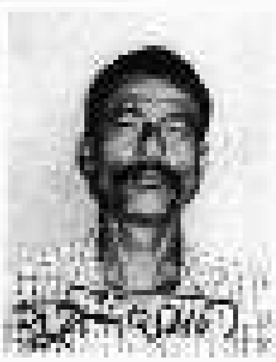
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397522



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : लखनऊ
3. ग्राम : अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या–742स, 819, 820, 873, 874, 876

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397523

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1.526 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397524

10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 83,42,291/-
11.	मालियत	: रु0 33,88,125/-
12.	स्टाम्प	: रु0 5,84,300/-

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397525

- 4 -

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा नं0 742</u>

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–738
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–815

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000 25000

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 397526

उत्तर : कृषि भूमि खसरा संख्या–732, 736

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा संख्या–807

[illegible] Properties [illegible] Ltd

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397527

- 6 -

खसरा का नाप

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या–818

पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या–830

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 397528

उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या-823
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या-828

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

[illegible]

25000

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397529

- ५ -

<u>खसरा नं0 820</u>

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या-819

पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या-821, 822, 823

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397530

उत्तर : कृषि भूमि खसरा संख्या–811, 812, 813

दक्षिण : कृषि भूमि खसरा संख्या–828

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397531

<u>खसरा नं० 878</u>

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या-877

पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या-876, 875

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397532

उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–874
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–864

Atul F[illegible] & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397533

खसरा नं0 874

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या–872

पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या–883

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397534

उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–884
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–873

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397535

<u>खसरा नं० 876</u>

पूरब : कृषि भूमि खसरा संख्या-873

पश्चिम : कृषि भूमि खसरा संख्या-877

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 397536

उत्तर	:	कृषि भूमि खसरा संख्या–880
दक्षिण	:	कृषि भूमि खसरा संख्या–1055

25000 | INDIA NON JUDICIAL | 25000

25000

25000 | पच्चीस हजार रुपये | 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 397537

प्रथम पक्ष की संख्या-03 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) सूर्य नरायन (2) अखिलेश (3) सुरेश नरायन पुत्रगण रामानन्द, निवासीगण-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

For Ansal Properties ...

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 397538

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख (1) सूर्य नरायन (2) अखिलेश (3) सुरेश चन्द पुत्रगण रामानन्द, निवासीगण-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397539

कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397540

जिन्हें आगे सौदा कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण पंचवार्षिक खाता खतौनी ग्राम संख्या-00437, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory,

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

397541

742ख रकबा 0.2150 हेक्टेअर, खसरा संख्या 819 रकबा 0.0690 हेक्टेअर, खसरा संख्या 820 रकबा 0.2150 हेक्टेअर, खसरा संख्या 873 रकबा 0.9390 हेक्टेअर, खसरा संख्या 874 रकबा 0.0440 हेक्टेअर, खसरा संख्या 876 रकबा 0.0440 हेक्टेअर, कुल 6 किता व कुल

Aasal Properties & [illegible]

[redacted]

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 397342

रकबा 1.526 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पचवर्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या- 00432 के अनुसार कृषि भूमि

Properties ...

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 397543

विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो बही विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न

... Properties ... Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451428

ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेतागण के उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के साथ सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 58,42,291/– रुपया अट्ठावन लाख बयालिस हजार

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 451427

दो सौ इक्यानबे मात्र) के प्रतिफल में अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के क्रय कराई किया, और कुल विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबीआ का आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई असली करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत

Properties

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाकाबिल होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहनमार, कुर्की व

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जमानत आदि से बाधित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 451428

चल व अचल को जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 620127

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620128

[illegible]

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त न पेड़, ट्यूबवेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

[illegible]

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620861

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

भारत NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 1.526 हेक्टेयर भूमि

Adani Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 269736

की बाजारू मालियत रु0 33,38,125/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है. अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 5,64,300/- के अदा किये जा रहे है।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 612768

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

[illegible signatures]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6G 408459

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। अतः आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

40845

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेतागण को रू0 54,65,369/- (रूपया चौव्वन लाख पैंसठ हजार तीन सौ उनहत्तर मात्र) द्वारा चैक संख्या 226992, 566993, 566994 दिनांकित

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 206252

04.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ एवं रू0 3,76,922/- (रूपया तीन लाख छिहत्तर हजार नौ सौ बाईस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त हुए।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 58,42,291/- (रुपया अट्ठावन लाख बयालिस हजार दो सौ इक्यानबे मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

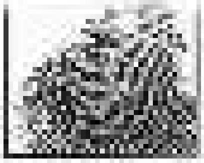
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख...

