भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410983

स. को. ल/कोषाधिकारी
कलक्ट्रेट कोषागार लखनऊ
LKO TRY.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–187, 356अ 356ब
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.441 हेक्टेअर

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0984

स. को. अ./कोषाधिकारी

LKO.TRY.

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 33,22,274/-
11.	मालियत	:	रू0 6,06,375/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 3,32,300/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410985

-3-

चौहद्दी

खसरा न0 187

पूरब	: खसरा संख्या–190, 191, 193
पश्चिम	: खसरा संख्या–186
उत्तर	: खसरा संख्या–196
दक्षिण	: खसरा संख्या–188

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J 0986

- 4 -

<u>खसरा न0 356अ व 356ब</u>

पूरब	: खसरा संख्या–355
पश्चिम	: खसरा संख्या–348, 357,358
उत्तर	: खसरा संख्या–359, 350
दक्षिण	: खसरा संख्या–348, 351

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410987

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
पिन्टू पुत्र श्री पिर्यीलाल, निवासी– ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ । व्यवसाय–व्यापार

पिन्टू

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0988

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख पिन्टू पुत्र श्री पिर्थीलाल, निवासी– ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा

पिन्टू

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0989

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–187 रकबा 0.246 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.123 हेक्टेअर व खसरा संख्या–356अ रकबा 0.414 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–356ब रकबा 0.222 हेक्टेअर, दो किता व रकबा 0.6363 हेक्टेअर का 1/2 भाग

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0990

- 8 -

यानि 0.318 हेक्टेअर इस प्रकार कुल तीन किता व कुल रकबा 0.44 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है षटवार्षिक खतौनी संख्या–00052 व 00053 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410991

जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 33,22,274/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410992

(रूपया तैंतिस लाख बाईस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व

Anant Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410993

विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410994

नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

पिन्टू

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

313835

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 985341

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सहायक कोषागार से प्राप्त
24 OCT 2007
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

रकबा 0.441 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,06,375/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 3,32,300/– के अदा किये जा रहे है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 218628

24 OCT 2007

चूंकि विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय मूल्य रू0 30 लाख से अधिक है, क्रेता कम्पनी टैक्स पेई कम्पनी है जिसका पैन कार्ड नं0 **AAACA0006D** है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 828311

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 33,22,274/- (रुपया तैंतिस लाख बाईस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या - ५११२५८ दिनांकित 24.10.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 828312

2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 33,22,274/- (रूपया तैंतिस लाख बाईस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 828313

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दवाब के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ 17 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।
दिनांक: 24.10.2007
लखनऊ
गवाहानः–

1. पंकज पाठक
S/o - हरि शंकर पाठक
[illegible] - लखनऊ

विक्रेता

2. सुरेश कुमार
श्री भैया लाल
[illegible] लखनऊ

क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

क्रेता

Registration No. 9572 Year : 2007 Book No. 1

0201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.वीरेन्द्र प्रताप सिंह

गंगापाल सिंह

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- पिन्टू पुत्र पियारी लाल
थुसुफ नगर उर्फ बाघामऊ, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

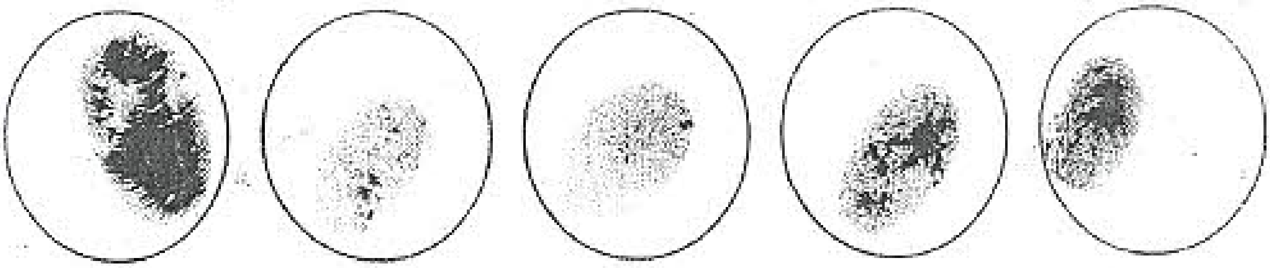
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

पिन्टू

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा श्री [illegible] वी० पी० सिंह
13- राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

3,322,274.00/	607,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती पिन्टू
पुत्र / पत्नी श्री पिर्थीलाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम यूसुफ नगर पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/10/2007 समय 2:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ,
27/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती पिन्टू
पुत्र/पत्नी श्री पिर्थीलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम यूसुफ नगर पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री गंगापाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग,लखनऊ
व श्री सुरेश कुमार
पुत्र श्री मेवा लाल
पेशा कृषि
निवासी बगियामऊ लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
27/10/2007

