

(6) (3)

आदर्श कोषागार, बखनऊ

विषय-उप निबन्ध

कुल-१०० पृष्ठ

मूल-१०० रु.

आवृत्ति-१

प्रमाणित 

७०२५५०१८

49 06 + ५०२ ५१ ५०८

~~विषय-उप निबन्ध~~

~~कुल-१०० पृष्ठ~~

~~मूल-१०० रु.~~

~~आवृत्ति-१~~

~~प्रमाणित~~

~~७०२५५०१८~~

प्रमाणित (प्रमाणित)

बखनऊ

७०२५५०१८

विषय-उप निबन्ध

कुल-१०० पृष्ठ

मूल-१०० रु.

आवृत्ति-१

प्रमाणित

७०२५५०१८





- 2 -

इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स (प्रा०) लिमिटेड, द्वारा उप प्रबन्धक
परियोजना श्री कौशलेन्द्र किशोर सिंह पुत्र श्री गौरी सिंह,
कार्यालय-भुतल बाईपास सी०एच० बिल्डिंग, 13 राणा प्रताप मार्ग,
ललानऊ, जिन्हें आगे भोला कहा गया है, के कब्जे निष्पादित किया
गया।

यह कि सिकेंतागुमि सन्धापित षट्मासिक छातीनी सन् 1408
से 1413 फसली के आग्रा छातीनी क्रम सं० 95 के ससरा
संख्या-117, रकबा 0.046 हेक्टेअर, ससरा सं० 119 रकबा
0.038 हेक्टेअर, ससरा सं० 304 रकबा 0.276 हेक्टेअर, व

भारत सरकार, नई दिल्ली
Geographical Marking
18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

प्रमुख कार्यालय, बल्लभपुरा

दिनांक 23-11-04

शुक्रवार

आचार्य महोदय के कार्यालय

[Signature]

[Signature]

प्रति श्री आचार्य महोदय
आचार्य महोदय के कार्यालय
आचार्य महोदय के कार्यालय
आचार्य महोदय के कार्यालय
आचार्य महोदय के कार्यालय

