भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048290

TRY. LKO

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 5,76,795/-
बाजारू मूल्य	: रु0 3,36,380/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 57,700/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख द्वारा पुत्री स्व0 महादेव, निवासिनी- ग्राम यूसुफ नगर, (बनियामऊ), परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवं

आदर्श कोषागार, लखनऊ

6-06

[illegible]

दे० 5767958

[illegible] + 40 = 20410

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

049261

गौरी रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्टर्ड आफिस–1101 टाल्सटॉय हाउस, टालसटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-181 रकबा 0.278 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर (लोनियाखेड़ा), परगना बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ, का मालिक, काबिल व काबिज है,

द्वारा

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक ....

द्वारा ....

निवासी

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

71537

एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव,

Authorised Signatory

5000Rs.

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

71593

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 5,76,795/- (रुपया पांच लाख छियत्तर हजार सात सौ पंचानवे मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को दखली करा दिया

दिया

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

71695

गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

...1905

अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई

For ... Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफ नगर (गाजियाबाद) अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य मार्ग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.278 हैक्टेयर की मालियत रू0 3,05,800/- होती है, चूंकि विक्रीत भूमि की दो तरफ रास्ता है

दाता

500Rs.

५०० रु. R 500

भारत

पांच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

दोनों रास्तों में कोई भी रास्ता 9 मीटर से अधिक चौड़ा नहीं है। अतः उक्त भूमि पर 10 प्रतिशत की अतिरिक्त के हिसाब से उक्त भूमि का बाजार मूल्य रु0 3,36,3300/- होता है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 57,700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर

गवाह

For [illegible] Pvt. Ltd.

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपने पूरे होशो-हवास व बिना किसी जोर-दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

For [illegible] Builders Pvt. Ltd.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 983949

TRY, LKO.

- 10 -

परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या-181 रकबा 0.278 हेक्टेयर, स्थित ग्राम [illegible] नगर ([illegible]), परगना बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं० 181

पूरब	: रास्ता
पश्चिम	: खसरा संख्या-150
उत्तर	: रास्ता
दक्षिण	: खसरा संख्या-179 व 180

For [illegible] Pvt. Ltd.

Director

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल रू0 5,76,795/- (रूपया पांच लाख छिहत्तर हजार सात सौ पन्चानबे मात्र) जिसमें से रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) द्वारा चैक संख्या-453163 व रू0 76,795/- (रूपया छिहत्तर हजार सात सौ पन्चानबे मात्र) द्वारा चैक संख्या-453164, दोनों चैक दिनांकित 17.06.2006, जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक: 17.06.2006

गवाह

1. [illegible]

विक्रेता

2. Mohesh Chandra S/o Manohar Lal Arjun Ganj Lko

टाईपकर्ता
(अभय शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अख्तर हुसैन)
एडवोकेट

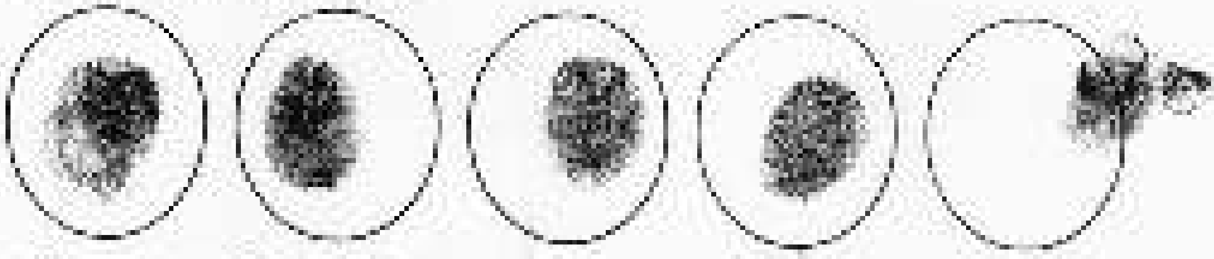
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

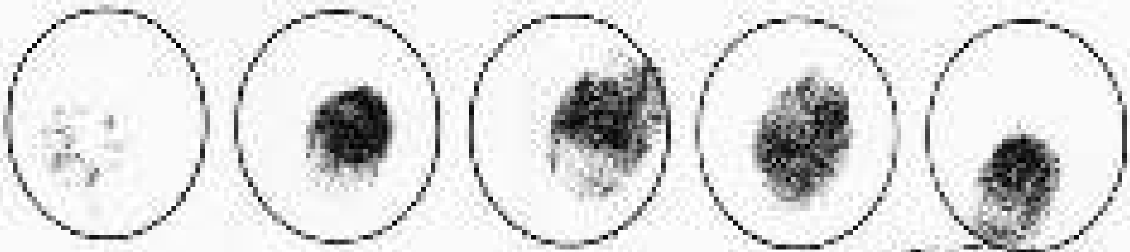
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



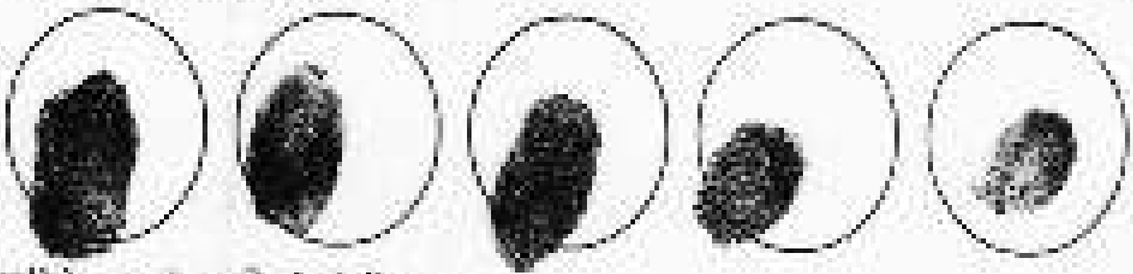
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

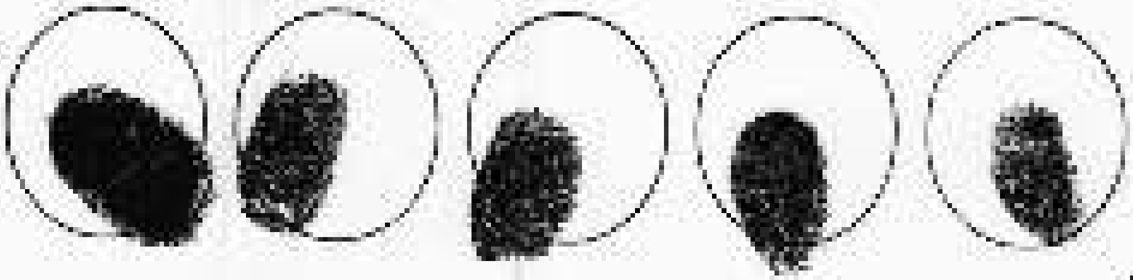
विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



[illegible]

चित्र - नम्बर 9

नाम :- [illegible] (अतिक्रमण)

प्लाट नं0 :- 121

निरीक्षक :- [illegible]

स्थान :- [illegible]

[illegible]

कुमार

[illegible]

[illegible] ১৭-৪-০৬ [illegible] ২৬৫৭

[illegible] I [illegible]

[illegible] ১১৩ [illegible] ১২৪০

[illegible] ৪

[illegible]

সাব রেজিস্ট্রার