



सत्यमेव जयते

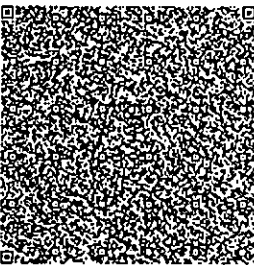
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

AHSAN
Stock Holding Corporation of India Ltd
Office No. 16/7, 18, The Mall, Cross Road
Bank Road, Gorakhpur-273001

Certificate No. : IN-UP01408733330600N
Certificate Issued Date : 14-Oct-2015 03:21:PM
Account Reference : SHCIL (FI)/upshcil017, GORAKHPUR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101694391929308N
Purchased by : B N TEXTILES AND INVESTMENT PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO 1023,1036,1187,1188,1189,1204 AREA 0.2084 HQ TAL
RAMGARH GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.) : 41,00,000
(Forty One Lakh only)
First Party : RANGILAL SON OF TAMESHAR AND OTHERS
Second Party : B N TEXTILES AND INVESTMENT PVT LTD
Stamp Duty Paid By : B N TEXTILES AND INVESTMENT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,87,000
(Two Lakh Eighty Seven Thousand only)



Please write or type below this line

रंगीलाल साधु हरिलाल विरेन्द्र



LT Ramratan

Signature

XM 0001479986

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

S. R.
SADAR-SECOND.GRP

पदा.....
मिशन.....



81
102
14/10/15

श्री. अरुण सराफ का बाल गुरु सशान्ति - सराफ सदन गोंदी

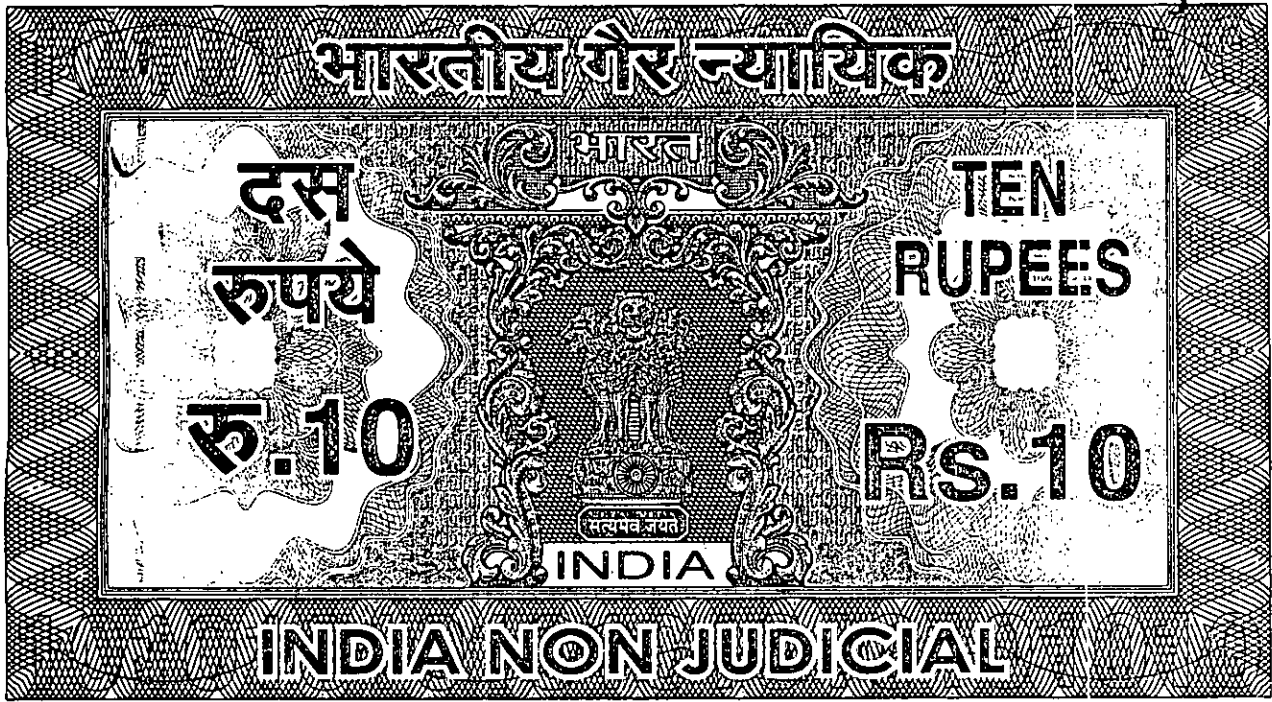
21/10/15 - 22/10/15



श्री. अरुण द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह
फोटो प्रति मूल दस्तावेज़ से ली गयी है

