भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

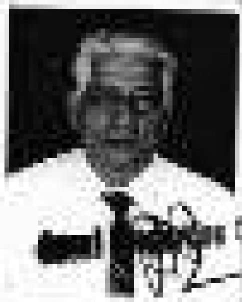
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 473078



Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-750/4
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.089 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि

Proprietor

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 473077

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 2,00,000/-
11.	मालियत	:	रु0 1,94,688/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 20,000/-

चौहद्दी

खसरा संख्या-750/4

पूरब	: खसरा संख्या-756
पश्चिम	: खसरा संख्या-745, 748
उत्तर	: खसरा संख्या-752, 751
दक्षिण	: खसरा संख्या-748, 749

Ansal Prop... Ltd.

Authorised Signatory

चित्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 469000

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती चित्रा पत्नी फूल चन्द्र यादव, निवासी– ग्राम अहमामऊ अर्जुनगंज, परगना, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

चित्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 488649

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती चित्रा पत्नी फूल चन्द यादव, निवासी– ग्राम अहमामऊ अर्जुनगंज, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग,

चित्रा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00488 के अनुसार कृषि भूमि खसरा नं0 750/4 रकबा रकबा 0.089 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व काबिज है। जो कि विक्रेता को द्वारा वसीयत प्राप्त हुई है, जिसका अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है। षटवार्षिक खतौनी संख्या-00488 फसली वर्ष 1409 से 1414 के अनुसार असंक्रमणीय दर्ज है किन्तु मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष 1384 फसली है, अर्थात विक्रेता का पट्टा 10 वर्ष से अधिक पुराना है, इसलिए शासनादेश अनुसार विक्रेता को संक्रमणीय अधिकार प्राप्त हो गया है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं

चिन्ता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूल खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 2,00,000/- (रूपया दो लाख मात्र) होते हैं अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि वक्त तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर

Ansal ... Ltd.

Authorised Signatory

आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मनाराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

Awal ... Ltd.

Authorised Signatory

चित्रा

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यही कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.089 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रू0 1,94,688/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर अंकन स्टाम्प शुल्क 20,000/– के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 1,00,000/- (रुपया एक लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-111700 दिनांकित 08.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रु0 1,00,000/- (रुपया एक लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-578688 दिनांकित 23.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 2,00,000/- (रुपया दो लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Authorised Signatory

चिन्ता

विक्रय पत्र

200,000.00 196,000.00 4,000.00 20 4,020.00 1,000

[illegible]

श्री / श्रीमती मिश्रा

पुत्र / पत्नी श्री [illegible] यादव

पेशा गृहिणी

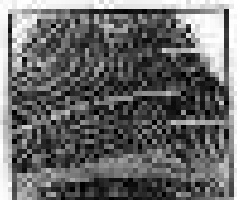
निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/5/2007 समय 5:37 PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

चित्रा



राकेश शुक्ला

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

23/5/2007

[illegible]

विक्रेता

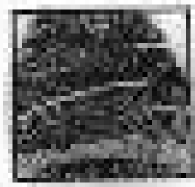
श्री/श्रीमती मिश्रा

पुत्र/पत्नी श्री [illegible] यादव

पेशा गृहिणी

निवासी [illegible]

चित्रा



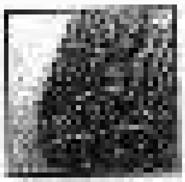
क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] प्रसाद द्विवेदी

पुत्र/पत्नी श्री [illegible] प्रसाद द्विवेदी

पेशा [illegible]

निवासी 13, [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार

पुत्र श्री [illegible] मिश्रा

पेशा [illegible]

निवासी [illegible], लखनऊ

व श्री [illegible]

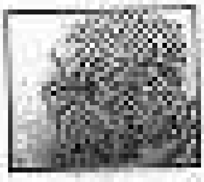
पुत्र श्री [illegible]

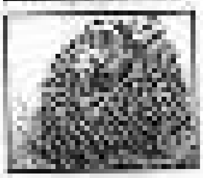
पेशा कृषि

निवासी [illegible] लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





राकेश शुक्ला

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

23/5/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–9 पर चैक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक: 23.05.2007

लखनऊ

गवाहान:–

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2.