आचार्य महोदय के कार्यालय
आचार्य महोदय के कार्यालय

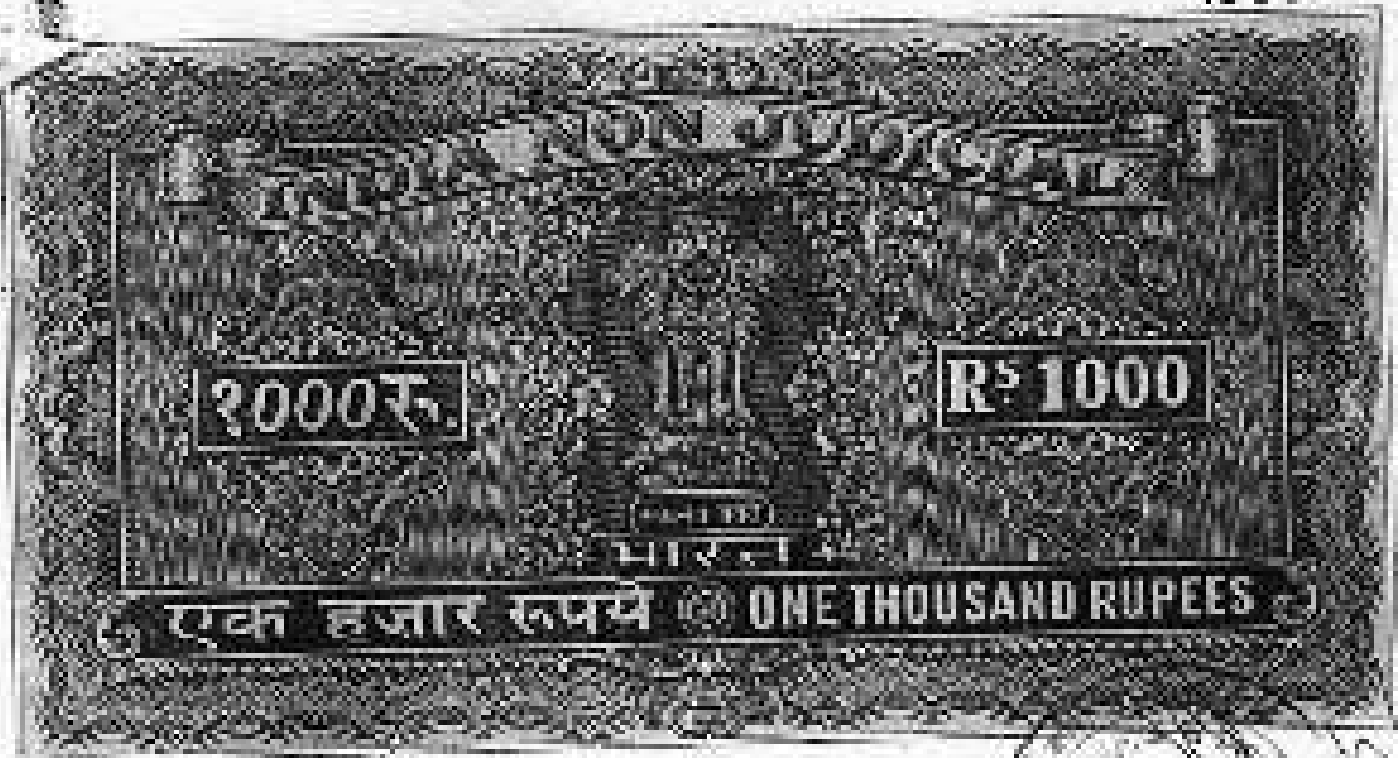
आचार्य महोदय के कार्यालय



आचार्य : आचार्य महोदय के कार्यालय
आचार्य महोदय के कार्यालय

आचार्य महोदय के कार्यालय

आचार्य महोदय के कार्यालय



- 3 -

खसरा संख्या-324 एका 0.419 हेक्टेअर कुल चार कित। व कुल खसरा 0.779 हेक्टेअर का 1/6 भाग खानि 0.130 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुसुक नगर उर्फ बगियायऊ, परगना बिजनीट, तहसील व जिला- लखनऊ, का मालिक, कामिल व कारबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित वार्षिक लाता खतीनी वग संख्या 95 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेताके नाम का अमल बरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेताअपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पुत्रे होशो हयारा में जेता को इस विज्ञापन विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेताउपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व कारबिज है



- 4 -

एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं ग्राह्य व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं नग, हिंसा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

2/11/2022

2/11/2022

71

2/11/2022



- 5 -

उपरोक्त सन्मति के फलस्वरूप रा० 2,44,070/- (दो लाख चौत्तरास हजार एकसतर रुपये मात्र) के प्रमाण में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विप्रेताकी इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विप्रेता वहीं स्वीकार करता है, तदनुसार व्यक्त विप्रेताउक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विप्रेत्य विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बलाई देव दिया है, एवं विप्रेताने विक्रयशुदा भूमि का मोक़े पर कायदा क्रेता को बख़्शी कर दिया गया है। अब उक्त आदमी



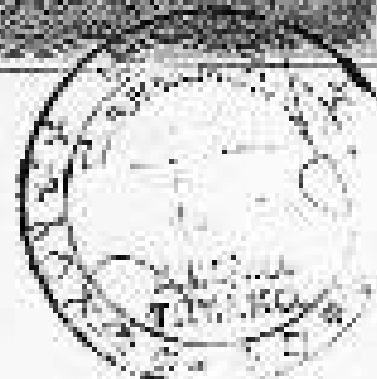
- 6 -

घट विक्रेता तथा उसके वाटिस्तान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेताने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व को समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेताउत्तम किंती प्रकार की अड़थक साधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेताके स्वामित्व में नुटि के कारण या कानूनी अड़थक या कानूनी नुटि के



470/1002

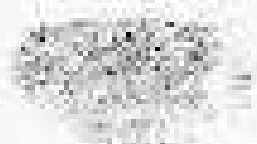
LIBRARY OF THE
GOVERNMENT OF INDIA
P. 1002



- 7 -

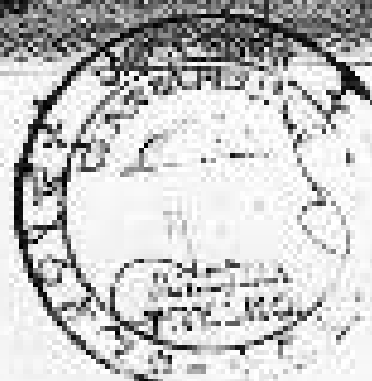
कारण जेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को बाधे या अधिकार या त्याग से निकल जावे तो जेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को उह हक होगा कि वह अपना समस्त मुकसान भरा हर्जा व खर्चा, विवेकायी फल, अच्छल सम्पत्ति से जतिसे अदालत कानून कर ले। उस स्थित में विवेकाएवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि जेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विवेकायी कोई आपत्ति न होगी और वह कि इस विक्रय मिलेला के पूर्व का अगर