विक्रय पत्र

[illegible]	2,220,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



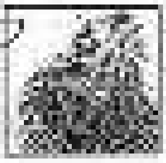
[illegible]

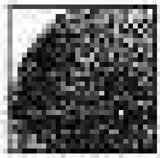
उप निबंधक (द्वितीय)

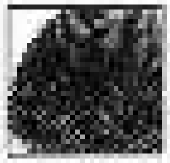
[illegible]

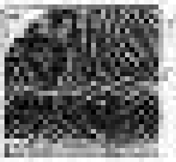
4/5/2007

[illegible]









भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 40 -

अपने-अपने हस्ताक्षर पक्षों द्वारा निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-36 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 04.05.2007

लखनऊ

गवाहान:-

क्रेता की पहचान की

विक्रेतागण

विक्रेतागण की पहचान की

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम [illegible])

सिविल कोर्ट, लखनऊ

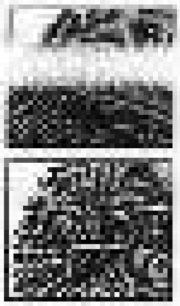
मसविदाकर्ता:

(कुलदीप [illegible])

एडवोकेट.

[illegible] 1813
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]



[illegible]

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/5/2007

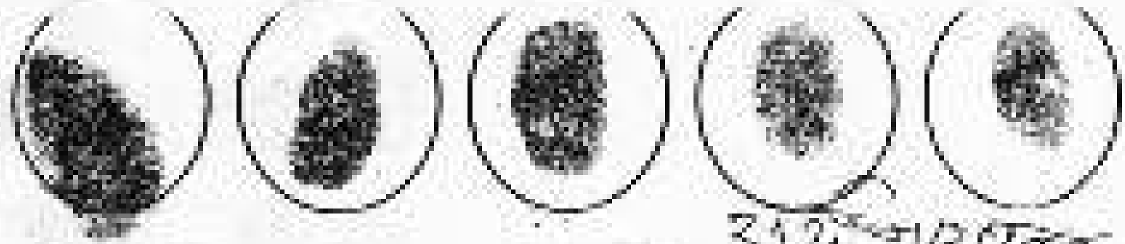
...न अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

.../विक्रेता नाम व पता :–

...थ के अंगुलियों के चिन्ह :–

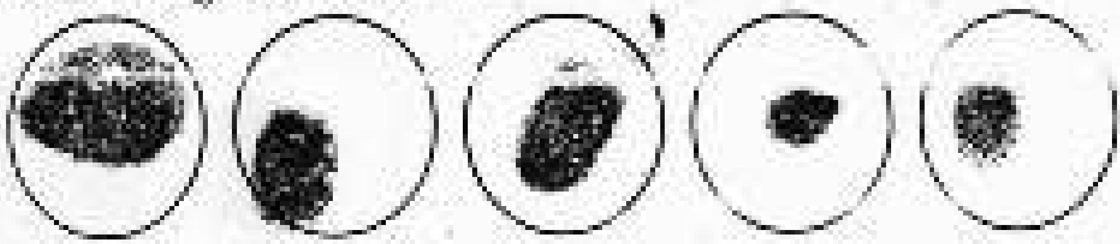
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



