5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187643

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 2,23,930/-
बाजार मूल्य	: रु0 1,30,200/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 23,400/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीमती कोकिला पत्नी प्रमोद कुमार निवासिनी ग्राम –सरसंवा, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एमस–अन्सल इन्फ्रास्ट्रक्चर, प्रोजेक्टस लिमिटेड, रजिस्टर्ड

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

क्रम संख्या [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

सन्तोष सिंह

लाइसेंस नं. [illegible]

लाइसेंस की अवधि 31-3-2000

[illegible]

[illegible]

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187709

आफीस–1101 टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ओंकारनाथ सिंह, एडिशनल वाइस प्रेसीडेन्ट, वर्तमान एवं स्थायी पता– भूतल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ वर्तमान एवं स्थाई पता उपरोक्त, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 187 कुल रकबा 0.246 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.123 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ

कोकिला मिश्रा

[illegible] Infrastructure Projects Ltd.

Addl. Vice President

क्रम संख्या [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8-11-04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] सिंह

लाइसेंस न. [illegible]

लाइसेंस की अवधि [illegible]

सदर तहसील लखनऊ

[illegible]

5000Rs.

भारत

५000रु. Rs5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187710

नगरे उर्फ बगियामऊ, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 48 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Addl. Vice President

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

185015

साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 2,23,930/-(दो लाख तेईस हजार नौ सौ तीस रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

A.V.P./Vice President

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को मवक्की करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Addl. Vice President

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

-7-

इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

For Arawali Infrastructure Projects Ltd.

Sr. Vice President

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

26 OCT 2004

A.T.O.T.O.
T.R.Y. LKO.

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम युसुफ नगर उर्फ बनियामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू० 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.123 हेक्टेयर की मालियत रू० 1,10,700/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू० 23,100/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Addl. Vice President

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि मे कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Addl. Vice President

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 187 कुल रकबा 0.246 हेक्टेयर के 1/2 भाग अर्थात 0.123 हेक्टेयर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 187 रकबा 0.246 हेक्टेयर

पूरब	: खसरा संख्या–188
पश्चिम	: खसरा संख्या–186
उत्तर	: खसरा संख्या–189
दक्षिण	: खसरा संख्या दीगर

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रु0 2,23,930/–(दो लाख तेईस हजार नौ सौ तीस रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

For Real Infrastructure Projects Ltd.

M.D. / Vice President

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ
दिनांक: 03.11.2004
गवाह
1.
D.K. Srivastava S/o S.B.L. Srivastava
E-14 Sainik Nagar Complex Lucknow

