करते हुये इसकी शेष राशि ₹ 9,12,50,500.00 30 दिन के भीतर जमा कराना सुनिश्चित करें। कुल बिड मूल्य का 12 प्रतिशत लीज रेंट व फ्री होल्ड चार्ज ₹ 7,17,57,840.00 भी एक माह के अन्दर जमा कराकर रजिस्टर्ड एग्रीमेन्ट नियमानुसार कराना होगा। प्राधिकरण बोर्ड बैठक के निर्णय के अनुसार 2000.00 वर्ग मीटर से अधिक बड़े भूखण्डों को इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्ज से मुक्त रखे जाने हेतु शासन को पत्र प्रेषित किया गया है। उक्त के अनुसार प्रश्नगत भूखण्ड पर वर्तमान में इन्फ्रास्ट्रक्चर देय नहीं होगा, किन्तु यदि शासन द्वारा इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्ज अतिरिक्त लिसे जाने के निर्देश दिये जाते है, तो भूखण्ड मूल्य पर 10 प्रतिशत इन्फ्रास्ट्रक्चर अधिभार अतिरिक्त देय होगा। अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि ₹ 44,84,86,500.00 (रुपये चवालिस करोड़ चौरासी लाख छियासी हजार पांच सौ मात्र) जमा कराये जाने हेतु विस्तृत भुगतान विवरण अलग से प्रेषित किया जायेगा। शेष नियम व शर्तें ब्रोशर के अनुसार होगी।

भवदीय,

(ज्ञानेन्द्र वर्मा)

संयुक्त सचिव (व्यव०)

DD 71757840/-

DD 91250500/-

DD in favour of GDA

16/1/15

समय विभाग को चालान
फॉर्म नं० ११७१११११११११

लेन देन सं०

गजियाबाद विकास प्राधिकरण
VIJAYA BANK

35, नवयुग मार्केट गजियाबाद यू.पी.-201001

आवंटी की प्रति

खाता नं० 711301011003105

दिनांक 14/1/18 I.D. No. नमाम

भवन/भूखण्ड संख्या 4M-016841

योजना का नाम विद्यानी स्ट्रीट

आवंटी का नाम व फता में पंचायत विन्डरक

साठहत्तर सय-167, सैक्टर-15

मेरठ

विवरण	धनराशि
1. भवन/भूखण्ड की किस्त	
2. दण्ड व्याज	
3. लीज किराया	
4. फ्री होल्ड	7,17,57,810
5. विकास/अभिवृद्धि बैंक/VIJAYA BANK	
6. विकास/अभिवृद्धि बैंक/VIJAYA BANK	
7. हस्तान्तरण शुल्क/नाम दर्ज	
8. अन्य शुल्क	
9. Ph.No-0120-2791419	
SUBJECT TO RETAIL	
योग	

धनराशि (शब्दों में) Seven crore Seventeen
Lakh fifty seven thousand Eight
Hundred forty.

नकद ड्राफ्ट संख्या 420515

दिनांक 16/01/2015

नियत बैंक Kotak Mahindra Bank.

उपस्थिति के हस्ताक्षर

Deposit alone will not accrue any right to
allottee/depositor

समय विभाग को चालान
फॉर्म नं० ११७१११११११११

लेन देन सं०

गजियाबाद विकास प्राधिकरण
VIJAYA BANK

35, नवयुग मार्केट गजियाबाद यू.पी.-201001

आवंटी की प्रति

खाता नं० 711301011003105

दिनांक 17/1/2015 I.D. No. नमाम

भवन/भूखण्ड संख्या 4M-11118A

योजना का नाम विद्यानी स्ट्रीट

आवंटी का नाम व फता में पंचायत

बिल्डरक प्रकॉ से

विवरण	धनराशि
1. भवन/भूखण्ड की किस्त	
2. दण्ड व्याज	
3. लीज किराया	9,12,50,500
4. फ्री होल्ड	
5. विकास/अभिवृद्धि बैंक/VIJAYA BANK	
6. विकास/अभिवृद्धि बैंक/VIJAYA BANK	
7. हस्तान्तरण शुल्क/नाम दर्ज	
8. अन्य शुल्क	
9. Ph.No-0120-2791419	
SUBJECT TO RETAIL	
योग	9,12,50,500

धनराशि (शब्दों में) Nine crore Twelve
Lakh fifty thousand five hundred

नकद ड्राफ्ट संख्या 420514

दिनांक 16/01/2015

नियत बैंक Kotak Mahindra Bank.

उपस्थिति के हस्ताक्षर

Deposit alone will not accrue any right to
allottee/depositor

प्रेषक :

संयुक्त सचिव/विशेषाधिकारी
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद।

सेवा में,

मैं पंचशील बिल्डिंग गली
श्री/श्रीमती श्री गौरव सिंगला
पुत्र श्री सहायक प्रमोद
R/o H-169 सैक्टर-63 नौवड़ा
गौतमबुद्ध नगर

ATTESTED

PRAMOD KUMAR
Advocate & Notary
33, Navyug Mkt. GATE

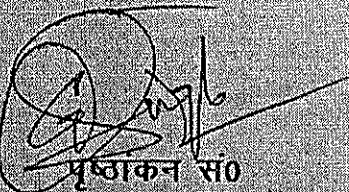
पत्रांक : 2680/187/वि0 प्रा0 गा0/मुखण्ड 20/15
विषय : प्लॉट संख्या G.H-1(187) स्थित वैशाली सैक्टर-3

दिनांक 19/2/15

महोदय/महोदया,

आपको सूचित किया जाता है कि उपरोक्त प्लॉट की निशानदेही/माप/हेतु दिनांक 10-03-15 तक
की गई है। कृपया आप अपने साथ लीज डीड, साइट प्लान तथा अन्य सम्बन्धित कागजात लेकर
सम्बन्धित अवर अभियन्ता से सांयकाल 3 बजे से 5 बजे के बीच सम्पर्क स्थापित कर समय आदि
निश्चित कर लें। इस भूखण्ड का क्षेत्रफल 7768.00 वर्ग फुट/मीटर है।

भवदीय


पृष्ठांकन सं०

संयुक्त सचिव/विशेषाधिकारी

/वि0 प्रा0 गा0/20

दिनांक

प्रतिलिपि :

सहायक अभियन्ता को सूचनार्थ तथा आवश्यक कार्यवाही हेतु कृपया प्लॉट की निशान देही
के बाद आवश्यक मीमांसा भूखण्ड अनुभाग को रिकार्ड हेतु भिजवाने का कष्ट करें।

गवाह - नाम/पता व हस्ताक्षर सहित

(1) Varun Pratap Singh

S/o K. Ushal Pal Singh
New Defence Colony Gali, NO-02A
New Midtown Tower, Navad Nagar.

Varun Pratap

(2) सुरेन्द्र S/o सुरेन्द्र सिंह

सुरेन्द्र मंगपुर अलीगढ़