21/11/20

13. 11. 2020



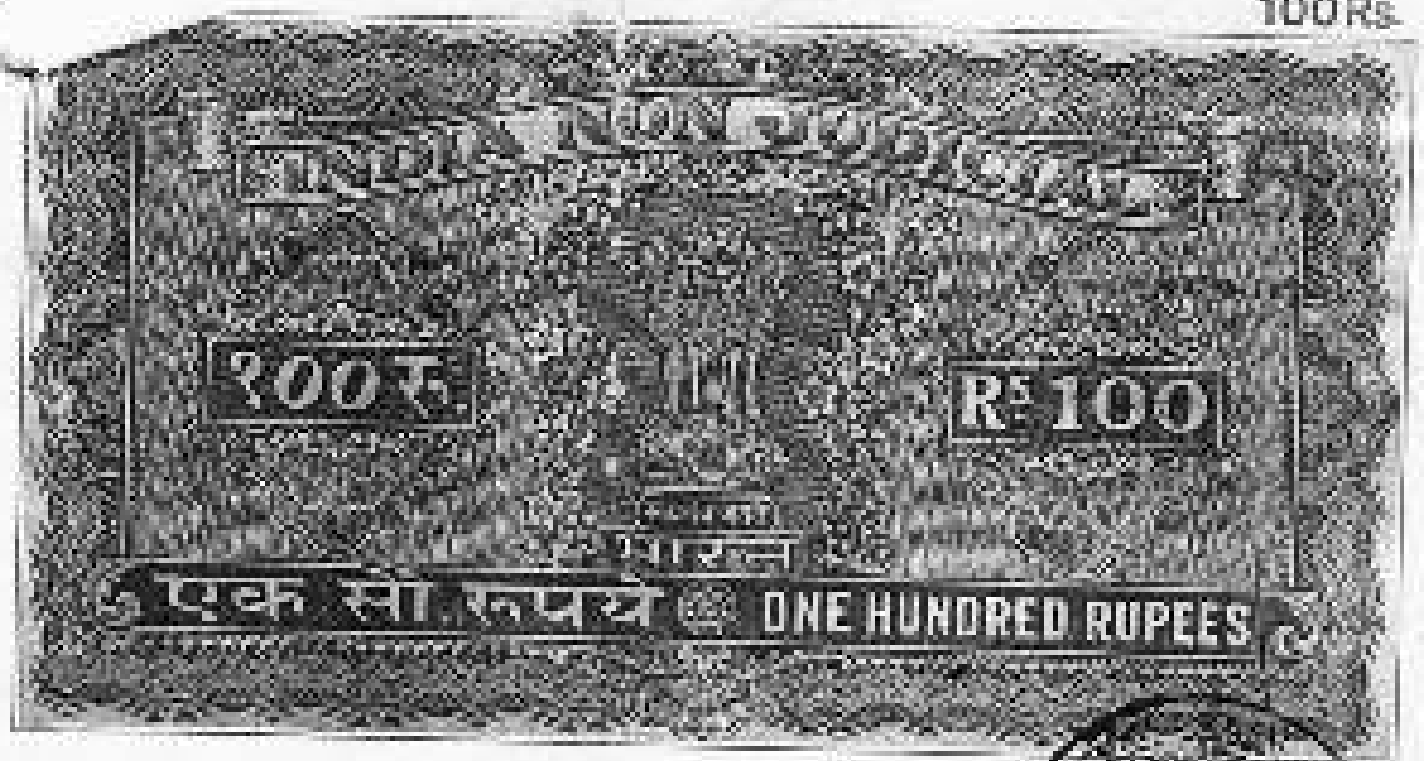
- 8 -

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विद्येताभुगतान व वहन करेंगे, विद्येताको कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर छान धुसुफागर उर्फ बनिधामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट छान के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकारी रेट रु० 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विद्येता भूमि 0.130 हेक्टेयर की मालियत रु० 1,43,000/- होती है, चूंकि विद्येता मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार वित्त मंत्र पर ही रु०