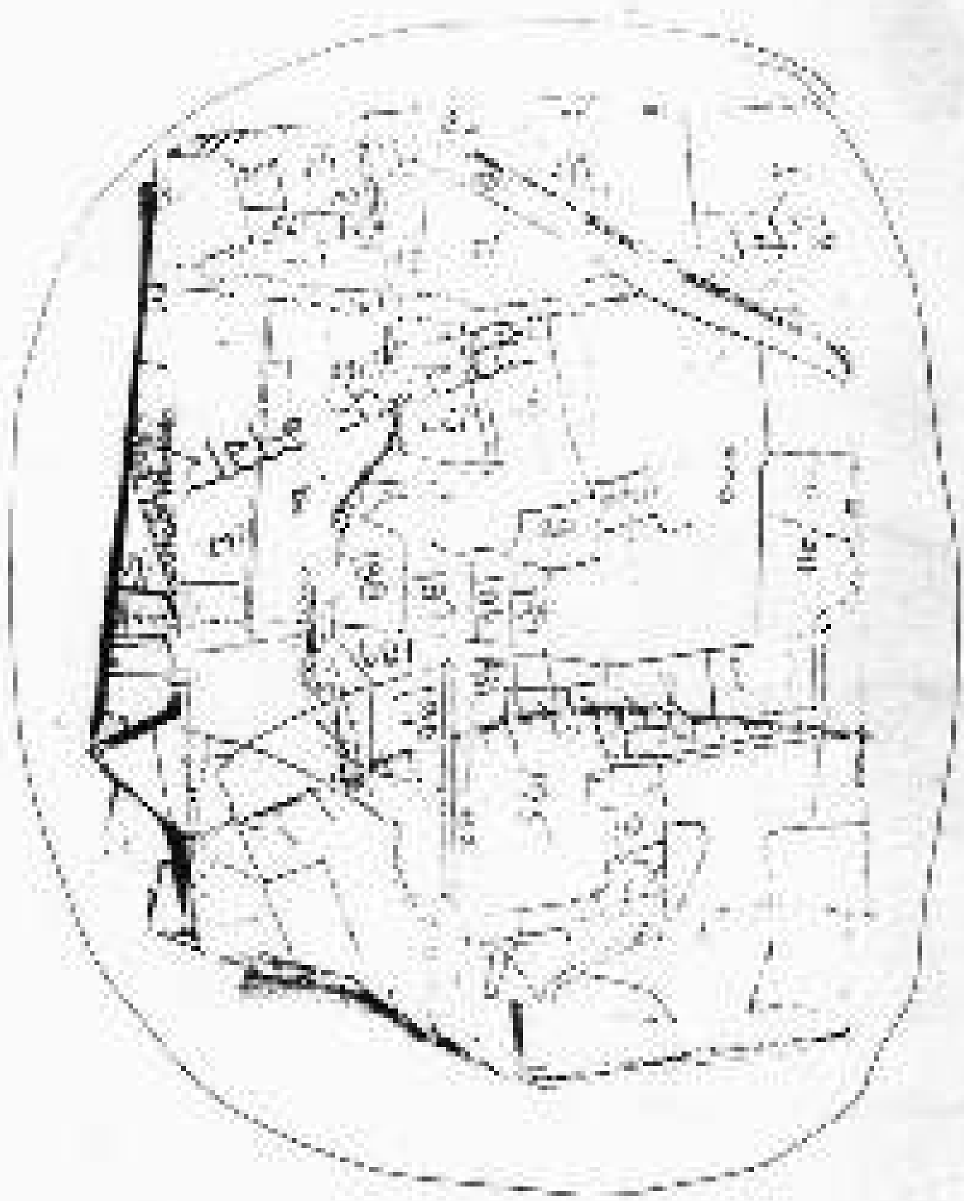
विक्रेता

For Ansal Infrastructure Projects Ltd.,
Addl. Vice President
क्रेता

2.

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(कैसर रमन सिंह)
एडवोकेट



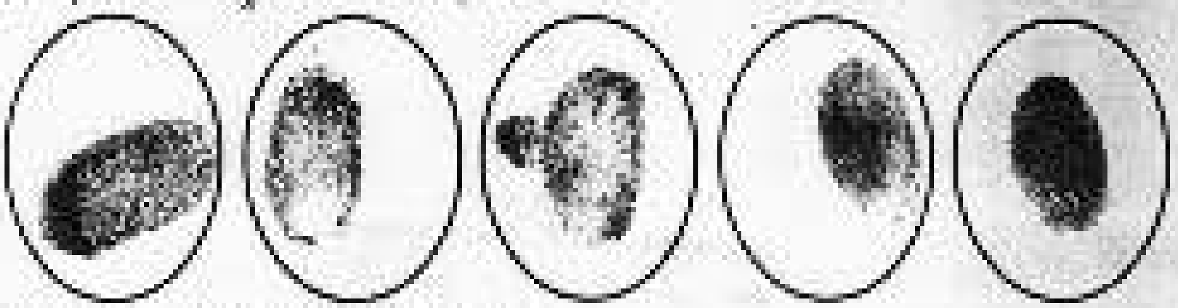
For Ansal Infrastructure Projects Ltd.

Asstt. Vice President

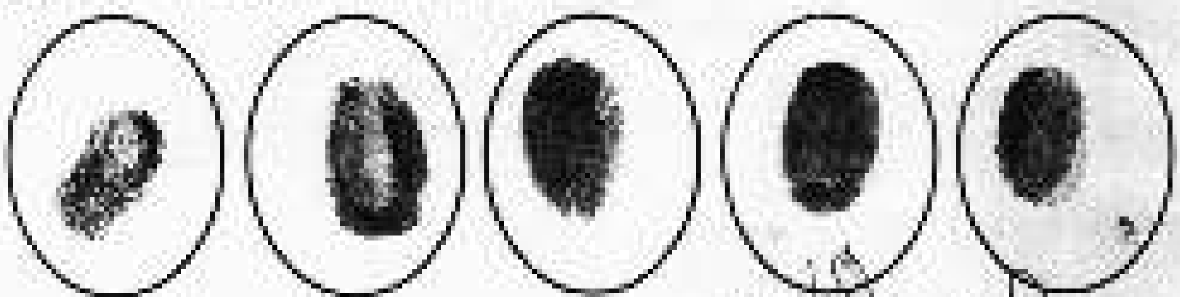
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

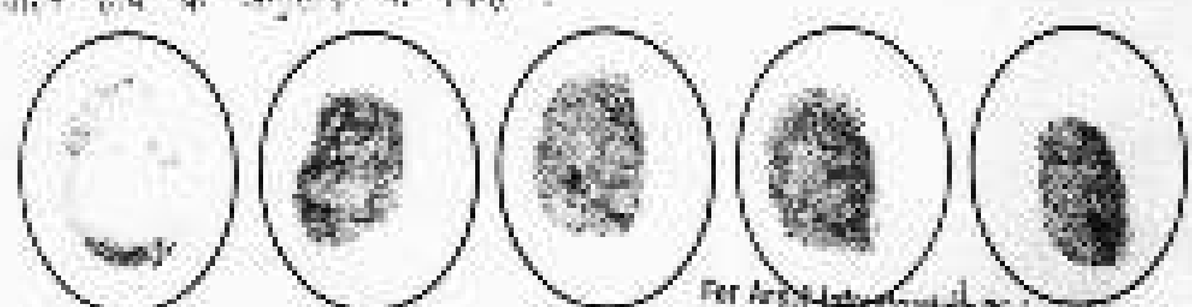


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



For Ansal ... Ltd.

द्वितीय पक्ष/क्रेता के हस्ताक्षर

Addl. Vice President