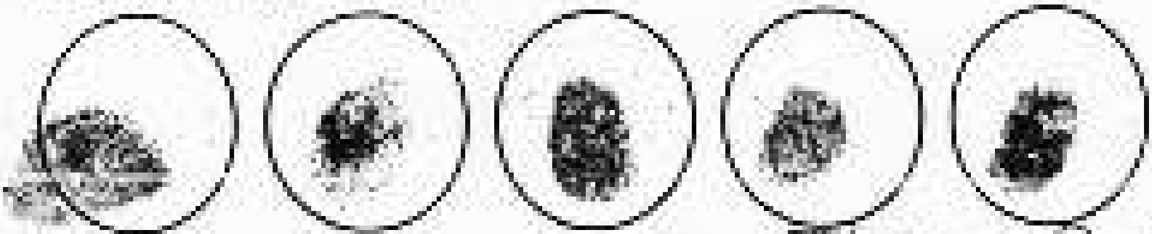
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



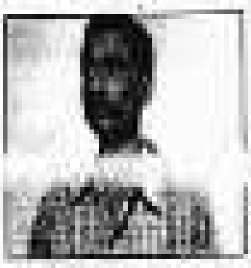
Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

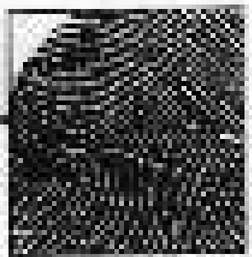
Registration No: [illegible]454 Year: 2007 Book No. I

0101 [illegible]



0102 [illegible]

0103 [illegible]



...ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

...ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

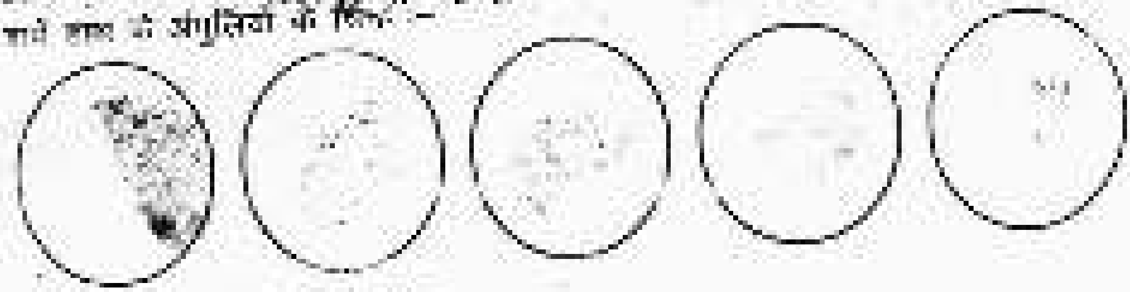
...ये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

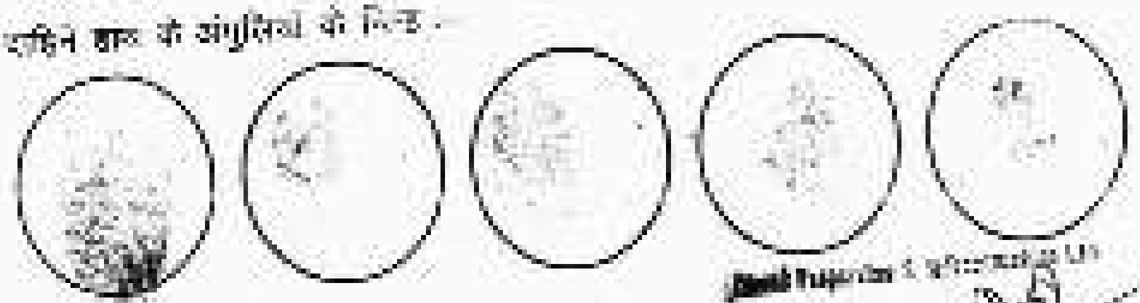
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

11

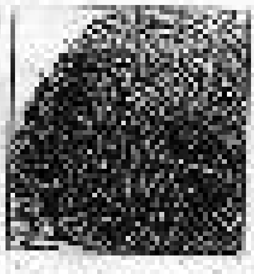
[illegible]

Registration No. [illegible] Year : [illegible] Book No.