रंगीला





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999742

दर रूपया 1,70,00,000/-
 रकबा- 0.2084 हेक्टेयर
 मूल्यांकन रु0 35,44,000/-
 प्रतिफल रु0 41,00,000/-
 स्टैम्प रु0 2,87,000/-
 ई स्टैम्प रु0 2,87,000/-

हम कि रंगीलाल पुत्र तमसर व साधू पुत्र गब्बू व हरीलाल व वीरेन्द्र पुत्रगण रामअवध व रामरतन पुत्र जगलाल निवासीगण तालरामगढ़, तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर के हैं और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेतागण कहा गया है।

विदित हो कि मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1023, 1036,

रंगीलाल

रंगीलाल

हरीलाल हरीलाल

वीरेन्द्र

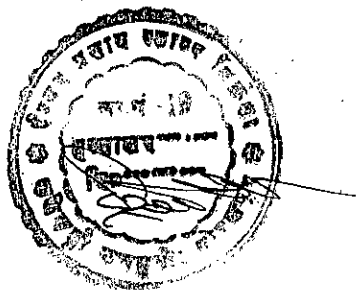
रंगीलाल

वीरेन्द्र

पढ़ा.....
 मिला.....

82
102
14/10/15

815.7-81



23
102
14/10/15

सि. 7-21



84
102
14/10/15

2015-16



85
101
14/10/15

215.7-01



86
102
14/10/15

805. 5-81



८७
102
14/10/15

८११-१-८१



88
102
14/10/15

217-7-81

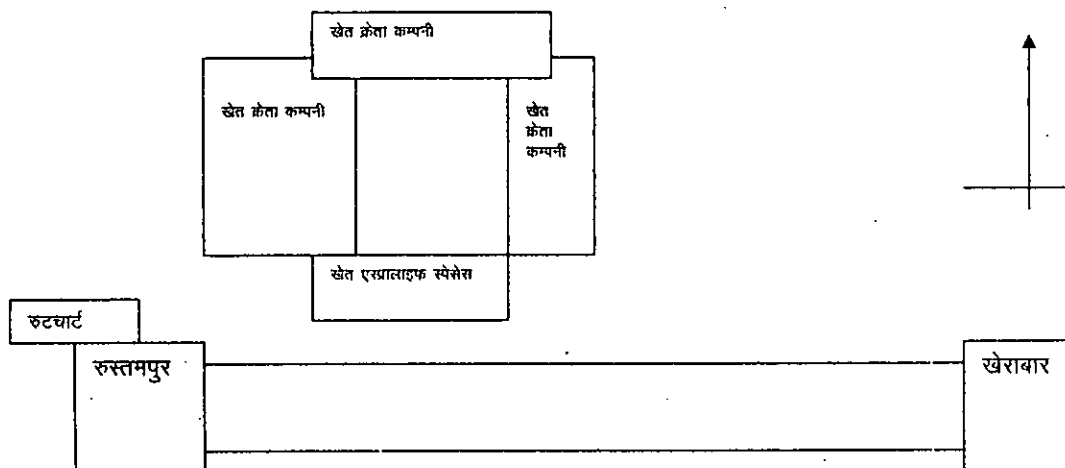




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999767

नक्शा नजरी मौजा- ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला- गोरखपुर के गाटा संख्या- 1023, 1036, 1187, 1188, 1189 व 1204 का में कुल हक व हिस्सा रकबा 5:15 डिसमिल



हंजी बाला साहू
 डरिलाल डरिलाल
 विरेन्द्र साहू
 हंजी बाला साहू विरेन्द्र
 H. J. Rameshwar
 पढ़ा.....
 निवास.....