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(मनोज श्रीवास्तव)

एडवोकेट,

Taken

Registration No: 5109 Year : 2007 Book No. : 1

0101 Taker

[illegible]

[illegible]

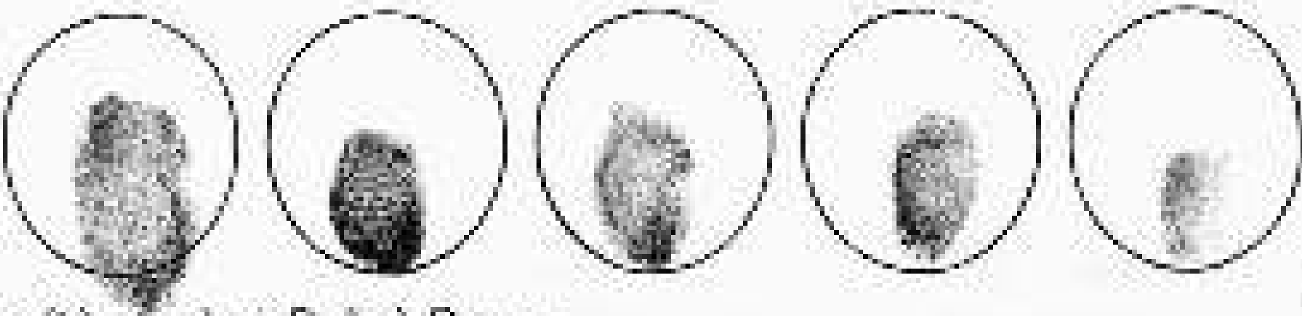
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

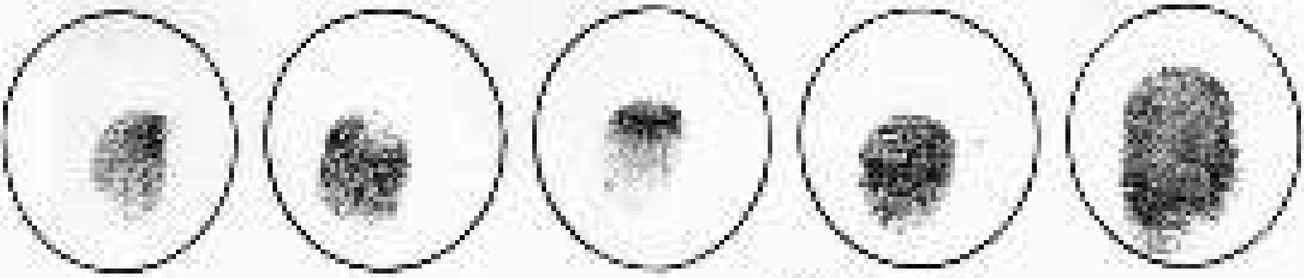
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



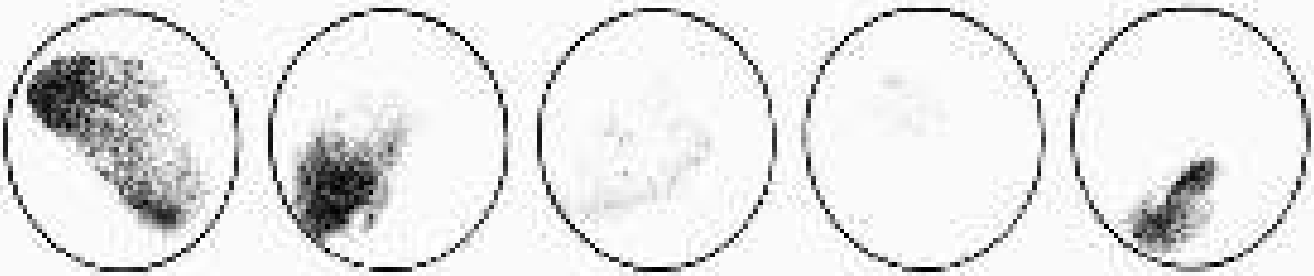
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

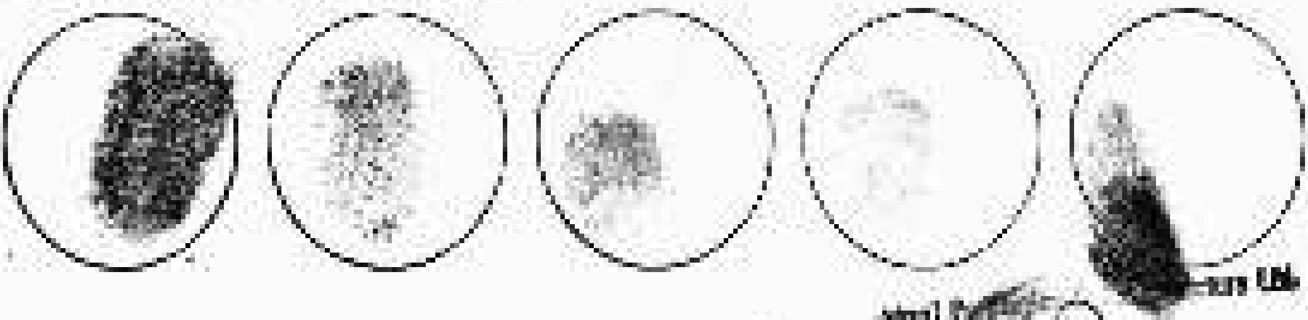
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– B.R.Z. [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

ক্রেতা

Registration No. 5109 Year : 2007 Book No. I

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम :

खसरा संख्या– 750/1

विक्रेता :

क्रेता :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण