264919

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: यूसुफ नगर उर्फ बागीवाला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–200 रकबा 2.723 हैक्टेयर, खसरा संख्या –202 रकबा 1.380 हैक्टेयर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264820

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1.0207 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग / कुआं / अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 22,67,460/-
11.	मालियत	: रू0 14,03,463/-
12.	स्टाम्प	: रू0 2,26,800/-

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

<u>खसरा नं० 200</u>

पूरब	: खसरा संख्या–100
पश्चिम	: खसरा संख्या–109
उत्तर	: खसरा संख्या–212, 214
दक्षिण	: खसरा संख्या–184, 182

<u>खसरा नं० 292</u>

पूरब	: खसरा संख्या–272, 254
पश्चिम	: खसरा संख्या–296, 294, 299
उत्तर	: खसरा संख्या–293, 304
दक्षिण	: खसरा संख्या–258, 287, 290, 291

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
अरविन्द कुमार राय पुत्र श्री शिव पूजन राय निवासी– यूसुफ नगर उर्फ बनियामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कावेरी रियलटर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

For Kaveri Realtors Private Limited

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–200 रकबा 2.723 हेक्टेअर, खसरा संख्या –202 रकबा 1.360 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 4.083 हेक्टेअर का 1/4 भाग अर्थात 1.0207 हेक्टेअर का मालिक काबिज व दाखिल है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00057 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो सभी विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व इन्तकाल आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बरजाए खुद विक्रेता के उक्त आराजी स्थावर उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु० 22,67,400/- (रुपया बाईस लाख सड़सठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254925

हजार चार सौ सात मात्र) जिसके आधे रू0 11,30,730/- (रूपया ग्यारह लाख तीस हजार सात सौ तीस मात्र) होते हैं कावेरी रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बस कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कथित तहरीर दस्तावेज द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आसानी बवजूदा पर आज की

For Kaveri Realtors Private Limited

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264826

तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई वसूली करा दिया. अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे. और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या नाही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264827

वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपना नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 271397

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नही है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या मे कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगिगानल, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

की बाजारू कीमत 11,00,000/— रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/— प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 1.0207 हेक्टेअर की मालियत रू0 14,03,463/— होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जानपद स्टाम्प शुल्क 2,26,800/— के अदा किये जा रहे है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 092264

22 SEP [illegible]

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से [illegible] किमी0 की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 20,00,000/– (रुपया बीस लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–457201, 467202, 467253, 457254

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 092265

प्रत्येक रु0 5,00,000/– दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रु0 2,67,480/– (रुपया दो लाख सड़सठ हजार चार सौ साठ मात्र) द्वारा चैक संख्या 457258, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

विक्रय पत्र

1251400.00	1,125,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
[illegible]	प्रतिफल	रजिस्ट्री शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	योग	[illegible]

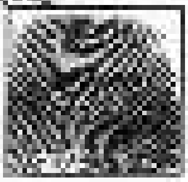
श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार दास
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] कुमार दास
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/9/2008 समय 4:10PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया

[illegible]
उप निबंधक (चतुर्थ)
लखनऊ
25/9/2008

[illegible]

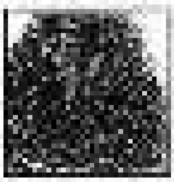
विक्रेता

श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार दास
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] कुमार दास
पेशा कृषि
निवासी [illegible]



क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible] 12 [illegible]
लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 796034

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 22,67,460/- (रूपया बाईस लाख सड़सठ हजार चार सौ साठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

25/5/0

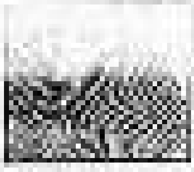
[illegible]

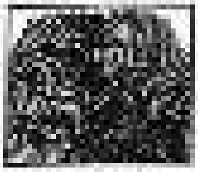
[illegible]

[illegible]

नाम [illegible]

पता एच-14 आई हिन्द [illegible]





पु. श्री सुनील कुमार राय

पु. श्री [illegible] राय

नि. लखनऊ

व्यवसाय कुमार [illegible] लिमिटेड लखनऊ

Sunil Kumar Raj

[illegible] के निबन्धन [illegible] किया गया है।

राजीव शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/4/2008

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 25.09.2008

लखनऊ

<u>गवाहान:–</u>

1\.

2\. Sunil Kumar Rai

S/o Shri Rama Nath Rai

L.K.O.