2/12/1958

11/12/1958



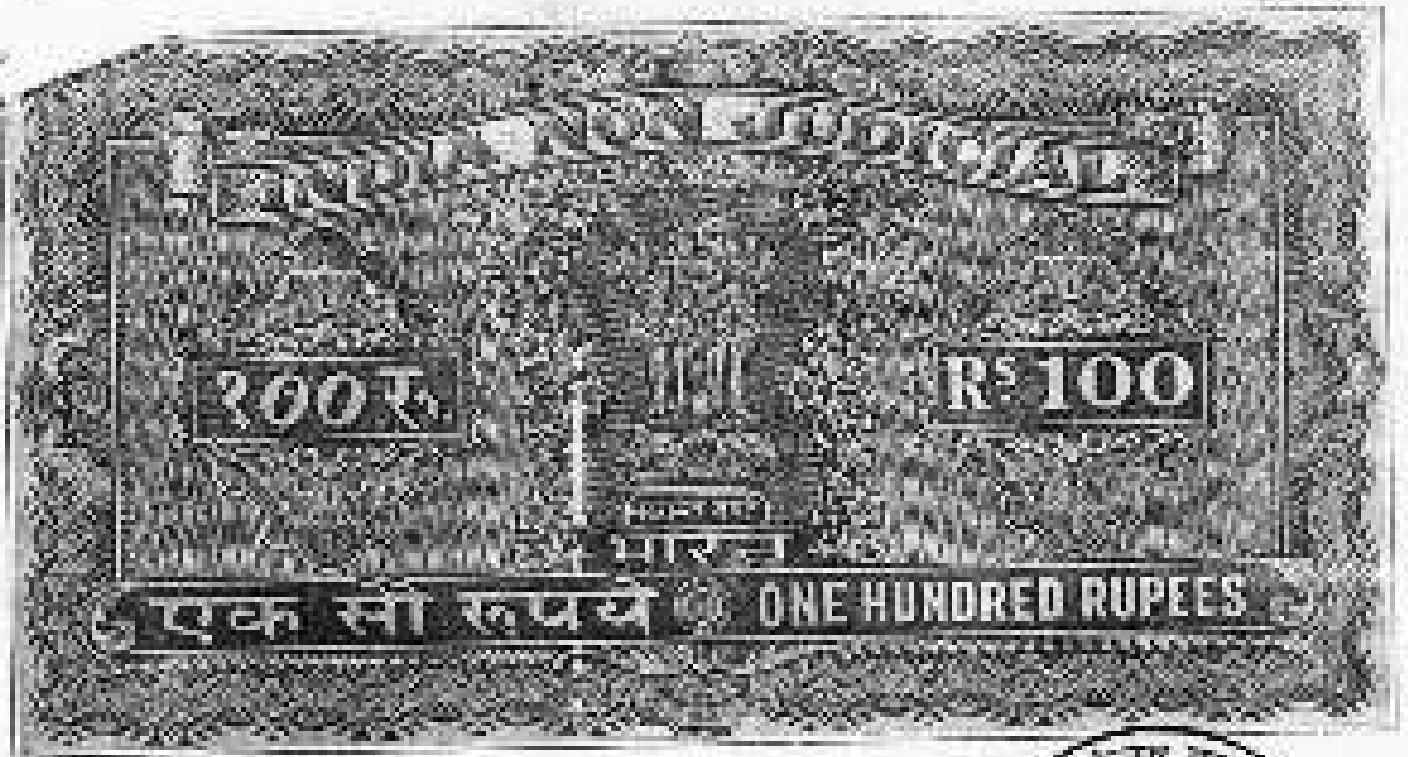
- 9 -

24,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विवक्षित भूमि कृषि के उपयोग के लिए प्राय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, या निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विवक्षित भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विवक्षित भूमि राष्ट्रीय पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विवेकाअनुसृत जाति के सदस्य नहीं है। इस विषय विवेक के निगमन का समस्त कार्य केला द्वारा चला किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विवेकाने केला के पक्ष में लिख दिया ताकि सनाद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

27/11/2022

2022/11/27 10:10:10
2022/11/27 10:10:10
2022/11/27 10:10:10



- 10 -

परिशिष्ट : निम्नलिखित विवरणों का विवरण

खसरा संख्या-117, रकबा 0.046 हेक्टेअर, खसरा सं० 119
रकबा 0.038 हेक्टेअर, खसरा सं० 304 रकबा 0.276 हेक्टेअर,
व खसरा संख्या-324 रकबा 0.419 हेक्टेअर कुल चार बिता व
कुल रकबा 0.779 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि 0.130 हेक्टेअर
स्थित ग्राम बलुफ नगर उर्फ गगियामऊ, पटना जिले, तहसील
द जिला- लखनऊ जिला की सीमा में निम्न है।

खसरा नं० 117

पृष्ठ : खसरा संख्या-119, 120

परिचय : खसरा संख्या-116

0/1/1/1/1/1

0/1/1/1/1/1

उत्तर : खसरा संख्या-118
दक्षिण : खसरा संख्या-121

खसरा नं० 119

पूरुब : नहर
पश्चिम : खसरा संख्या-117
उत्तर : नहर
दक्षिण : खसरा संख्या-120

खसरा नं० 304

पूरुब : खसरा संख्या-306
पश्चिम : खसरा संख्या-299
उत्तर : खसरा संख्या-303
दक्षिण : खसरा संख्या-305

खसरा नं० 324

पूरुब : शीमा बाग कान्जहरा तहसील मोहनलाल
गंज :
पश्चिम : खसरा संख्या-352
उत्तर : खसरा संख्या-322
दक्षिण : सीमा ग्राम हसनपुर खैवली

