I 9007/07

242

25000

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

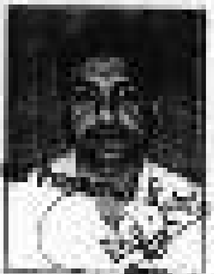
25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

516594



विक्रय–पत्र

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	[illegible]
3.	ग्राम	:	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–12[illegible]
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.323 हेक्टेयर

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

518595

- 2 -

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 1,79,97[illegible]/-
11.	मालियत	:	रु0 3,52,[illegible]/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 1,44,[illegible]/-

चौहद्दी

खसरा नं0 123

पूरब	:	लिंक मार्ग, खसरा संख्या–121
पश्चिम	:	खसरा संख्या–78
उत्तर	:	खसरा संख्या–122
दक्षिण	:	खसरा संख्या–124

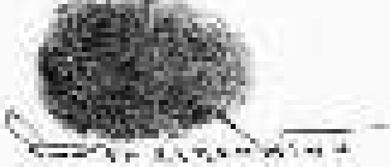
Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

518596

- 1 -

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	**क्रेता का विवरण**
राम लोचावन पुत्र भवानी दीन, निवासी– ग्राम मुस्तुफ नगर भगीलामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगालाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ । व्यवसाय–व्यापार



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 518597

-4-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम खेलावन पुत्र भवानी दीन, निवासी– ग्राम युसुफ नगर बगियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे ''विक्रेता'' कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

518595

मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे ''क्रेता'' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-123 रकबा 0.223 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर बनियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है पंचवार्षिक खतौनी संख्या-00083 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515199

अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी उक्त विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, अगमार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बकायल खुद विक्रेता के उसी आराजी स्वयं उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, नाजायज मुनाफा रूप

Kalki Projects & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16,79,971/- (रुपया सोलह लाख उन्यासी हजार नौ सौ इकहत्तर मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 176447

हुआ, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी मवशुआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की व जमानत आदि की शामिल पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हुये. इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

D 163536

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 OCT 2007

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर भगियापक, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता

Real Expertise & Infrastructure ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 163569

है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, चूंकि यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.223 हेक्टेयर की मालियत रू0 3,06,625/- होती है, चूंकि उक्त सम्पत्ति लिंक मार्ग पर स्थित है इसलिए मूल्यांकन में 15 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़ते हुए रू0 3,52,619 होती है। जो कि विक्रय मूल्य से कम है.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667352

अत: नियमानुसार विक्रय मूल्य पर आवश्यक स्टाम्प शुल्क रु0 1,48,000/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

B 447268

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 SEP 2007

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 16,79,971/– (रूपया सोलह लाख उन्यासी हजार नौ सौ इकहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या – 596440 दिनांकित 16.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 16,79,971/– (रूपया सोलह लाख उन्यासी हजार नौ सौ इकहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

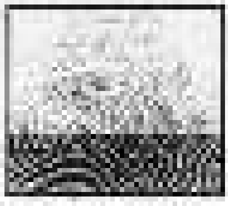
11-9-07

विक्रय पत्र

1,378,971.00	346,000.00	5,000.00	10	5,010.00	2,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता

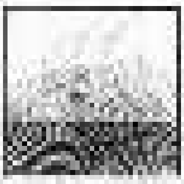


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2007 समय [illegible]
को निबंधन हेतु पेश किया।

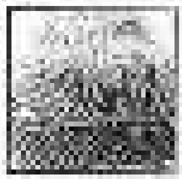
एस.के. पाण्डेय
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
10/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि [illegible] प्रलेखानुसार [illegible]

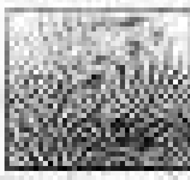
विक्रेता
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

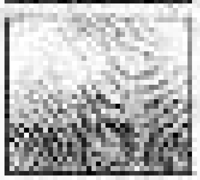


क्रेता
[illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा वकालत
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.के. पाण्डेय
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
10/10/2007

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट :पृष्ठ संख्या–13 पर चैक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 16.10.2007

लखनऊ

गवाहान:–

1. [illegible]

2. [illegible]

विक्रेता

Kamal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अनवर हुसैन)

