RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300216

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	[illegible]	: [illegible]
2.	[illegible]	: [illegible]
3.	[illegible]	: [illegible]
4.	[illegible]	: [illegible]
5.	[illegible]	: [illegible]
6.	[illegible]	: 0.131 [illegible]
7.	[illegible]	: [illegible]
8.	[illegible]	: [illegible]
9.	[illegible]	: [illegible]
10.	[illegible]	: [illegible]
11.	[illegible]	: [illegible]
12.	[illegible]	: [illegible]

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

300217

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

<u>चौहद्दी खसरा संख्या-746</u>

पूरब : खसरा संख्या-742

पश्चिम : खसरा संख्या-787

उत्तर : खसरा संख्या-745

दक्षिण : खसरा संख्या-747

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

300215

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
बिहारी पुत्र श्री सुखई निवासी–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	गनेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी– मिर्जापुर, बिलौली, पोस्ट– नगराम, जिला–फतेहपुर, अवध। व्यवसाय – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 300219

8 AUG 2007

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख पियारे पुत्र श्री सुखई निवासी-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला- लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् गनेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी- मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट- नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता मालिक, काबिज व काबिज आराजी कृषि भूमि खसरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संख्या–746 रकबा 0.2620 हैक्टेअर का 1/2 भाग यानि अपना हिस्सा रकबा 0.131 हैक्टेअर, स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का है, जो कि उसे वरासतन प्राप्त हुई है, जो कि खतौनी संख्या–00409 के अनुसार राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम का अमल दरामद हो गया है, विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 147379

-6-

काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है। कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अनारम्भ करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 9,86,889/- (रुपया नौ लाख छियासी हजार आठ सौ नवासी मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बजाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपयोग व उपभोग करेगी। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता व उसके वारिसान की चल, अचल सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 167227

से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

349232

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत रकबा 0.131 हेक्टेअर की मालियत रू0 2.29.250/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 98.700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही

गणेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 458891

है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के आसपास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 458692

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>कृषि भूमि खसरा</u>

<u>संख्या–746</u> रकबा 0.2620 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि अपना हिस्सा रकबा 0.131 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

विक्रय पत्र

[illegible] 295,000.00 2,000.00 20 5,920.00 1,000

[illegible] [illegible] [illegible]

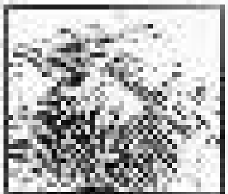
श्री [illegible] रामकरन

पुत्र श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible]

ने यह विक्रय पत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/12/2007 समय [illegible] बजे निबंधन हेतु पेश किया।



एस.एन. [illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/12/2007

निष्पादन [illegible]

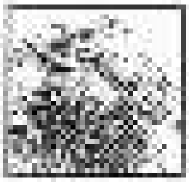
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible] जिला-लखनऊ



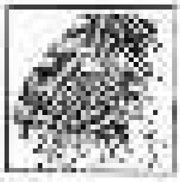
क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

निवासी [illegible] जिला [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

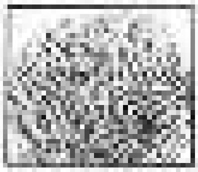
व श्री [illegible] कुमार

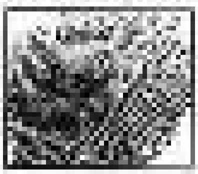
पुत्र श्री

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.एन. [illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/12/2007

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रु0 9,86,889/- (रुपया नौ लाख छियासी हजार आठ सौ नवासी मात्र) द्वारा चेक संख्याः-215833 दिनांकित 08.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा -हजरतगंज,लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0। 9,86,889/- (रुपया नौ लाख छियासी हजार आठ सौ नवासी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या- 14 पर चेक संख्या पेन से लिखा है।

लखनऊ

दिनांक: 08.10.2007

गवाह

1. [illegible]

[illegible] विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

[illegible]

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

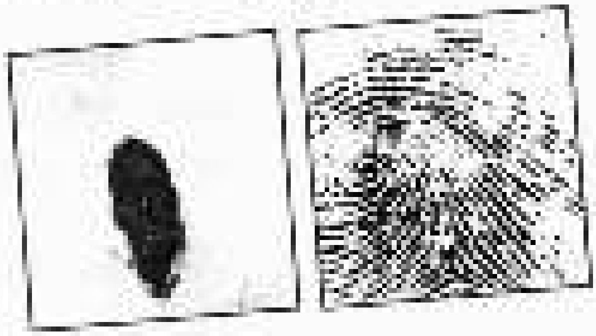
(सैय्यद अख्तर हुसैन)