11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

प्रश्न - 1

उत्तरा. - मुमुक्षुसुता. ३५ लक्ष्मीसूक्त
 योगस. १. - ११७, ११८, ३०४, ३३४

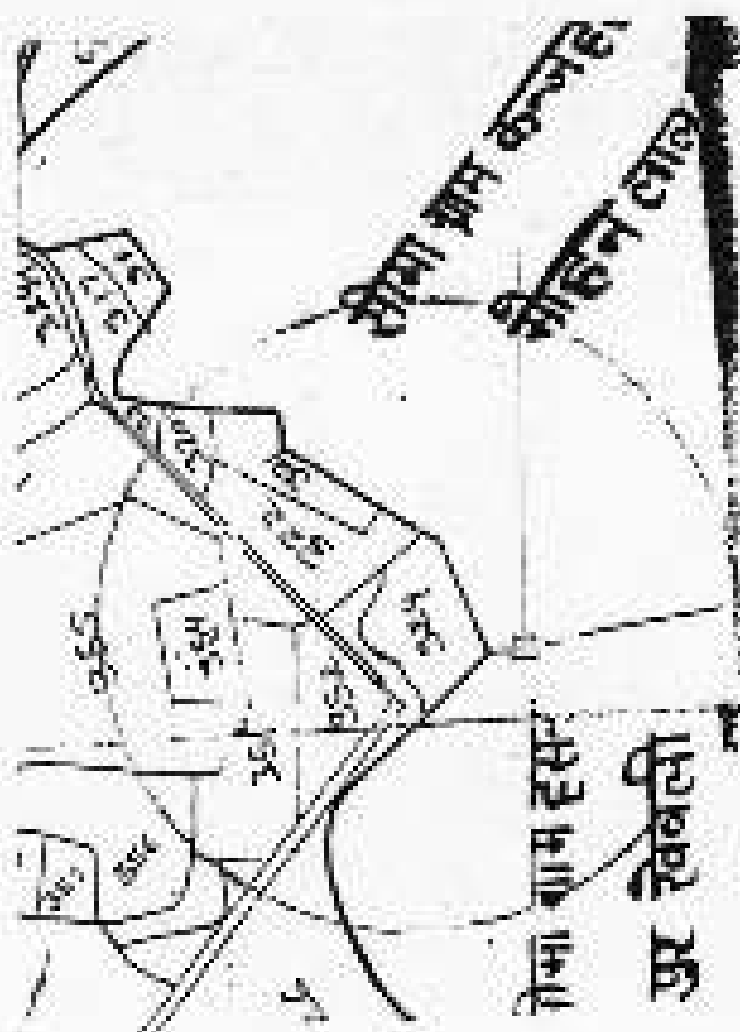
वेक्टर $\vec{A}$: $120^\circ, 110^\circ, 30^\circ, 32^\circ$

अवकाश दिनांक (दि.दि.सं.)

