भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507468

विक्रय विलेख

मूल्याकंन सूची का संक्षिप्त विवरण–
प्रारूप–4
क्रम संख्या– 148
वी कोड–0020
मौजा– ताल रामगढ़
चकमार्ग/रास्ता– कोई नहीं।
दर रूपया 150,00,000/–
रकबा– 0.290 हेक्टेयर
मूल्याकंन रू0 43,50,000/–
प्रतिफल रू0 43,50,000/–
स्टैम्प रू0 305000/–

2237- रुपया 25000 दिनांक 31-1-2014 - [illegible] [illegible]
~~[illegible]~~ प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय
स्वार्थ सदन, चकलाल, गाँधी [illegible] -
गोरखपुर - 273001 -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 507469

हम कि **सन्तराज** पुत्र जानकी व **कोईल** पुत्र टिमल निवासीगण ग्राम ताल रामगढ़ व पोस्ट न्यू शिवपुरी कालोनी, तहसील सदर शहर व जिला गोरखपुर व **राजाराम** व **राममिलन** पुत्रगण रामकिशुन व **श्रीमती चनवा देबी** पत्नी रामकिशुन निवासीगण ग्राम व पोस्ट लहसड़ी तहसील सदर जिला गोरखपुर व **सिरताजी देबी** पत्नी हरिशचन्द्र सिंह निवासिनी मौजा महादेव झारखण्डी टुकड़ा नम्बर 3, सैनिक कुंज, निकट शमसेर गेट एअरफोर्स, पोस्ट कूड़ाघाट तहसील सदर, शहर व जिला गोरखपुर के है और जिन्हे इस विलेख में आगे पक्षकार विक्रेता कहा गया है वो जिनसे पक्षकारगण विक्रेता का अभिप्राय है।

विदित हो कि मौजा– ताल रामगढ़, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला– गोरखपुर का गाटा संख्या–

राजाराम राममिलन राममिलन

LTI Santraj LTI Koil

LTI Chanwa राजाराम

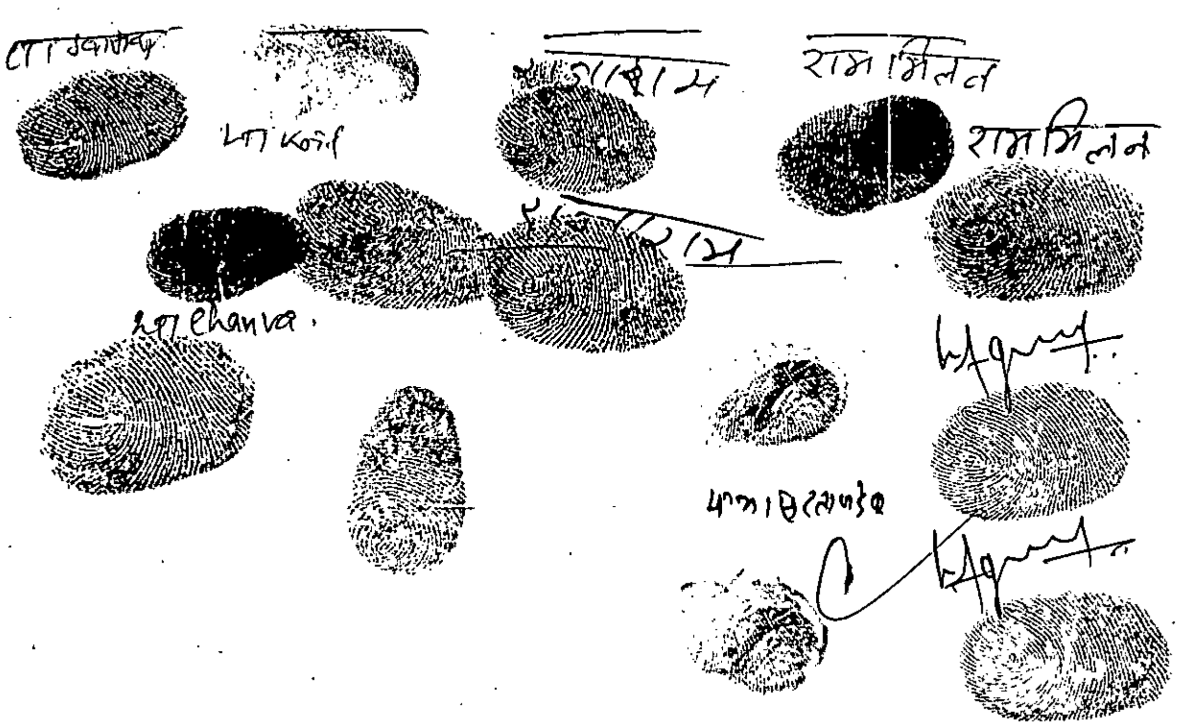
२२३६- रुपया २१०००। दिनांक ३।-२०१४ नं. २२३२४
शामिल हों।