नक्शा नजरी

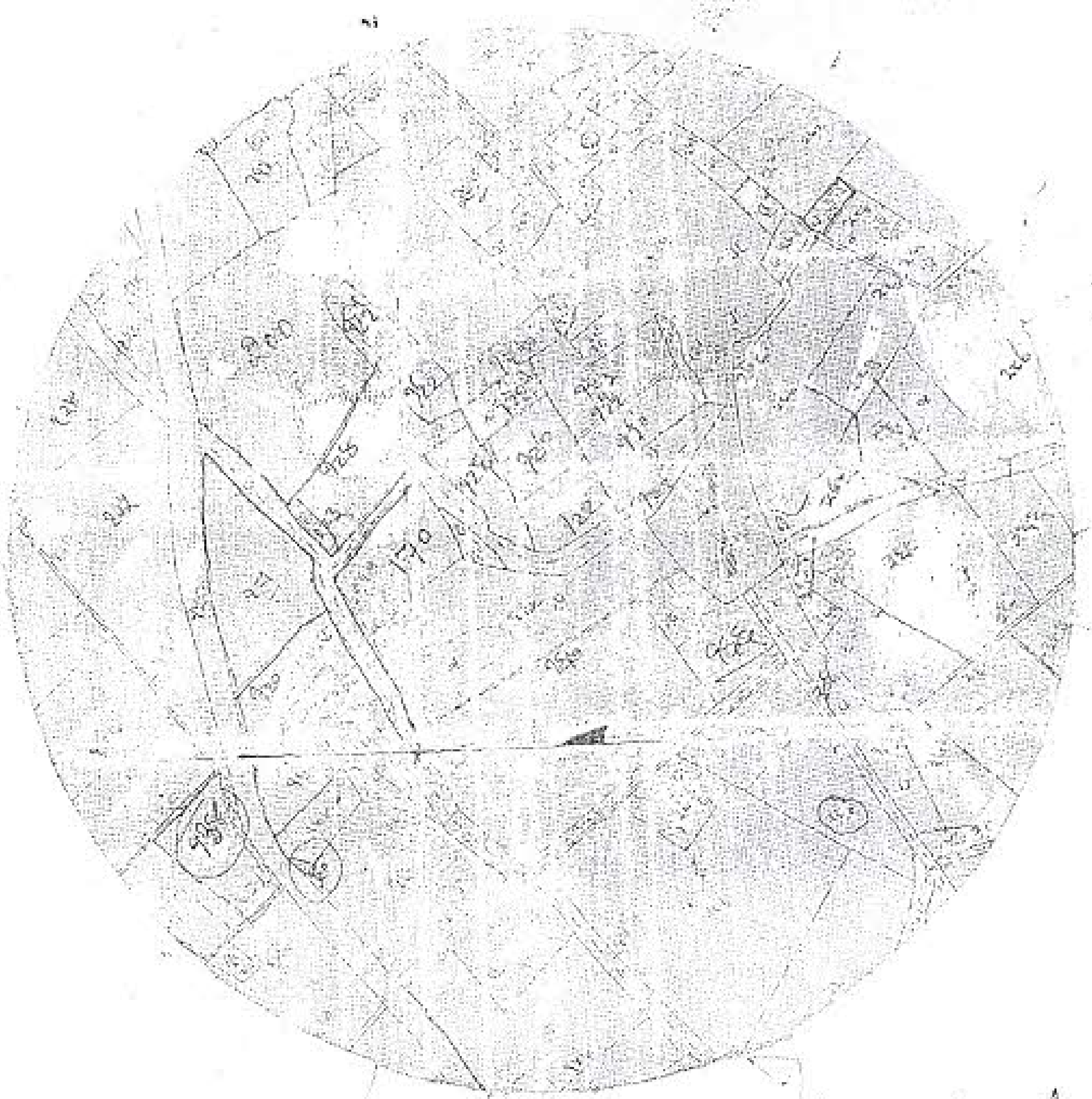
ग्राम : यूसुफ नगर उर्फ बीगयामऊ

खसरा संख्या– 187

विक्रेता : पिन्टू

क्रेता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०.

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



पिन्टू

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 9572 Year : 2007 Book No. 1

0101 पिन्टू

पिर्रीलाल

ग्राम यूसुफ नगर पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

नक्शा नजरी

ग्राम : यूसुफ नगर उर्फ बीगयामऊ

खसरा संख्या– 356 अ, 356 ब

विक्रेता : पिन्टू

क्रेता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

पिन्टू

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **27/10/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8673**

पृष्ठ सं. **211** से **256** पर कमांक **9572**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/10/2007