94
101-
14/10/15

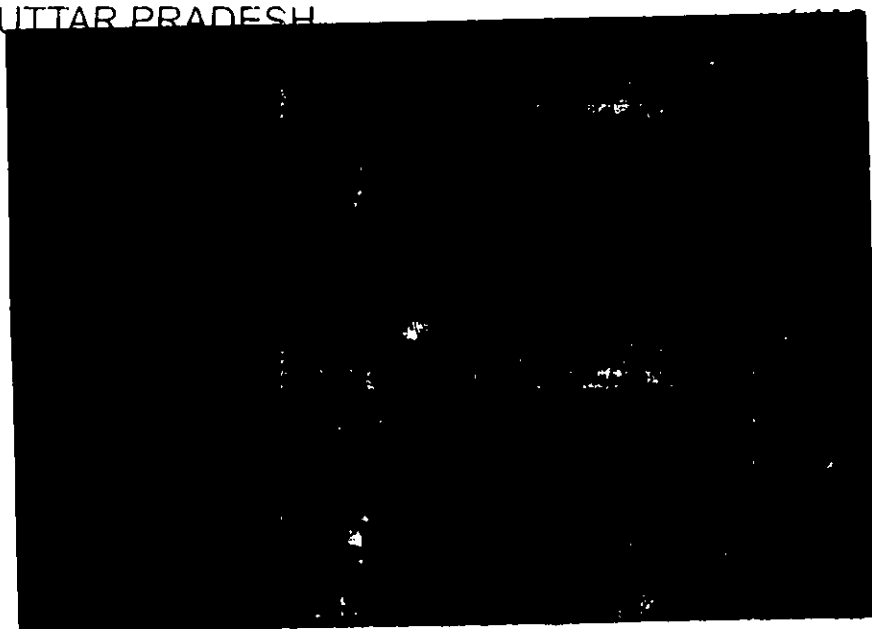
215.5-81





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

999766



2014/14

215

हरिलाल

புதிதான



विद्युत्

215



451 Ranzaten

[illegible]

১৯২৩



Wang

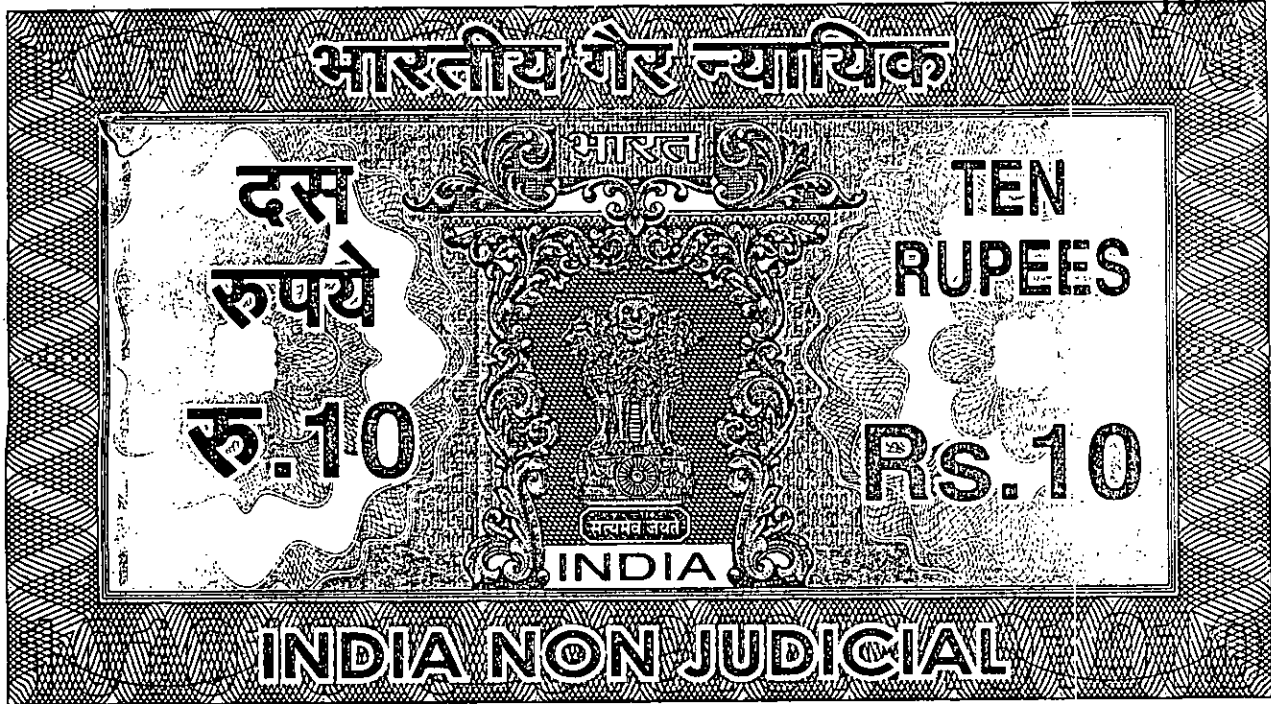
W. H. H. H.

