5747/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

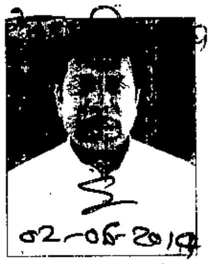
D 507480

विक्रय विलेख (कृषि भूमि)

मूल्यांकन सूची का संक्षिप्त विवरण--
प्रारूप--4
क्रम संख्या--148,
वी0कोड सं0--0020
भूमि मौजा--ताल रामगढ़, तप्पा व परगना--हवेली, तहसील--सदर, जिला गोरखपुर।
चकमार्ग/रास्ता कोई नही
दर रूपया--1,50,00,000/--रूपया
रकबा--0.2195हे0 सम्पूर्ण हक व हिस्सा
मूल्यांकन मु0 33,00,000/--रूपया
प्रतिफल मु0 33,00,000/--रूपया
स्टाम्प मु0 2,31,000/--रूपया

अंजू उपाध्याय

02-06-2014



02-06-2014

हम कि **श्रीमती अंजू उपाध्याय पत्नी श्री संजय कुमार उपाध**

अंजू उपाध्याय

अंजू उपाध्याय

[illegible] 31-2014 [illegible]
21 [illegible]

[illegible] …निमूल हस्ताक्षेप की सही और यथार्थ प्रतिलिपि है।

अंजू उपाध्याय

उप [illegible]
[illegible] = गोर[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 507481

(2)

याय निवासी म0नं0 262–डी, तारामण्डल बाईपास तिराहा, रास्तमपुर, तहसील सदर, जिला गोरखपुर व **अनूप कुमार श्रीवास्तव** पुत्र श्री रविन्द्रलाल श्रीवास्तव निवासी 178/78ए, डा0 मिश्रा कैम्पस, दाउदपुर, शहर गोरखपुर का रहने वाला हूँ।

विदित हो कि मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर का गाटा सं0–1174, 1175, 1197, 1202, 1203 में रकबा–0.2195हे0 जो खेती की आराजियात है, जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, के पक्षकार विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काबिज दखील हैं। तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है, जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपने को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देवे। अलावां इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात को बेचे बिना पूरा हो पाना सम्भव नही है

अंजू उपाध्याय

अंजू उपाध्याय

२२८०- प्रेषित २८००० दिनांक ३१-१०-१४ को [illegible]

उप रोकड़िया
[illegible]गार = मोरवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507482

(3)

इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरान हस्व चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है, को विक्रय करने का ऐलान किया, तो **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड** पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन' चक जलाल, गांधीनगर, गोरखपुर निदेशक **अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ** निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता, शहर व जिला गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्व चौहद्दी को मु0 33,00,000–(तैतीस लाख रूपया) जिसका आधा मु0 16,50,000/–(सोलह लाख पचास हजार रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये जो हम मुकिरान को कबूल व मन्जूर है। उक्त धनराशि बाजार भाव के अनुसार एक वाजिब व मुनासिब कीमत है साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को बहक व बदस्त **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड** पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन' चक जलाल, गांधीनगर, गोरखपुर निदेशक **अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ** निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली, गोलघर,

अंजू उपाध्याय

अंजू उपाध्याय

२२८१- विपत्र २८०००/ दिनांक 31-10-14 को ... को प्राप्त

लेखाकार = मोरना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507483

(4)

गोरखपुर बजरिए पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्याम सुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता, शहर व जिला गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बयखत्मी किया। तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपनी कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करे। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह से मुक्त व पाक व साफ है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कभी भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी, वित्तीय या बैंकिग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि भी दिलाया है। हम मुकिरान के

२२५२- किराया २४०००/- रु० 31-10-14 से २४२३ के सावधि
दी

उप ...
... = गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507484

संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिए अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ

अंजू उपाध्याय

अंजू उपाध्याय

२२५३ किया २४००० मे ३१-६-२०१४ ... २२३) के आदेश

दी।

[illegible] गार = गोरख[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507485

(6)

गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्व चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड** पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन' चक जलाल, गांधीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01. 2014 को जरिए रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही सं0 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु0. 33,00,000/-(तैतीस लाख रूपया) निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिए है:-

रू0 27,00,000/-रूपया जरिए ड्राफ्ट सं0-448202 युनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा तारामण्डल, दिनांक 02.06.2014 व