पिछला : - २००६ साल

विष्णु सम्पादन के समस्त हिन्दू समस्त सम्पादकों
का दिवंगत

५१ ७७/८१



गिना गाम हसन
पुर खिलसा

पुनः स्वयं

243-244

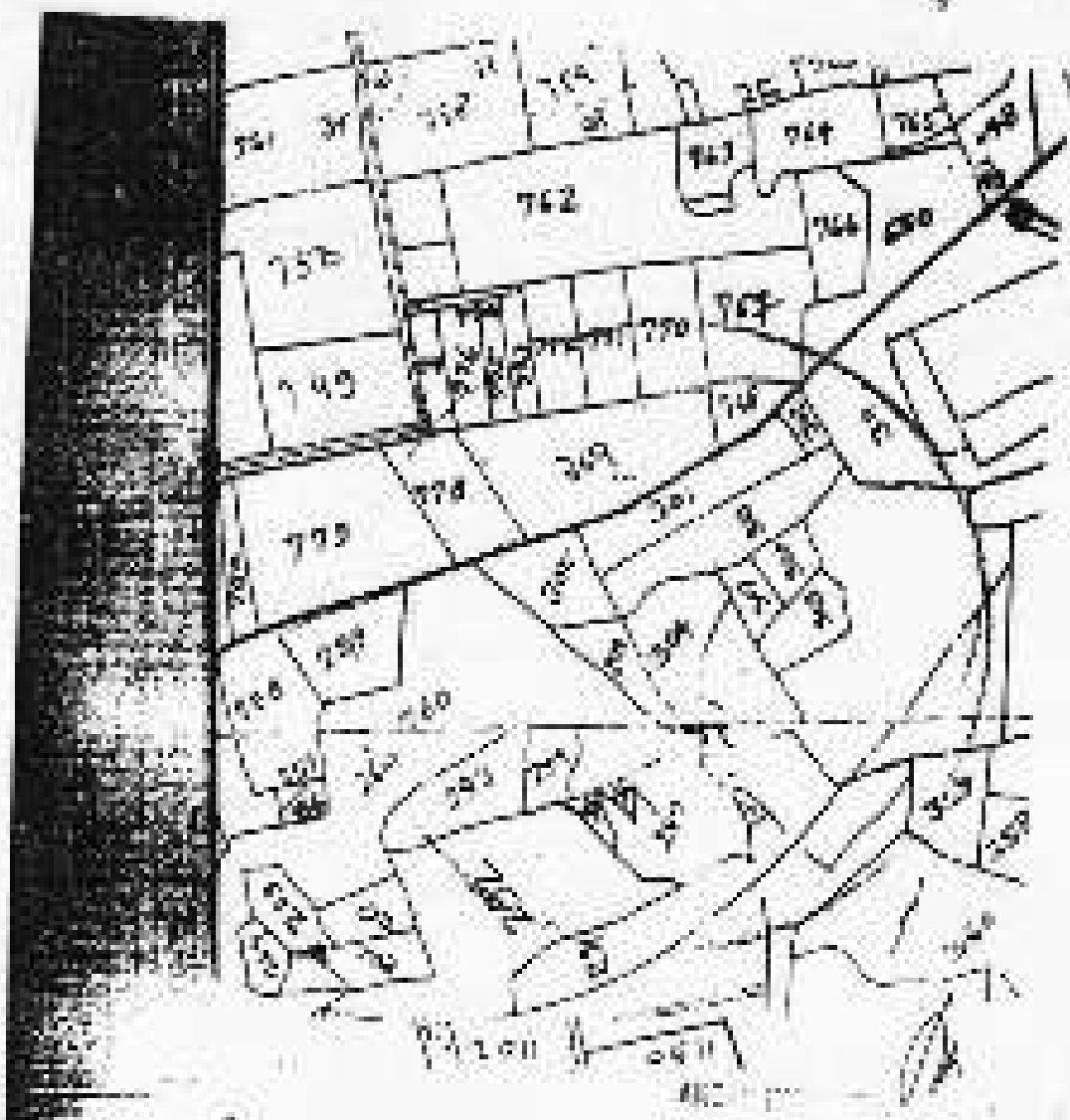
नमस्ते नमो

श्रीगुरु ! - सुमुखनगर के नवीनवासी
 १०००, ११०, २५०, ३२०

श्रीगुरु ! - नवीनवासी नमो

श्रीगुरु ! - नवीनवासी

श्रीगुरु नमो के नवीनवासी नमो नमो नमो
 नमो नमो



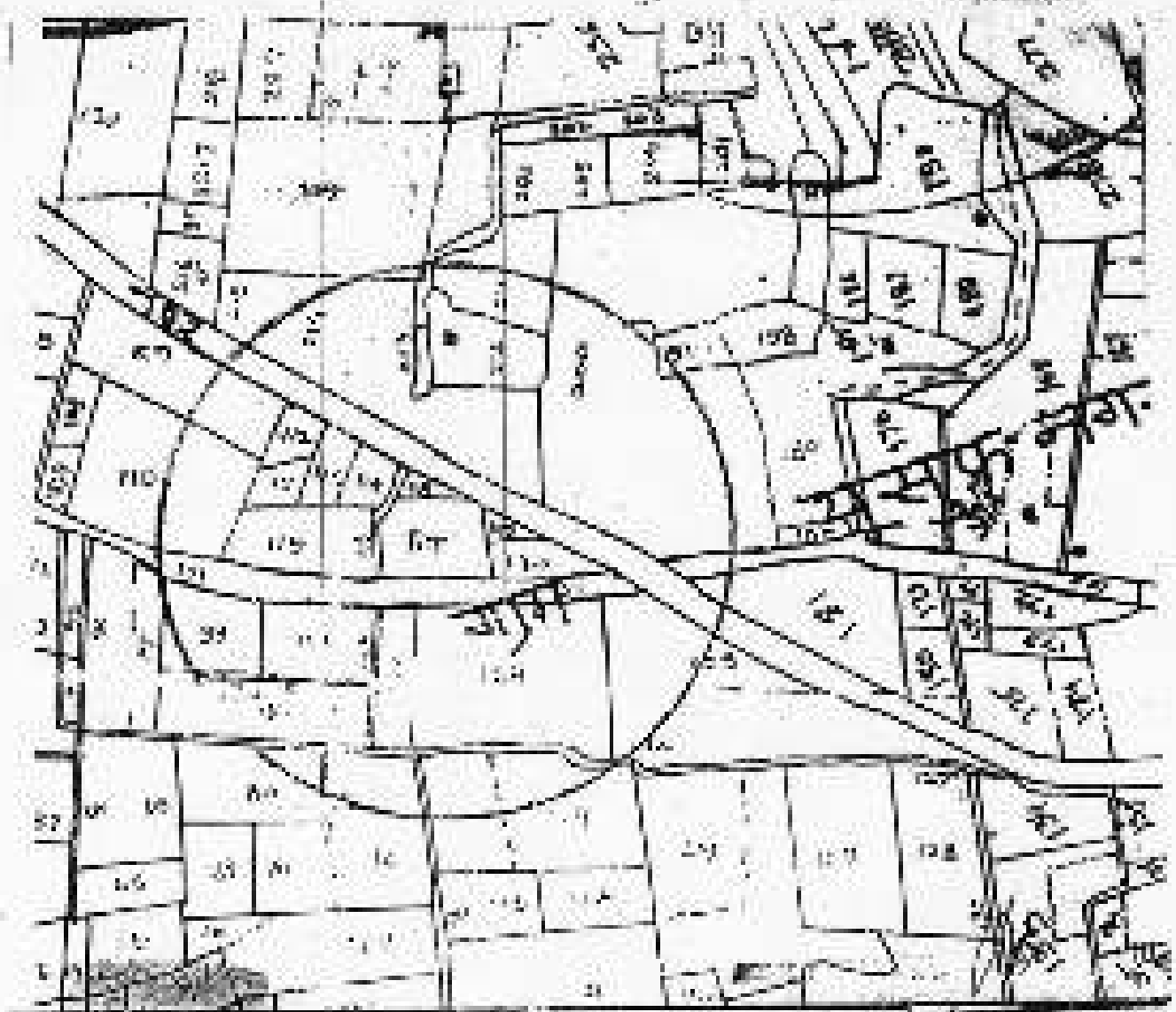
समाप्ति - १५१६