~~NOTE~~

95-
107-
14/10/15

215-5-81





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999758

अधिकार बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेंट्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 8 गणेश चन्द्र एवेन्यू प्रथम तल कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन कोड 700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर के द्वारा निष्पादित पावर ऑफ एटार्नी जो कि बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.3.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 22.3.2013 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 167, पृष्ठ संख्या 111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर

हरीश चन्द्र

साधु

साधु

हरीलाल हरीलाल

विश्व

L. R. Rastogi

हरीश चन्द्र

विश्व

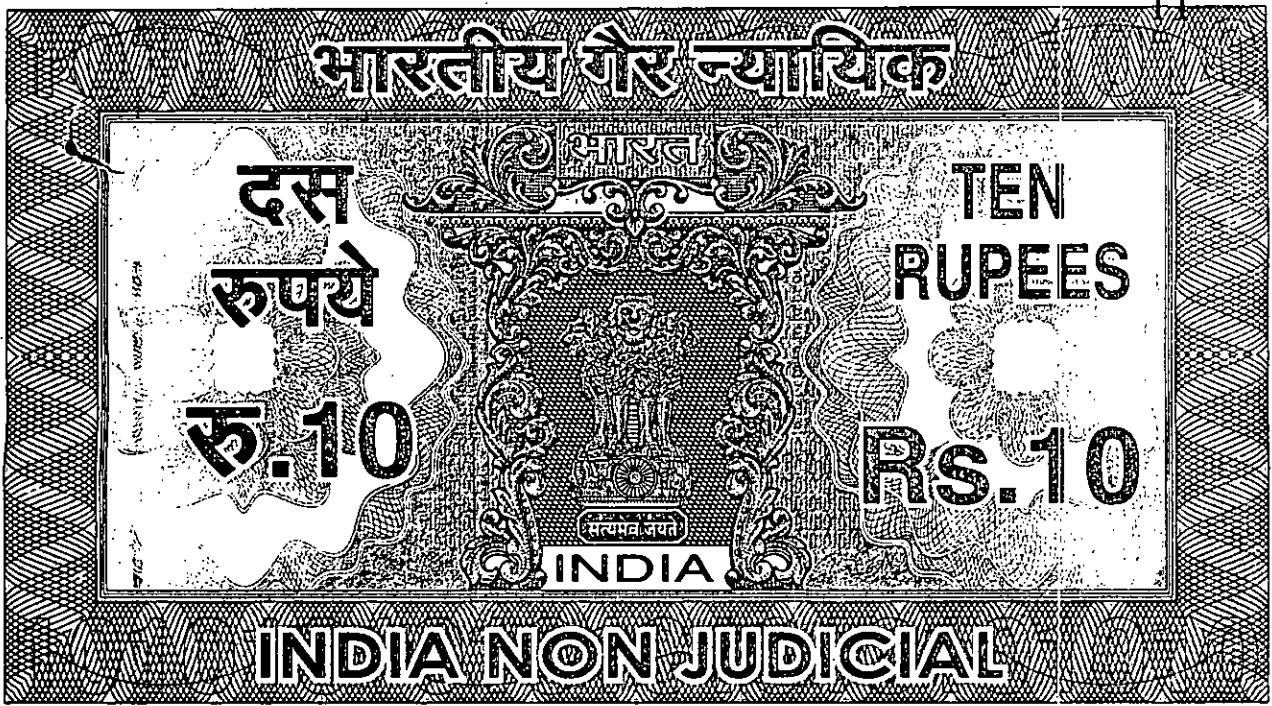
पढ़ा...