अंजू उपाध्याय

अंजू उपाध्याय

२२५४ किस्त २५०००/- दि० ३१-१०-१४ को २२३० के साथ दी।

00058

उप रोकड़िया
कोषागार — गोर...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 507486

(7)

रू0 6,00,000/–रूपया नगद।

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तयशुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200मी0 की त्रिज्या में मकानात व निर्माण नही है। आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड सं0 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से लगभग 300मी0 की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 33,00,000/–रूपया है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है। विक्रेतागण अनु0 जाति या जनजाति के नही है। क्रेता कम्पनी का पैन कार्डसं0 AALCA7805M है।

तफसील आराजी वाका मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील सदर, जिला गोरखपुर।

आराजी नं0–1174, 1175, 1197, 1202 व 1203

अंजू उपाध्याय

अंजू उपाध्याय

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विनय कुमार सिहं

पुत्र श्री राणा प्रताप सिहं

पेशा अन्य

निवासी कैलाशपुरी कालोनी तारामण्डल गो0

व श्री छेदीलाल

पुत्र श्री विशम्भर

पेशा अन्य

निवासी ताल रामगढ सदर गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता व क्रेता- पैन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
2/6/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507487

(8)

आराजी	रकबा
1174 (एक हजार एक सौ चौहत्तर)	0.1210हे0
1175 (एक हजार एक सौ पचहत्तर)	0.0240हे0
1197 (एक हजार एक सौ सन्तानबे)	0.1130हे0
1202 (एक हजार दो सौ दो)	0.1660हे0
1203 (एक हजार दो सौ तीन)	0.0850हे0

कुल 5 खेत **कुल रकबा–0.5090हे0** में हम मुकिरान का कुल हक व हिस्सा रकबा–54.20 डिसमिल (चौवन दशमलव दो शून्य डिसमिल) यानि 0.2195हे0 को बेचा बयखत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर रहे हैं, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

हस्व चौहद्दी–

पूरब	–	खेत सन्तराज वगैरह
पश्चिम	–	खेत सहखातेदारान
उत्तर	–	खेत क्रेता कम्पनी मजकूर

अंजू उपाध्याय

अंजू उपाध्याय

विक्रय पत्र

3,300,000.00 /	3,300,000.00	10,000.00	[redacted] 20 [redacted]	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये नि0 अतुल

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/6/2014 समय 5:13PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

2/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती अन्जू उपाध्याय
पत्नी श्री संजय कुमार उपाध्याय
पेशा गृहिणी
निवासी म0 न0 262डी तारामण्डल सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये नि0 अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गो0

श्री अनुप कुमार श्रीवा0
पुत्र श्री रविन्द्र लाल श्रीवा0
पेशा नौकरी
निवासी 178/78 ए दाउदपुर सदर गो0

अंजू उपाध्याय

विनय कुमार सिंह

छेदीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507488

(9)

दक्षिण — ताल आराजी नं0—1290/2

हस्ताक्षर विक्रेता

अंजू उपाध्याय

हस्ताक्षर क्रेता

नाम पता साक्षीगण—

1. विनय कुमार सिंह S/o राणा प्रताप सिंह
बेलाछापुरी कालोनी तारामंडल रोड
गोरखपुर

2. देवीलाल
देवीलाल पुत्र स्व. विश्वम्भर
निवासी मौजा- तालाफगढ़ पो०
फलहा त० सदर गो०

प्रारूपक एवं टाईपकर्ता
सुनील कुमार दूबे
एडवोकेट
कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर
दिनांक—02.06.2014

विक्रेता

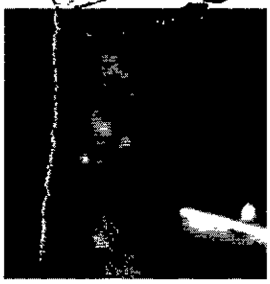
Registration No.: 5747 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 अन्जू उपाध्याय

संजय कुमार उपाध्याय

म0 न0 262डी तारामण्डल सदर गो0

गृहिणी



0102 अनुप कुमार श्रीवा0

रविन्द्र लाल श्रीवा0

178/78 ए दाउदपुर सदर गो0

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

28 MAY 2014

FIVE THOUSAND RUPEES

गोरखपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 587503

(10)