एडवोकेट

Book No. 1

Year : 2007

Registration No. 11580



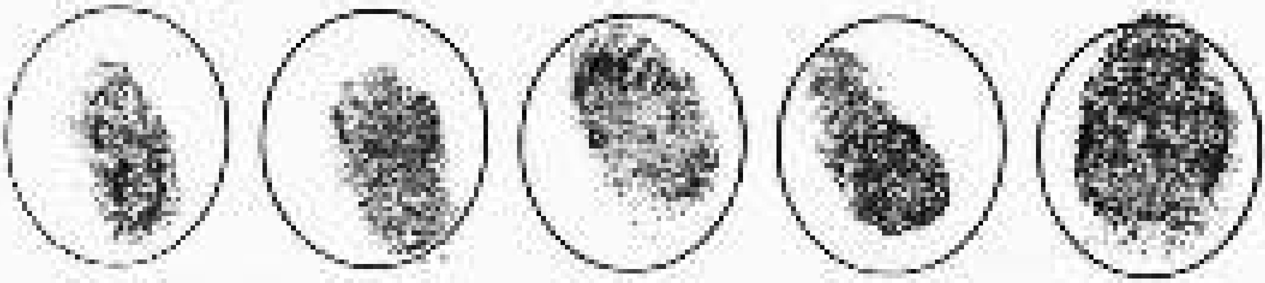
0101

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु,

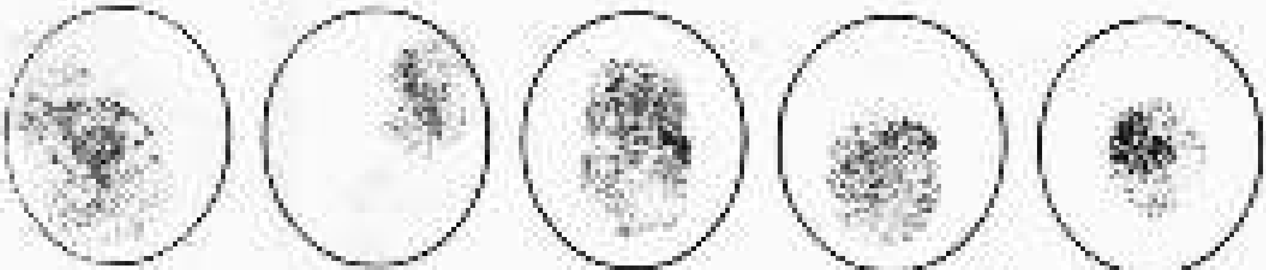
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

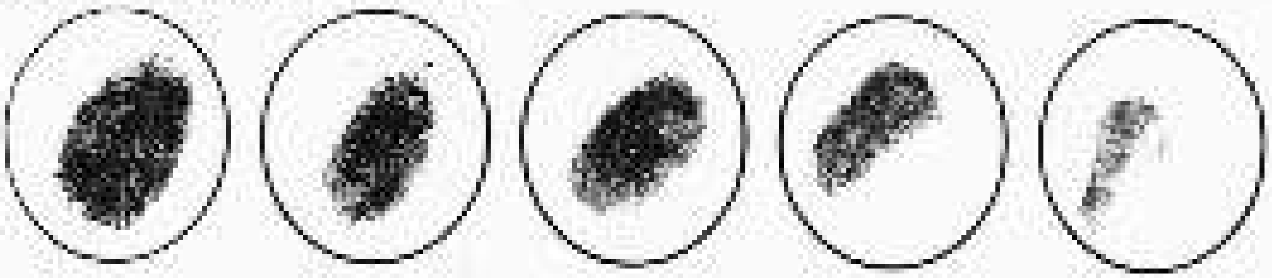


[illegible]

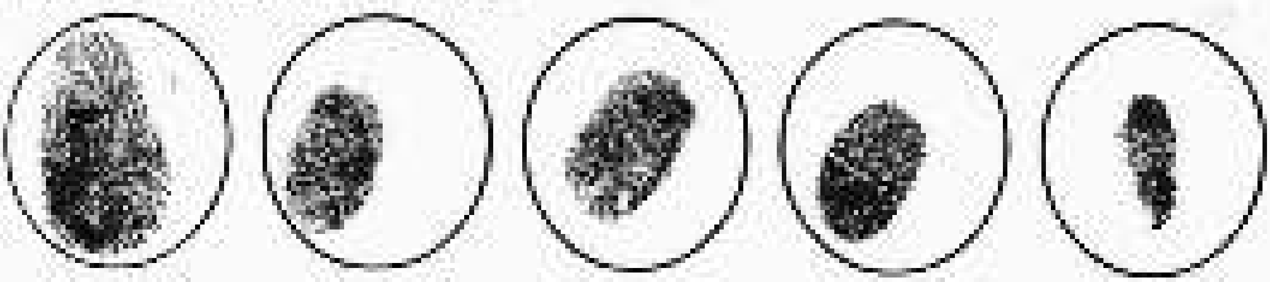
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. [illegible] | Year : 2007 | Book No.