ग्राम १ - कुलकुल ११२ औं प्रमाणिक
 जमात नं. - ११३, ११४, ११५, ११६

जिला - जिला प्रशासनिक

विभाग - जिला प्रशासनिक

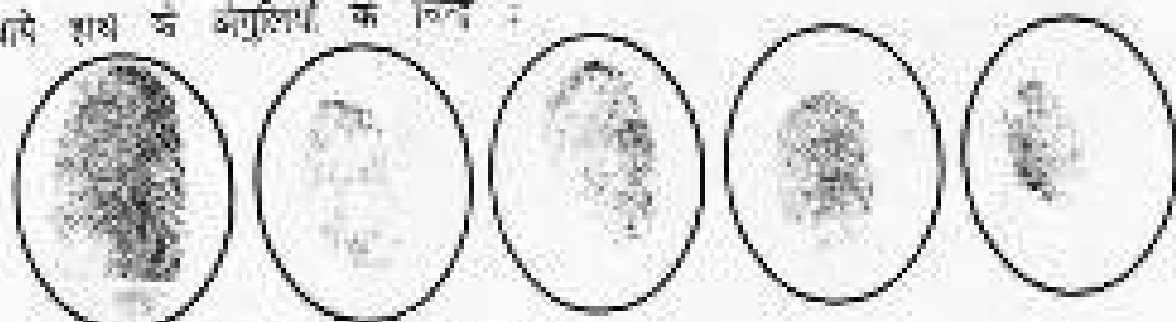
विभाग प्रशासनिक के समस्त विभाग समस्त प्रशासनिक
 का विवरण



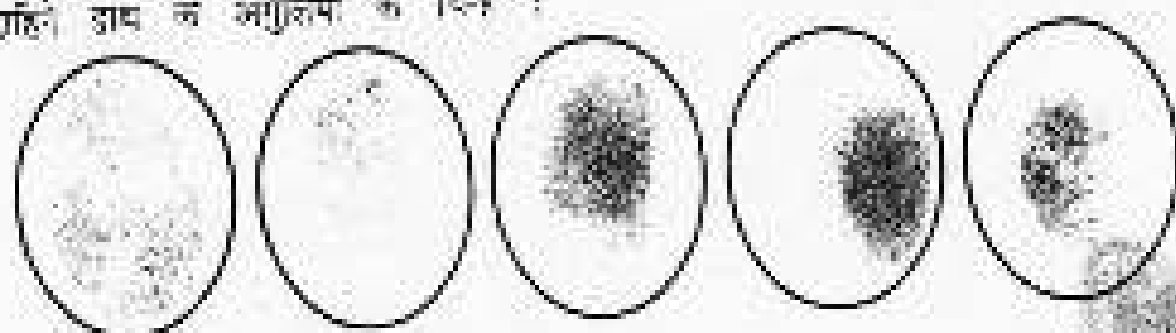
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : राजकुमार 5/5 लखनऊ
 राजस्थान सरकार, सिविल लाइन्स, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न :

