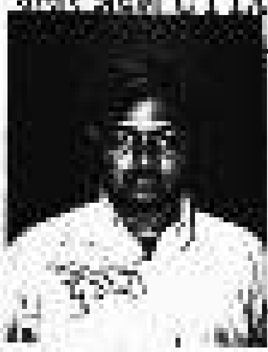
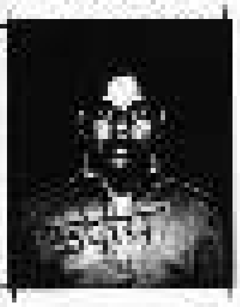
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 22,11,275/-
बाजार मूल्य		रू0 13,62,513/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क		रू0 2,21,220/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना		लखनऊ
3.	ग्राम	-	[illegible]
4.	स्थिति का विवरण		भूमि खसरा संख्या 244 [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

0.023 हे० का पूर्ण भाग स्थित ग्राम- [illegible], [illegible], तहसील व जिला लखनऊ।

5.	भवन की ईकाई	-	निरंक
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.023 हेक्टेयर
7.	सड़क से स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड से [illegible] लगभग 200 मीटर से अधिक

Amal Properties & Infrastructure [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

404920

8. सम्पत्ति का प्रकार - भूमि

9. पेड़ों की स्थिति - नहीं

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 744

उत्तर : खसरा नं0 742

दक्षिण : [illegible] नं0-745

पूरब : खसरा नं0-747, 753

पश्चिम : [illegible] व खसरा नं0 96

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

404821

प्रथम पक्ष की संख्या- 3	द्वितीय पक्ष की संख्या- 1
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
1. सुशील कुमार 2. प्रदीप कुमार पुत्रगण शिवप्रसाद 3. श्रीमती रामप्यारी पत्नी स्व0 शिवप्रसाद निवासीगण तुलसी मन्दिर के पीछे [illegible], [illegible], लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिषेक प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री

सुशील प्रदीप

रामप्यारी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

404522

	[illegible] प्रसाद त्रिवेदी [illegible] व [illegible] का तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, [illegible] [illegible] मार्ग, लखनऊ
[illegible] भूमि	[illegible]- [illegible]

यह विक्रय विलेख 1. सुनील कुमार 2. प्रदीप कुमार पुत्रगण [illegible] 3. श्रीमती [illegible] पत्नी स्व0 [illegible] निवासीगण [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 404823

-6-

मन्दिर के पीछे [illegible], [illegible], लखनऊ स्थित आर्थिक निष्पादित किया गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाईएमसीए बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री नेमें प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाईएमसीए बिल्डिंग,

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 303925

-7-

13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के पक्ष निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 744 रकबा 0.623 हे0 का पूर्ण भाग स्थित ग्राम- [illegible], परगना, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, काबिज व दाखिल है तथा इसकी [illegible] [illegible] प्राप्त

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

303926

-8-

[illegible]

भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं दान, बिक्री, गिरवी व अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसकी जिम्मेदार विक्रेतागण व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश

या उसका कोई अंश किसी न्यायालय या सरकारी अधिकारी के समक्ष विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही पूर्व इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति को फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 22,31,275/- के प्रतिफल में विक्रय उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहां स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्ज़ा क्रेता को सुपुर्द कर दिया गया है। अब उक्त आराजी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 450459

पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या मजमूई अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय खर्चा व हर्जा, विक्रेतागण की चल, अचल

Ajeet Developer(s) ... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सम्पत्ति से वंचित अर्थात बेदखल कर दे। उस स्थिति में विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जे व खर्चे देने हेतु बाध्य होंगे ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620324

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति पर कब्जा प्राप्त करके अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अन्य कोई बकाया किसी प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिरिक्त ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620676

की गया है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.623 हेक्टेयर की मालियत रु0 13,62,813/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 2,23,200/- मालियत स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 712866