निलम्ब कि...

89
102
14/10/15

815-7-81





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999740

दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिंग 41,00,000/- (इकतालीस लाख) निम्नलिखित प्रकार से प्राप्त किये:-

- 1- रुपया 10,00,000/- चेक सं0 232162 यू बी आई द्वारा
- 2- रुपया 6,00,000/- चेक सं0 232161 यू बी आई द्वारा
- 3- रुपया 15,00,000/- चेक संख्या 232159 यू बी आई द्वारा
- 4- रुपया 5,00,000/- चेक संख्या 232157 यू बी आई द्वारा
- 5- रुपया 5,00,000/- चेक संख्या 232158 यू बी आई द्वारा

इस प्रकार कुल कीमत विक्रेतागण प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि

हरीश चन्द्र 21/5 21/5 हरिनाथ हरिनाथ

विराट 15/10/2020

हरीश चन्द्र विराट

हरीश चन्द्र

90
10/-
14/10/15

815-7-81

21545



4,100,000.00 / 3,544,000.00

20 10,020.00 900

प्रतिफल मालियत

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी0एन0टेक्स0एण्डइन्वे0 प्रा0लि0जरिये नि0 अत्

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/10/2015 समय 1:12PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रिजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ
उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

15/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मंजूमन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री रंगीलाल