[illegible] अतिरिक्त है।

उप [illegible]
[illegible] मोदी[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 507470 D 507470

1021/2 1022/2 1036, 1038, 1039, 1040 व 1204 में रकबा 0.290 हे0 जो खेती की आराजियात है व, जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है, के पक्षकार विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व काविज दखील हैं तथा आराजियात में अपने हक व हिस्से को विक्रय करने व मुन्तकिल करने का कानूनन हक हर तौर पर हम मुकिरान को हासिल है। हम मुकिरान वहैसियत मालिक, काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिस पर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है किन्तु हमारे निवास से दूर होने के कारण हम मुकिरान उक्त आराजियात पर कृषि कार्य करने में अपनें को असमर्थ पा रहे हैं। अतः हम मुकिरान ने निर्णय लिया कि विषयांकित आराजियात का विक्रय कर देंवे, अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो विषयांकित आराजियात के बेंचे



१२३१- क्रेता २५००० डिगरी ३१-१०१४- ले १२३२ मा

शीर्षिका [illegible]

उप रजिस्ट्रार

[illegible]गार = मोरङ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 507471 D 507471

बिना पूरा हो पाना सम्भव नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिव समझा, इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जो कि कृषि भूमि है को विक्रय का ऐलान किया तो **एस्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर आराजियात नम्बरी हस्ब चौहद्दी को मुवलिग 43,50,000/–(तैंतालीस लाख पचास हजार रूपया) जिसका आधा मुवलिग 21,75,000/– (इक्कीस लाख पचहत्तर हजार रूपया) होता है, में क्रय करने को तैयार हो गये हैं; जो हम मुकिरान

राम मिलन

राम मिलन

२२५६. किमत २५००० (दिनांक ३१-२०१४ नं-२२३) को
रोकिल थी

उप रोकड़िया
ट्रेजरार = मोरक्को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507472

को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव के अनुसार एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपने विषयांकित आराजियात को वहक व वदस्त **एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 'सराफ सदन', चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर** निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी सराफ सदन गांधी आश्रम गली गोलघर, गोरखपुर बजरिये पावर अटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला– गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा दखल उठाकर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर

૨૨૫૮ [illegible] ૨૬૦૦૦ દિનાંક 31-10-14 ન- ૨૨૩ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507473 D 507473

अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगुत करें। इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही कायम मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रयशुदा सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमाएं इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक व साफ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रय शुदा सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या नीजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रयशुदा सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रयशुदा सम्पत्ति

राजाराम

राम मिलन

राजाराम

राम मिलन

११५२- विक्रय २१०००/ दिनांक ३१-१०-१४ नं. ११३७ के राशि

रोकड़िया
कोषागार = गोरखपुर
[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

नम्बर 0032

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507474 D 507474

के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रयशुदा सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेतागण के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुक्स निकल तावे तो क्रेता कम्पनी को यह

૨૨૫૩- [illegible] ૨૬૦૦૦ [illegible] ૩૧-૯૦૧૪ ન-૨૨૩૭ [illegible]

[illegible]

उप रोकडिया

[illegible] – मोर[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 507475 D 507475

अधिकार होगा कि विक्रेतागण के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होगें। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रयशुदा सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेगें। मुख्तारेआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार एस्प्रा लाईफ स्पेशेस प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय सराफ सदन, चक जलाल, गान्धीनगर, गोरखपुर की बोर्ड मीटिंग दिनांक 31.12.