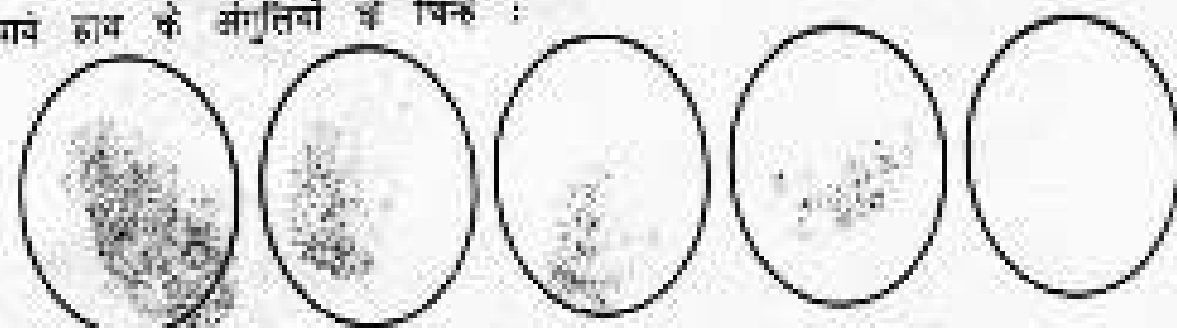


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिह्न :

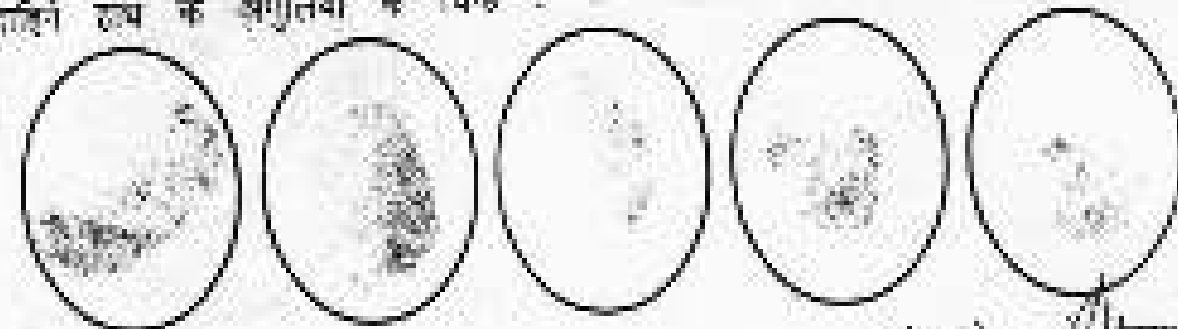


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : राजकुमार 5/5 लखनऊ
 राजस्थान सरकार, सिविल लाइन्स, लखनऊ

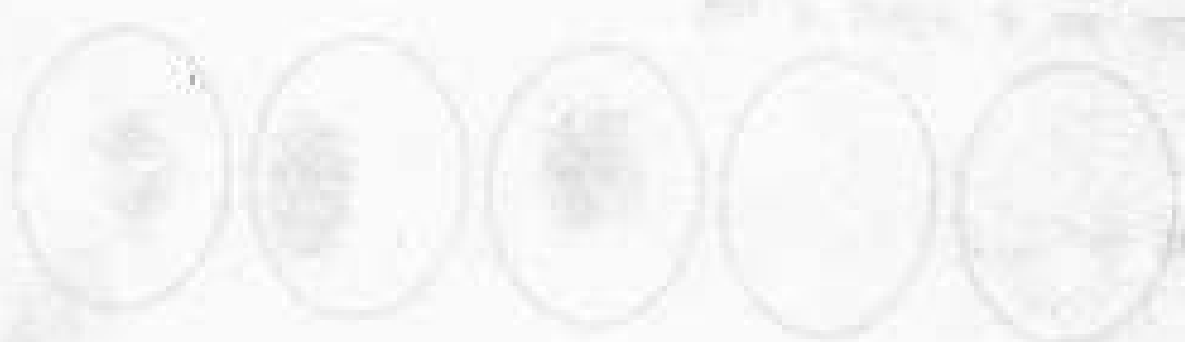
बायें हाथ के अंगुलियों के चिह्न :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिह्न :



विक्रेता/विक्रेता के लिये
 राजस्थान सरकार, सिविल लाइन्स, लखनऊ



आम दिनांक २७/१२/५५ को
उक्त पृष्ठ पर १५/१२/५५ को
पृष्ठ १ पर १५/१२/५५ को
रजिस्ट्री कर किताब पर १५/१२/५५ को
उन दिनांक (अथवा)
संख्या