पुत्र श्री तमसेर

पेशा कृषि

निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री रवि अग्रवाल

प्रतिनिधि बी0एन0टेक्स0एण्डइन्वे0 प्रा0लि0जरिये नि0

अतुल सराफ

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहता गो0

श्री साधू

पुत्र श्री गब्बू

पेशा कृषि

निवासी तालरामगढ सदर गो0

श्री हरीलाल

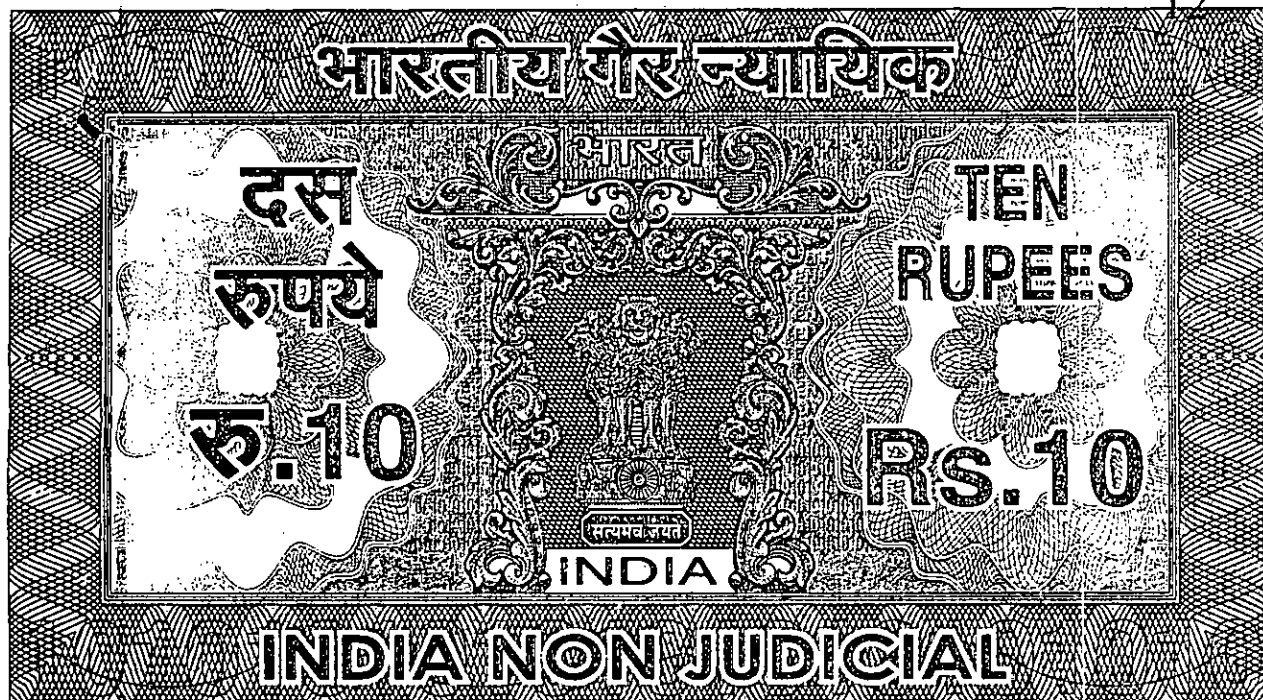
पुत्र श्री रामअवध

पेशा कृषि



215

215



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999771

आराजियात नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजियात नम्बरी हस्ब चौहददी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजियात नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड संख्या 44 में स्थित है तथा मुख्य सड़क से 200 मीटर दूर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुवलिंग 35,44,000/- (पैंतीस लाख चौवालीस हजार) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAECB4646C है।

रंगलाल 21/3 21/4 हरिलाल हरिलाल
विश्व
रंगलाल विश्व
पदा
दि 10/09

91
1.02
14/10/15

2015-7-81

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार शर्मा

पुत्र श्री दिलीप शर्मा

पेशा अन्य

निवासी बदरा पो0 भैसाबाजार गो0

व श्री संदीप कुमार

पुत्र श्री भजुराम

पेशा अन्य

निवासी तालरामगढ सदर गो0

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटरआइडी HFP3295979 SPM2680684 आधारकार्ड617815294223]

841914781458 पासबुक व क्रेता वोटर आइ डी SP1843879 गवाह पैन कार्ड वोटर आइडी
के0 पी0 श्रीवा0



संदीप कुमार

जिरीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खॉ
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर

15/10/2015



92
101
14/10/15

श्री. 7-81

Registration No.: 10897

Book No. : 1

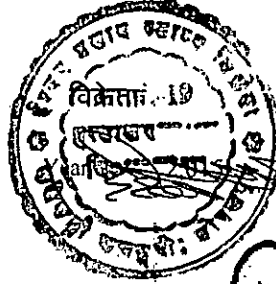
0101 रंगीलाल

तमेसर

तालरामगढ सदर गो0

कृषि

रंगीलाल



0102 साधू

गढू

तालरामगढ सदर गो0

कृषि

साधू



0103 हरीलाल हरिलाल

रामअवध

तालरामगढ सदर गो0

कृषि



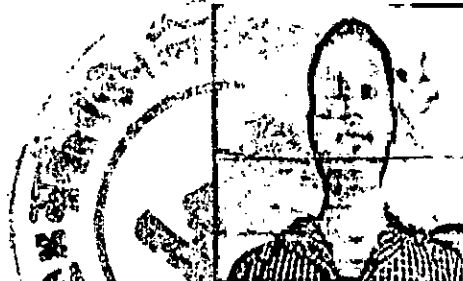
0104 वीरेन्द्र

रामअवध

तालरामगढ सदर गो0

कृषि

वीरेन्द्र



0105 रामरतन

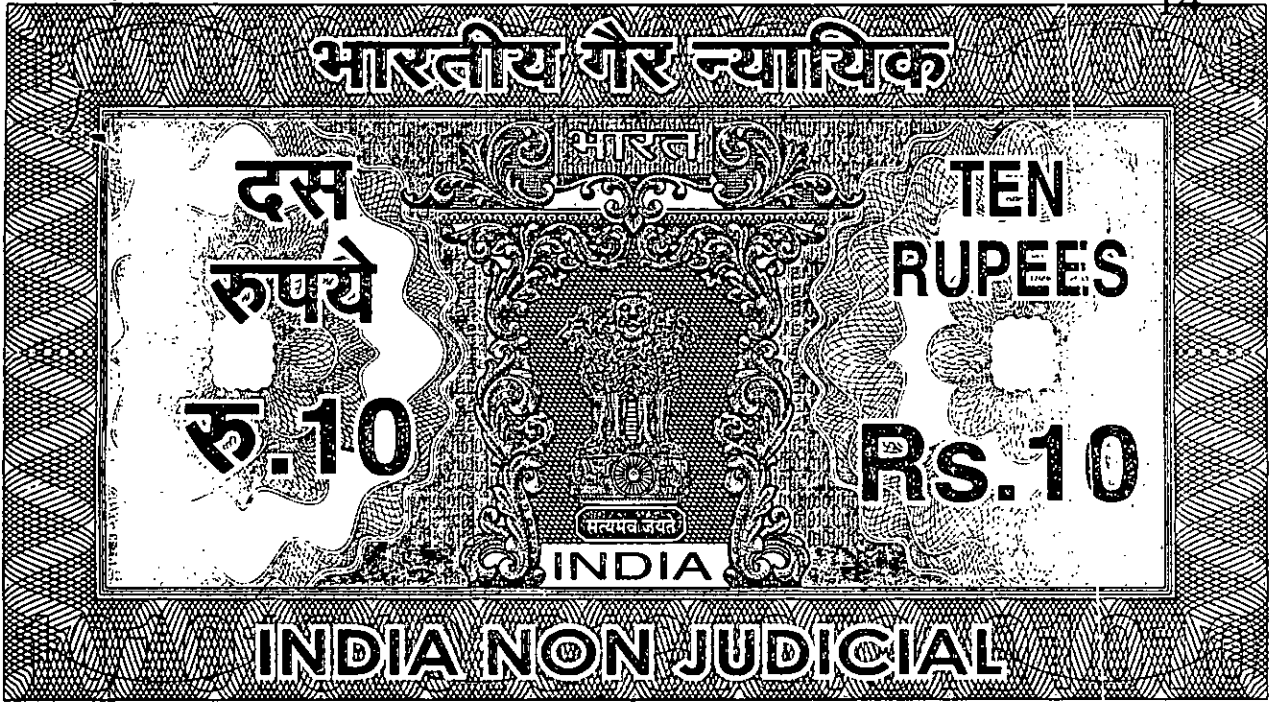
जगलाल

तालरामगढ सदर गो0

कृषि

रामरतन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999769

1189

0.2180 हे०

(एक हजार एक सौ नवासी)

(शून्य दशमलव दो एक आठ शून्य हे०)

1204

0.2750 हे०

(एक हजार दो सौ चार)

(शून्य दशमलव दो सात पाँच शून्य हे०)

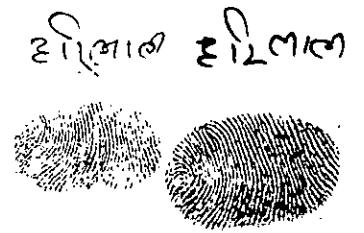
कुल 6 (छः) आराजी कुल रकबा 1.3830 हे० में हम पक्षकारगण विक्रेता अपना कुल हक व हिस्सा 51.5 डिसमिल (इक्यावन दशमलव पाँच डिसमिल) यानी 0.2084 हे० (शून्य दशमलव दो शून्य आठ चार हे०) को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहदवी निम्नलिखित है—

पूरब— खेत क्रेता कम्पनी।

पश्चिम— खेत क्रेता कम्पनी।

उत्तर— खेत क्रेता कम्पनी।

दक्षिण— खेत खस्रा लाइफ स्पेसेस



विरंज



रंगी लाल

रंगी लाल

विरंज

LT. Ramratan



रंगी लाल

रंगी लाल

रंगी लाल



93
10/-
14/10/15

श.न.८१



Registration No. : 10897

Year :

Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि बी०एन०टेक्स०एण्डइन्वे० प्रा०लि०जरि

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेंतियाहता गो०

व्यापार

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AC 999768

रंगोनाम राहु शरीनाम विरेन्द
रंगोनाम राहु शरीनाम विरेन्द
साक्षी सुशील कुमार राभी पूव दिनीपराभा शां नदी
वि० नैमायापार जी०

साक्षी संदीप कुमार दा० भादुराभ
वि० लाल रामाद जी०

प्रारूपक व तैयारीकर्ता
अध्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
दिनांक 14.10.2015

पढ़ा...
मिशन... स०२०

96
102
14/10/15

815.7.81



आज दिनांक 15/10/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11568

पृष्ठ सं. 305 से 338 पर क्रमांक 10897

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईस अहमद खा

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

15/10/2015