२२४४- विक्रय १२०००। दिनांक 31-1014-1-2223

२१।७।२३ को

00055

उप रोकड़िया

कोषागार — गोरख[illegible]

14

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

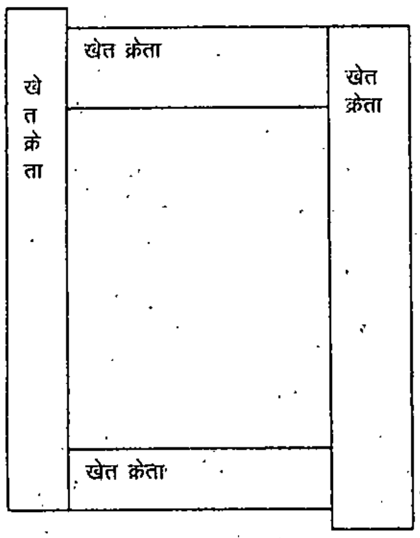
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   33AC 447927

नक्शा नजरी गाटा संख्या 1021/2 1022/2 1036, 1038, 1039, 1040 व 1204 में रकबा 0.290 हे0 वाका
मौजा ताल रामगढ़ गोरखपुर अगल बगल 100 मीटर मे कृषि योग्य भूमि है।



भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

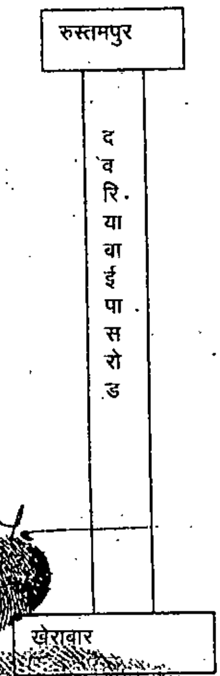
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33AC 447929

रुटचार्ट



[illegible]

[illegible]

वा.नं.-10

16

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR

C 447928

फोटो

राम मिलन

राजाराम

राम मिलन

राजाराम

কা.নং-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507476

2013 के प्रस्ताव के परिप्रेक्ष्य में दिनांक 02.01.2014 को जरिये रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी जो कि उप निबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही संख्या 4, जिल्द संख्या 174 पृष्ठ संख्या 53 से 62 पर क्रमांक 2 पर अंकित है, जो चेयरमैन/निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जब्र व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर, पढ़वाकर, निष्पादित कर दिया कि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तय शुदा धनराशि मुवलिग 43,50,000/–(तैंतालीस लाख पचास हजार रूपया) निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिये–

1. रुपया 10,00,000/– चेक नम्बर 026290 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 20.05.2014

श्रीमती सिरताजी देवी
पुत्र श्री हरिश्चन्द सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी म0 झा0 टु0 न0 3सैनिक कुज शमशेर नगर गेट सदर गो0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रविन्दर
पुत्र श्री हीरा लाल
पेशा अन्य
निवासी रामगढ ताल सदर गो0

व श्री रमन
पुत्र श्री रामप्रसाद
पेशा अन्य
निवासी सूर्यबिहार कालोनी गो0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता वोटर आइडी राशन कार्ड

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
20/5/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 507478

2. रुपया 5,00,000/-. यू टी आर नम्बर UBINH14140553866 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 20.05.2014
3. रू0 .2,00,000/- चेक नम्बर 026264 यूनियन बैंक आफ इण्डिया दिनांक 28.04.2014
4. रुपया 26,50,000/- नकद

इस प्रकार हम मुकिरान कुल तय शुदा कीमत प्राप्त कर चुके हैं। अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कोई बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्व चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड

8906

विक्रय पत्र

4,350,000.00	4,350,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये नि0 अ...

पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/5/2014 समय 5:00PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे
उप निबंधक द्वितीय
गोरखपुर
20/5/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

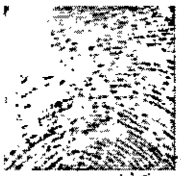
विक्रेता

श्री सन्तराज
पुत्र श्री जानकी
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0

क्रेता

श्री रवि अग्रवाल
प्रतिनिधि एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये नि0
अतुल सराफ
पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

श्री कोईल
पुत्र श्री टिम्मल
पेशा कृषि
निवासी ताल रामगढ सदर गो0



श्री राजाराम
पुत्र श्री रामकिशुन
पेशा कृषि
निवासी लहसडी सदरगो0

श्री राममिलन
पुत्र श्री रामकिशुन
पेशा कृषि
निवासी लहसडी सदरगो0

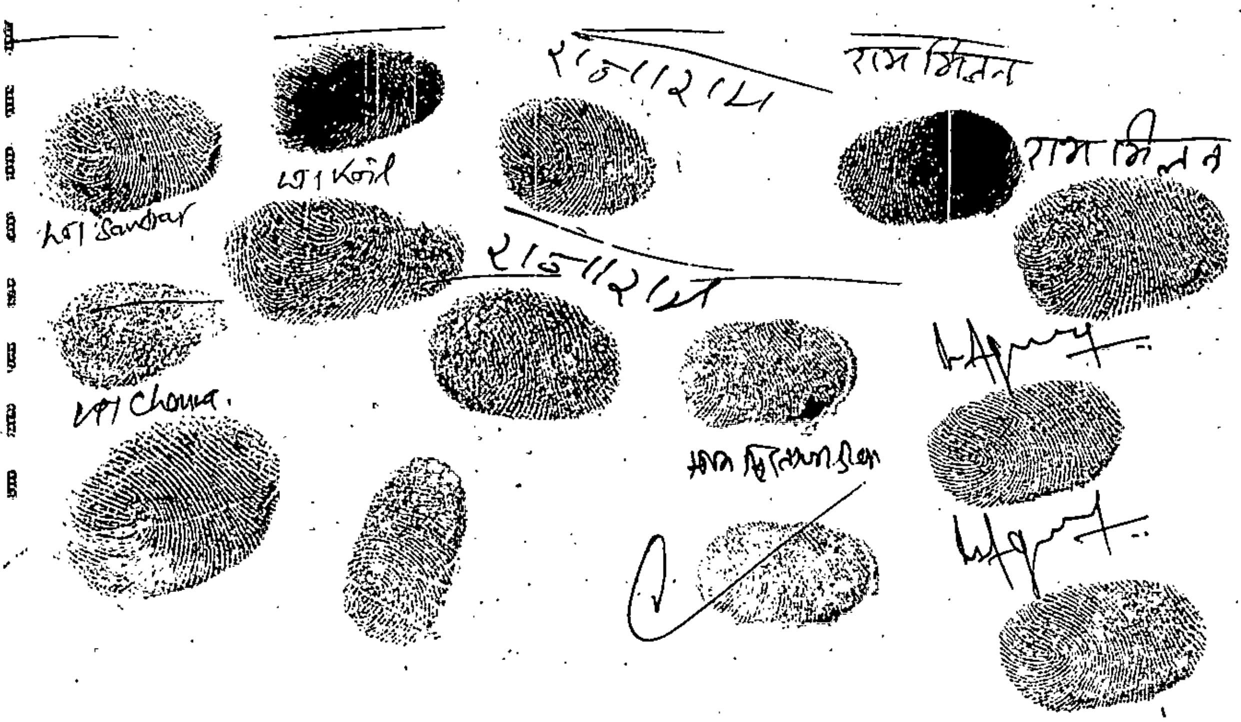
श्रीमती चनवा देवी
पत्नी श्री रामकिशुन
पेशा गृहिणी
निवासी लहसडी सदरगो0