उपर कोई आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अन्य अर्जीत पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा जनजाति

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 712867

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

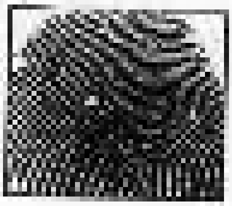
लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये ।

बिक्री पत्र

2,231,225.00   1,363,000.00   5,000.00   20   5,020.00   1,00

प्रतिफल   मालियत   फीस रजिस्ट्री   नकल व प्रति शुल्क

श्री / श्रीमती सुनील कुमार
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता



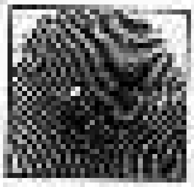
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2007 समय 4:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उपनिबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

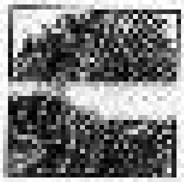
विक्रेता

श्री/श्रीमती सुनील कुमार
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]

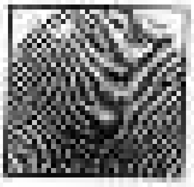


क्रेता

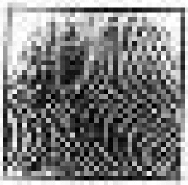
श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी 18, [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible] कुमार
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]



परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 7,43,758/- द्वारा चेक संख्या- 544906 दिनांकित 26.04.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 7,43,758/- द्वारा चेक संख्या 544907 दिनांकित 26.04.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 7,43,759/- द्वारा चेक संख्या- 544908 दिनांकित 26.04.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 22,31,275/- (बाइस लाख इकत्तीस हजार दो सौ पचहत्तर मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

स्थान-
दिनांक 26.04.2007
साक्षी क्रेता की पहचान की
1.
2.

विक्रेतागण

Royal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

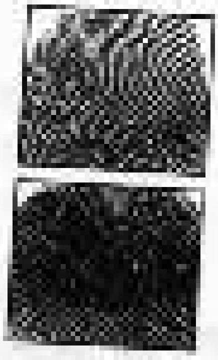
2. विक्रेता की पहचान की

टाईपकर्ता
(एस0 कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(विनोद कुमार सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री पी.डी. मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 288, [illegible], लखनऊ
व श्री [illegible] लाल
पुत्र श्री [illegible] लाल
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम [illegible] लखनऊ
ने की ।

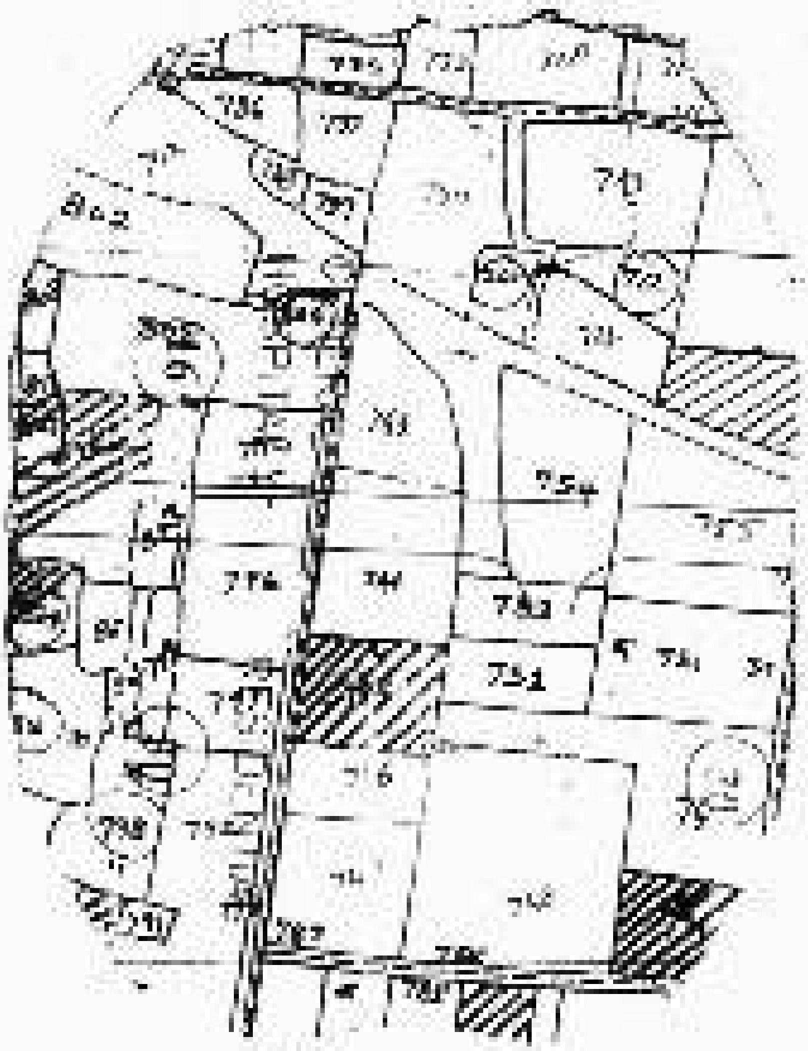
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