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नज़री

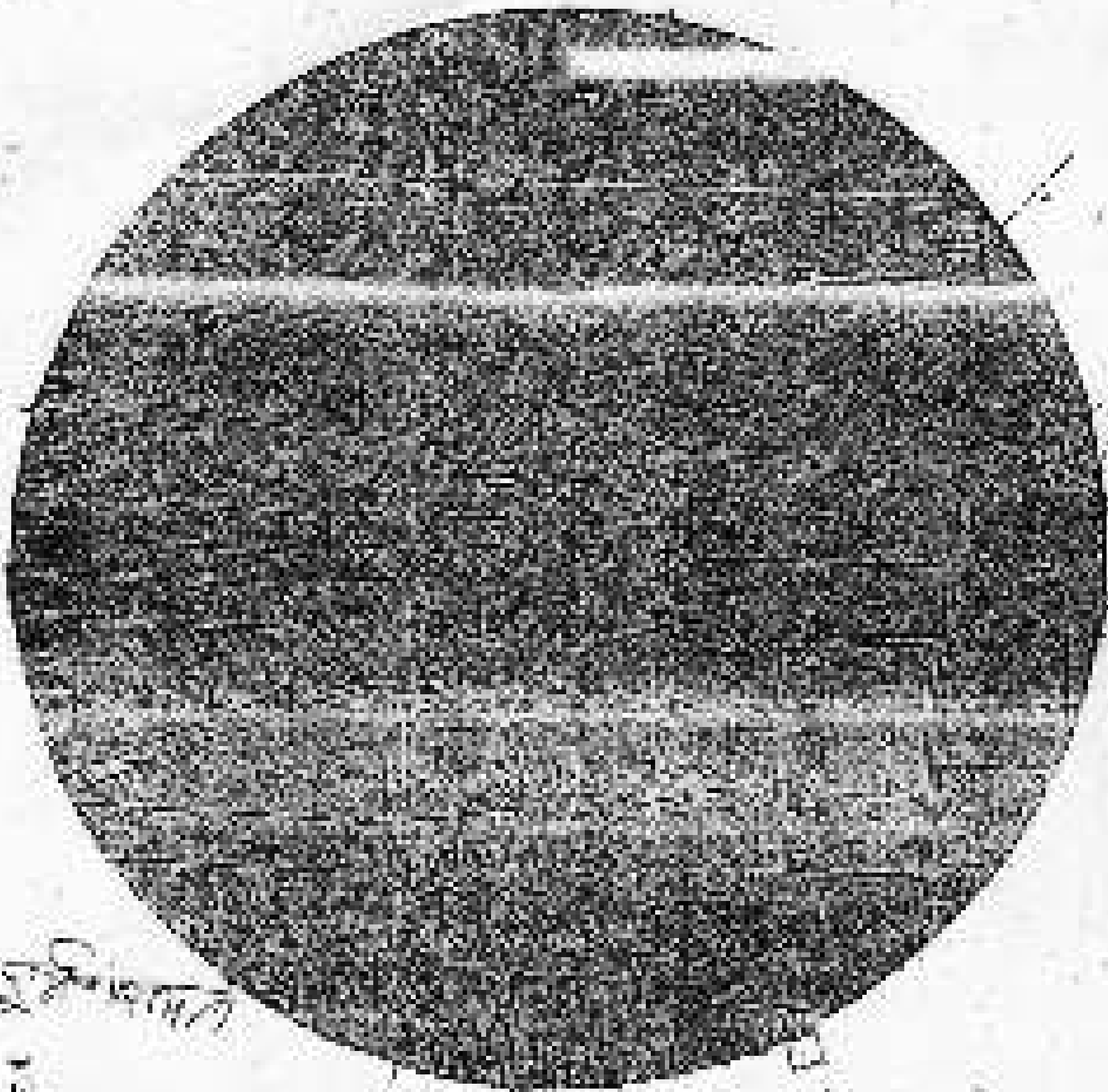
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या : [illegible]

जिला : [illegible]

क्रेता [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित अन्य सम्पत्तियों का विवरण



पक्षकार / विक्रेता [illegible]

आज दिनांक 04/05/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6602

पृष्ठ सं 361 से 416 पर क्रमांक 1454

पंजीकृत किया गया।

ओ.पी.सिंह

उप निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

4/5/2007