फोटो विक्रीत खेत

स्थित भूमि मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर। आराजी नं0–1174, 1175, 1197, 1202 व 1203 रकबा 54.20 डि0 यानि 0.2195हे0 सम्पूर्ण हक व हिस्सा।

00/2-6-014-5000) श्रीमती अन्जु उपाध्याय पत्नी संजय कुमार उपाध्याय नि. म.नं. 262 डी राप्तीनगर आईपाज निशाद रुस्तमपुर के. न्यू शिवपुरी कालोनी त. सदर जि. गोरखपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

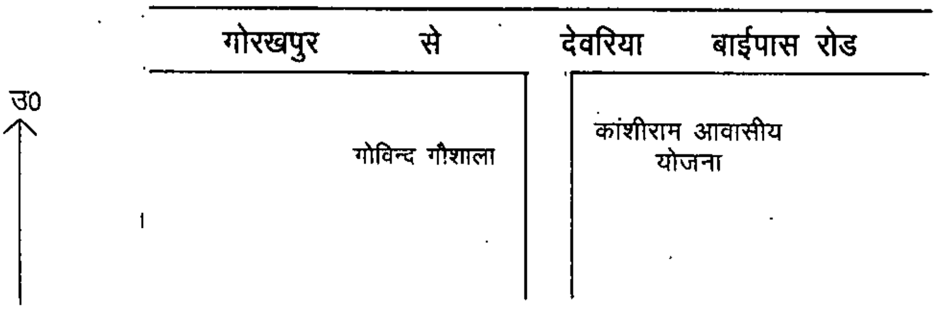
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 805670

(11)

रूट चार्ट

स्थित भूमि मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर। आराजी नं0–1174, 1175, 1197, 1202 व 1203 रकबा 54.20 डि0 यानि 0.2195हे0 सम्पूर्ण हक व हिस्सा।



विक्रीत खेत

क्रेता

Registration No. : 5747 Year : 2,014 Book No. :

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये नि
श्यामसुन्दर अग्रवाल
404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता शहर गो0
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

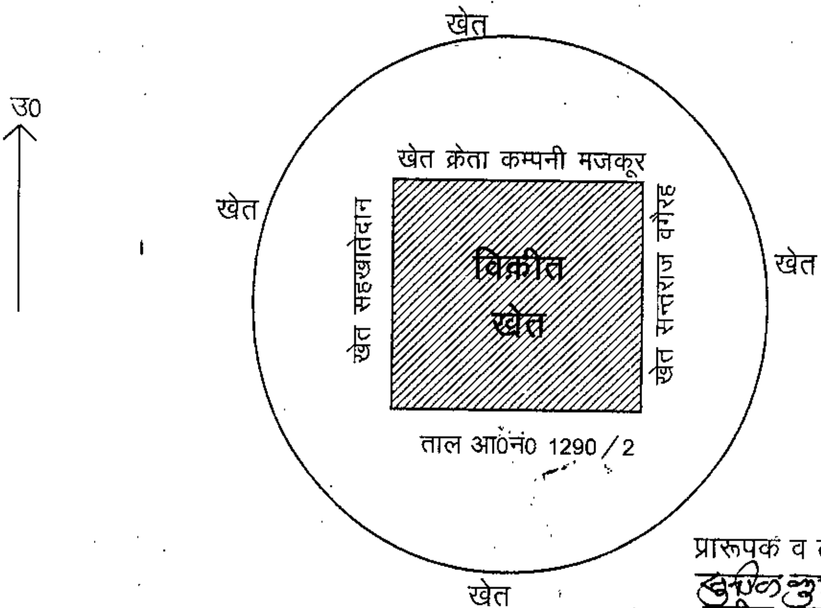
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 805671

(12)

नजरी नक्शा

स्थित भूमि मौजा–ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर। आराजी नं0–1174, 1175, 1197, 1202 व 1203 रकबा 54.20 डि0 यानि 0.2195हे0 सम्पूर्ण हक व हिस्सा। विक्रीत खेत के चारो तरफ 200मी0 के अन्दर खेती होती है।



प्रारूपक व टाईपकर्ता

सुनील कुमार दूबे

एडवोकेट

कलेक्ट्री कचहरी, गोरखपुर

दिनांक–02.06.2014

अंजू उपाध्याय

अंजू उपाध्याय

37 - 2-6-014-500 पृ. 36

आज दिनांक **02/06/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10227**

पृष्ठ सं. **375** से **398**. पर कमांक **5747**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

2/6/2014