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

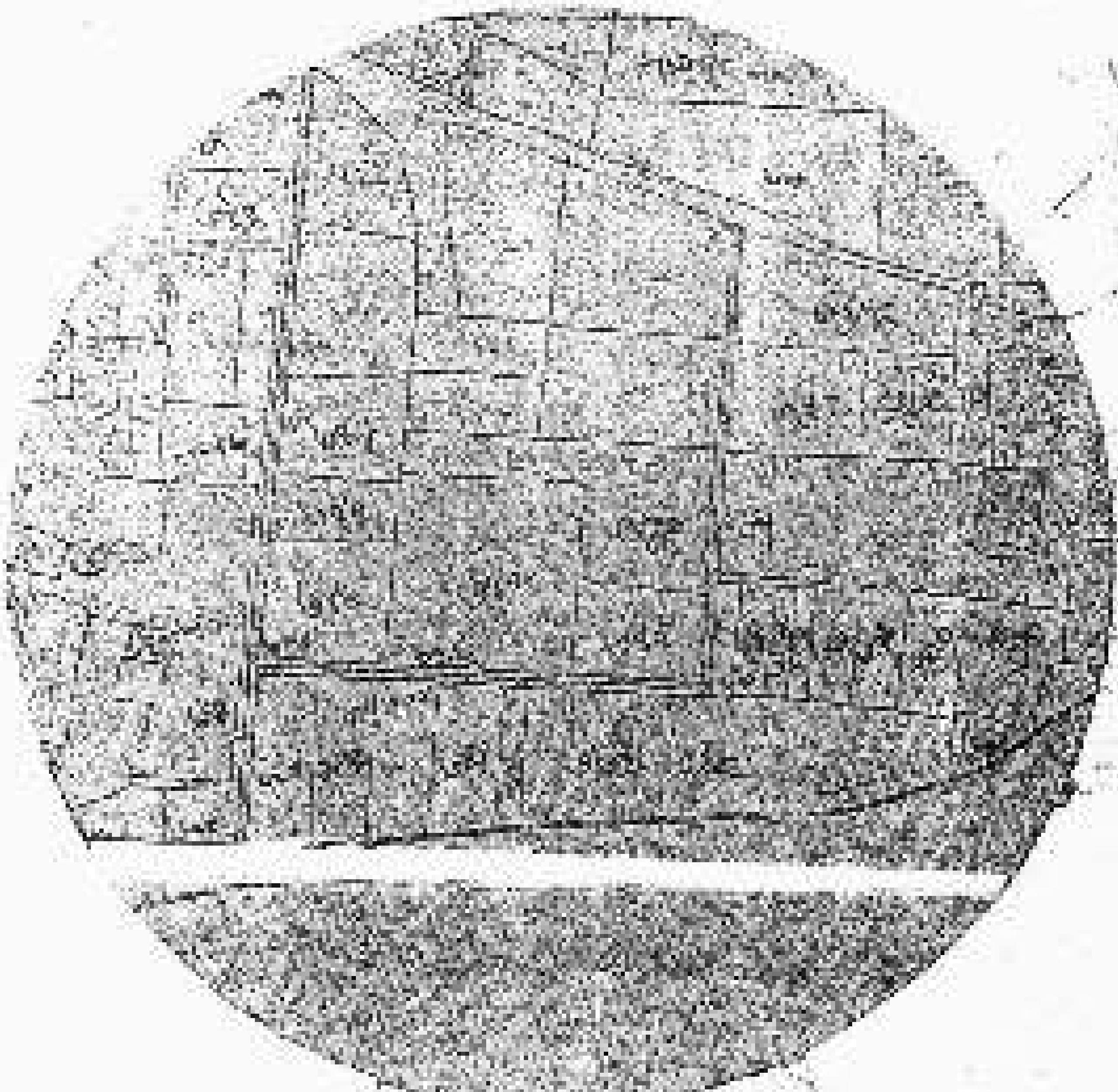
ग्राम — [illegible] 794

खसरा संख्या—

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible] [illegible]

आज दिनांक **18/12/2007** को
बही सं **1** जिल्द सं **7129**
पृष्ठ सं **49** से **80** पर क्रमांक **11586**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस.पाल
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
18/12/2007