विक्रेता

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

(राहुल शुक्ल)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No. 8021 Year : 2006 Book No. 1

0101 अभिषेक कुमार दास

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

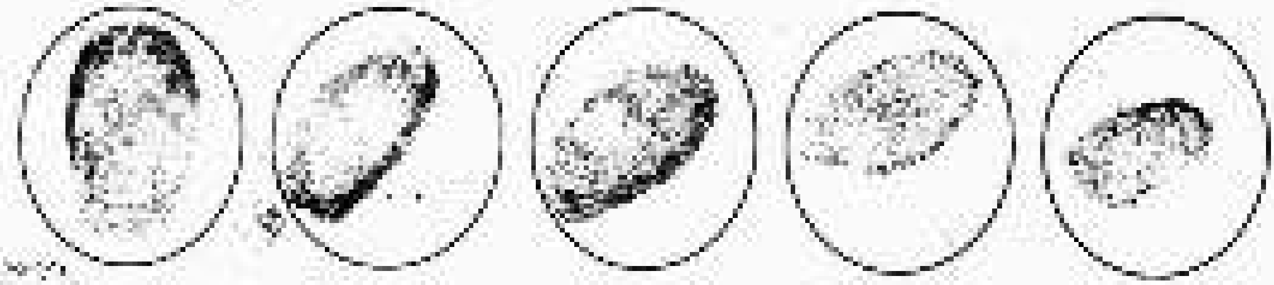
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम, व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

[illegible]

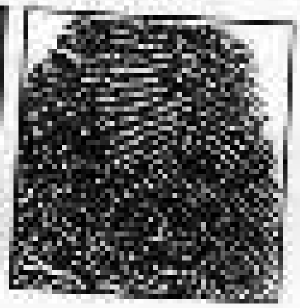
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Registration No. 9021 Year : 2006 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

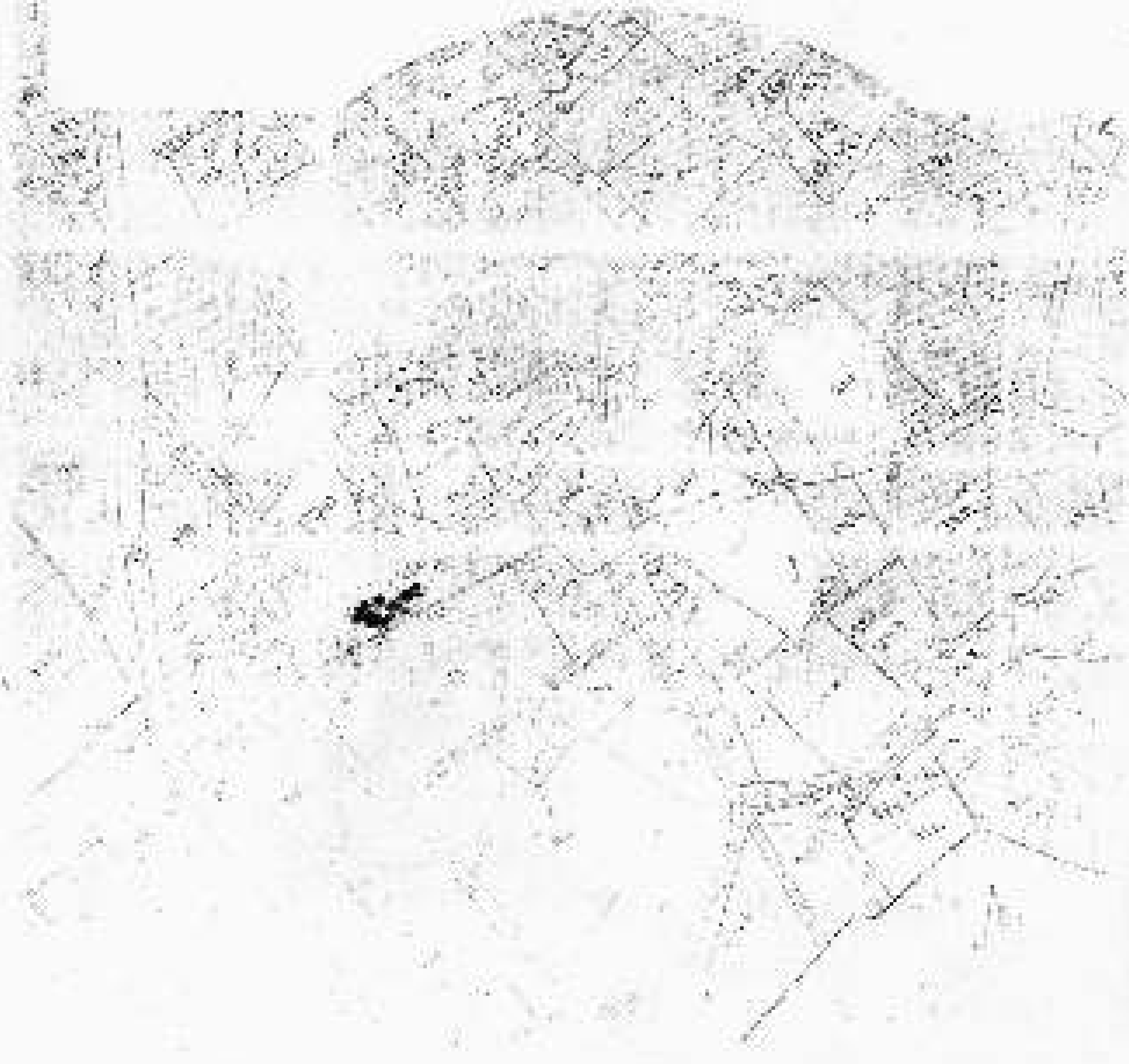
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या : [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित प्रमुख सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 25/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7813

पृष्ठ सं 51 से 84 पर क्रमांक 8021

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/9/2006