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 507479

संख्या 44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मुव0 43,50,000/–(तैंतालीस लाख पचास हजार रूपया) है। अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है। क्रेता कम्पनी का पैन नं0 AALCA7805M है।

तफसील आराजी वाका मौजा ताल रामगढ़, तप्पा व परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर–

आराजी नम्बर	**रकबा**
1021/2	0.194 हे0
(एक हजार इक्कीस बटा दो)	(शून्य दशमलव एक नौ चार) हे0



विक्रेता

Registration No.: 5143 Year : 2,014 Book No. : 1

0106 सिरताजी देवी

हरिश्चन्द सिंह

म0 झा0 टु0 न0 3सैनिक कुज शमशेर नगर गेट सदर गो0

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 507477

1022/2	0.174 हे0
(एक हजार बाइस बटा दो)	(शून्य दशमलव एक सात चार) हे0
1036	0.356 हे0
(एक हजार छत्तीस)	(शून्य दशमलव तीन पॉच छ:) हे0
1038	0.158 हे0
(एक हजार अढ़तीस)	(शून्य दशमलव एक पॉच आठ:) हे0.
1039	0.101 हे0
(एक हजार उनतालीस)	(शून्य दशमलव एक शून्य एक) हे0
1040	0.150 हे0
(एक हजार चालीस)	(शून्य दशमलव एक पॉच शून्य) हे0
1204	0.275 हे0
(एक हजार दो सौ चार)	(शून्य दशमलव दो सात पॉच हे0)

विक्रेता

Registration No.: 5143 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सन्तराज
जानकी
ताल रामगढ सदर गो0
कृषि

0102 कोईल
टिम्मल
ताल रामगढ सदर गो0
कृषि

0103 राजाराम
रामकिशुन
लहसडी सदरगो0
कृषि

0104 राममिलन
रामकिशुन
लहसडी सदरगो0
कृषि

0105 चनवा देवी
रामकिशुन
लहसडी सदरगो0
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषाधिकारी/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

Rs.5000

10 MAY 2014

FIVE THOUSAND RUPEES

गोरखपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 573017

कुल सात आराजी कुल रकबा 1.408 हेक्टेयर में हम मुकिरान का कुल हक व हिस्सा 71.76 डिसमिल (इकहत्तर दशमलव सात छः डिसमिल) यानी 0.290 हेक्टेयर (शून्य दशमलव दो नौ शून्यः हे0) को बेचा व वय खत्मी किया व यह विक्रय विलेख तहरीर कर दे रहे हैं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है–

पूरब– खेत क्रेता।
पश्चिम– खेत क्रेता।
उत्तर– खेत क्रेता।
दक्षिण– खेत क्रेता।

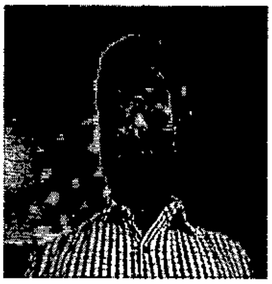
Registration No. : 5143 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि एस्प्रा लाइफ स्पेशेस प्रा0 लि0 जरिये

श्यामसुन्दर अग्रवाल

404 सराफ रेजीडेन्सी बेतियाहाता गो0

व्यापार



क्रेता

17

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27AA 756219

राम मिलन

राम मिलन

साक्षी Raman S/o Ramprasad
Surya Vihar Colony
Gorakhpur

प्रारुपक व तैयारीकर्ता
अच्युतानन्द शुक्ल
एडवोकेट
20.05..2014

आज दिनांक **20/05/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **10184**

पृष्ठ सं. **389** से **422** पर कमांक **5143**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुप्रशांत दूबे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

20/5/2014

[redacted]