सी. पी. सिंह
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/4/2007

744

0-023



Rural Properties & Mission

विक्रेता

Registration No 4243 Year : 2001 Book No 1

0101 सुनील कुमार

विक्रेता

[illegible]

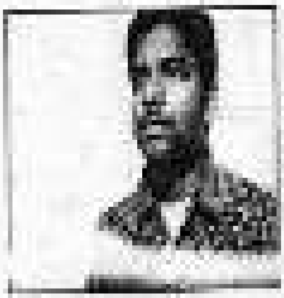
[illegible]

0102 प्रदीप कुमार

विक्रेता

[illegible]

[illegible]



0103 रामवती

पति [illegible]

[illegible]

गृहिणी

रजि० अधि० 1908 की धारा-32(ए) के अनुपालन हेतु, फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- दुर्गेश कुमार पुत्र शिवपाल निवासी-फूलमती मन्दिर, अहमदगंज, ठाकुरगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दुर्गेश

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- प्रदीप कुमार पुत्र शिवपाल निवासी-फूलमती मन्दिर के पीछे, अहमदगंज, ठाकुरगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रदीप

(क्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

লেখক

Registration No. 4243 Year: 2007 Book No. I

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

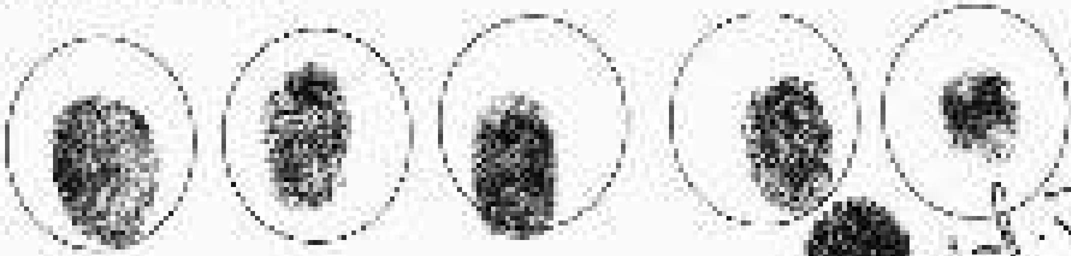
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा-32ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती शान्ती पत्नी स्व0 शिवपाल निवासी-फूलमती मन्दिर के पीछे, अलीगंज, ठाकुरगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Proprietor

(विक्रेता/क्रेता) के हस्ताक्षर

आज दिनांक 26/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6587

पृष्ठ सं 1 से 46 पर क्रमांक 4243

रजिस्ट्रीकृत किया।

ओ.पी.सिंह

उप निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

26/4/2007