एडवोकेट,

বিক্রেতা

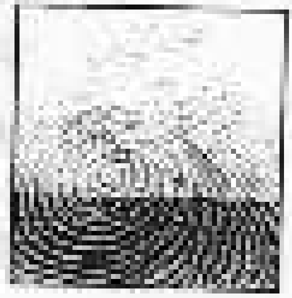
Registration No 9027 Year 2007 Book No. I

01/01 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

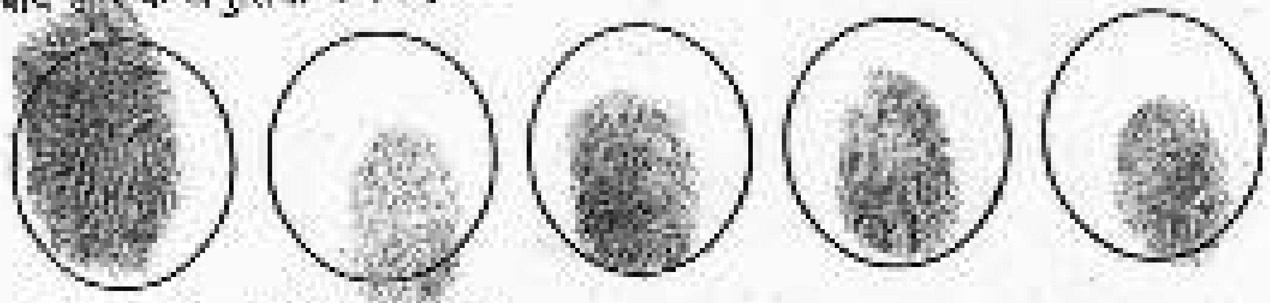


रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

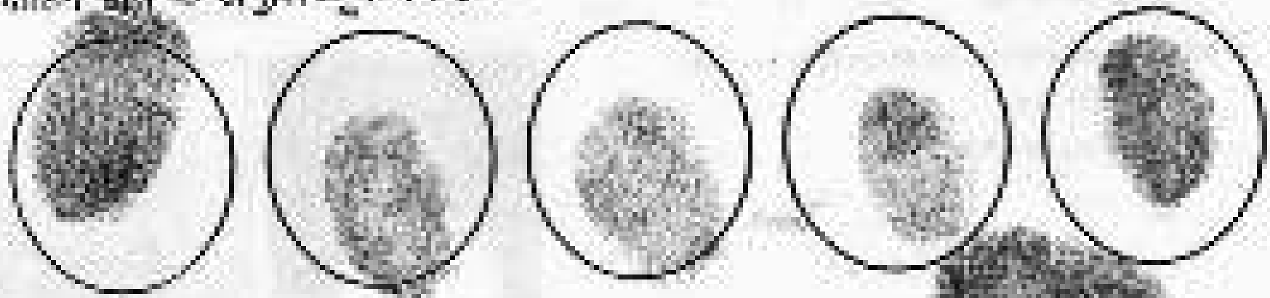
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



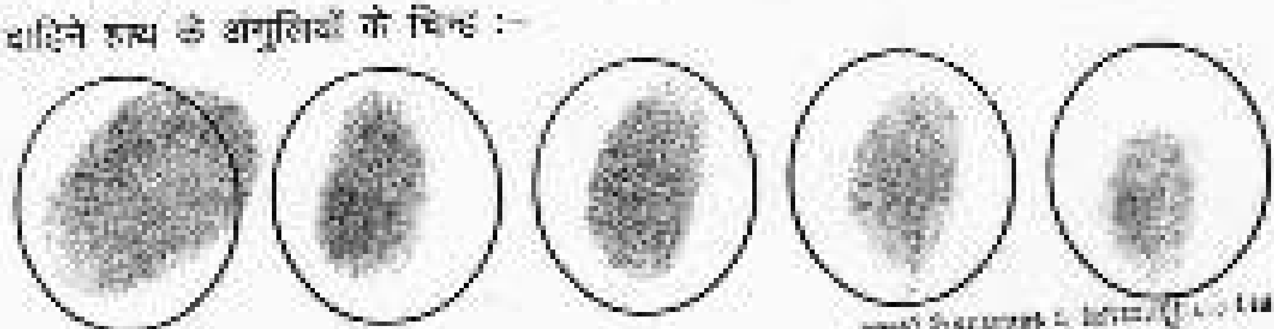
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- AEIL [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



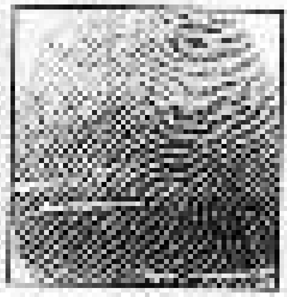
[illegible] Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Registration No: 5027 ... Year: 2007 Book No. I

[illegible]



नक्शा नजरी

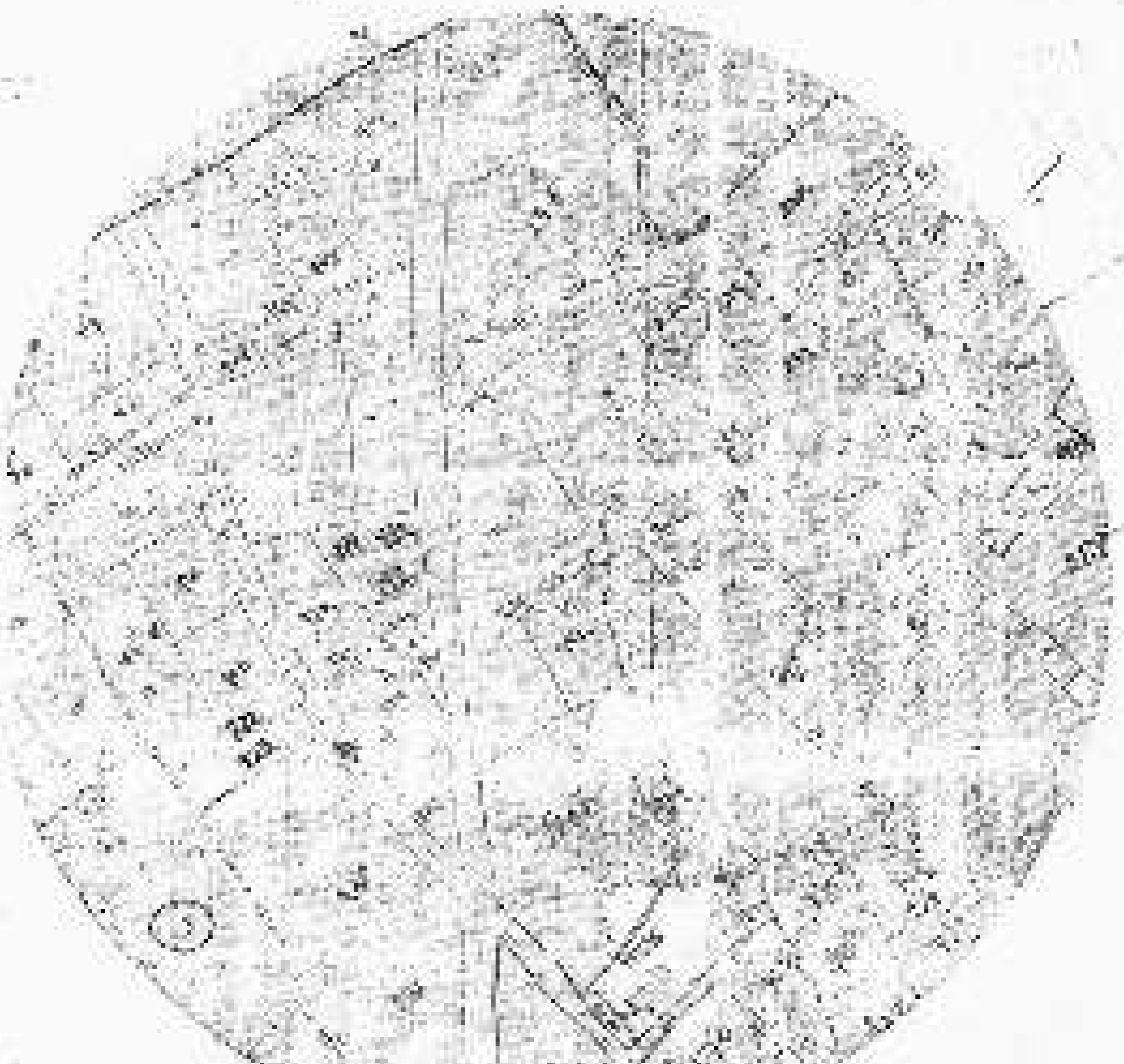
ग्राम :

खसरा संख्या- 123

विक्रेता :

क्रेता :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आज दिनांक **16/10/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8635**

पृष्ठ सं **19** से **50** पर क्रमांक **9027**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के. पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/12/2007