भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

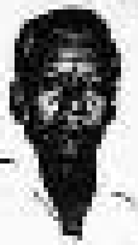
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

150322



10 OCT 2004

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: यूसुफ नगर उर्फ बनियाखेड़ा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–189अ रकबा 1.047 हेक्टेयर व खसरा संख्या–189ब रकबा 0.220 हेक्टेयर

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

150323

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.6330 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154861

9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 14,08,270 / –
11.	मालियत	:	रु0 8,71,083 / –
12.	स्टाम्प	:	रु0 1,40,900 / –

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 754959

<u>चौहद्दी</u>

<u>*खसरा नं0 169*</u>

पूरब : खसरा संख्या–171

पश्चिम : खसरा संख्या–278

For Ezeal Realtors Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J54860

उत्तर : खसरा संख्या–170, 169, 189

दक्षिण : खसरा संख्या–167

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
मैकू पुत्र गिरधारी निवासी–ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बनियामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कावेरी रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), कार्यालय–तृतीय तल, आई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – व्यापार

मैकू

For Kaveri Realtors Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

149533

<u>विक्रय विलेख</u>

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–168अ

रकबा 1.0470 हेक्टेयर व खसरा संख्या–168ब रकबा 0.2200

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 149[illegible]

हैक्टेअर कुल रकबा 1.2670 हैक्टेअर में से 1/2 भाग अर्थात 0.6335 हैक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154955

व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित कम्प्यूटरीकृत खाता खतौनी क्रम संख्या–00060 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के

For Rare ... Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154654

नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त

For ... Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154853

आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 149538

OCT 2006

अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के बएवज मुबलिग रू0 14,08,270/- (रूपया चौदह लाख आठ हजार दो सौ सत्तर

For … Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मात्र) जिसके आधे रू0 7,04,135/– (रूपया सात लाख चार हजार एक सौ पैतिस मात्र) होते है

For [illegible] Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154856

कावेरी रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), कार्यालय–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ के बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल

For Kaveri Realtors [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154672

- 15 -

मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का मालकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय

For ... Realtors ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154870

धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH #54971

निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154864

मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154865

न्यायालय मान्य कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

For [illegible] Realtors Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154866

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154869

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्यूबवेल, पेड़, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त की 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154867

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बनियाखेड़, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 54868

है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.6335 हेक्टेयर है जिसकी मालियत रू0 6,96,850/- आती है जो कि 25%अतिरिक्त के साथ मालियत रू08,71,063/-होती है। जोकि

For [illegible] Realtech Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154675

विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,40,900/– के अदा किये जा रहे है।

For [illegible] Realtors Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154874

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154673

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154863

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 10,00,000/- (रुपया दस लाख मात्र) जरिये चेक संख्या क्रमशः 467261 व 457262 प्रत्येक रु0

For [illegible] Realtors [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 154662

6,00,000/- दिनांकित 12.10.2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For [illegible] Realtors Private Limited

Authorised Signatory

2. विक्रेता को रु0 4,08,270/- (रुपया चार लाख आठ हजार दो सौ सत्तर मात्र) जरिये चैक संख्या : 457263

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 964577

दिनांकित 12.10.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ खाता से प्राप्त हुए।

For [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 098897

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 14,08,270/- (रुपया चौदह लाख आठ हजार दो सौ सत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

For ... Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 098898

4 OCT 2006

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

Authorised Signatory

12710

[illegible] 10/10/06

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible] 10/12

शिव पूजन त्रिवेदी

[illegible] सं० 137

[illegible] 31-3-2009

[illegible], [illegible], लखनऊ

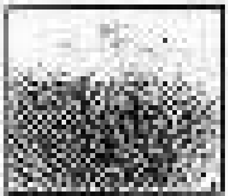
विक्रय पत्र

[illegible]	[illegible]	[illegible]	40	[illegible]	2,000
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible] दिनांक 12/10/2006 [illegible]

[illegible]

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/10/2006

[illegible]

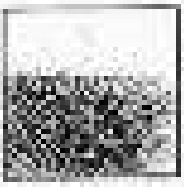
विक्रेता

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



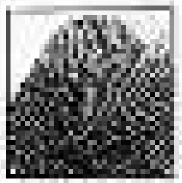
क्रेता

[illegible]

[illegible]

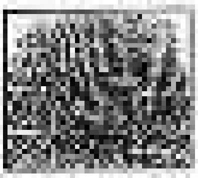
[illegible]

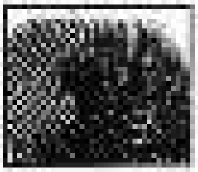
[illegible] 13 [illegible]



[illegible]

[illegible] [illegible]





[illegible]

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/10/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 098899

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक— 1[illegible].10.2006

लखनऊ

गवाहानः—

1. पंकज पाठक
S/o श्री हरि शंकर
[illegible]
लखनऊ

विक्रेता

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता।

2. सुरेश कुमार
श्री [illegible]
[illegible]
लखनऊ

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(राहुल शुक्ला)
एडवोकेट

[illegible]

1082

शिव पूजन द्विवेदी

लाइसेंस नं. 157

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

ई/4.8, [illegible] रोड, लखनऊ

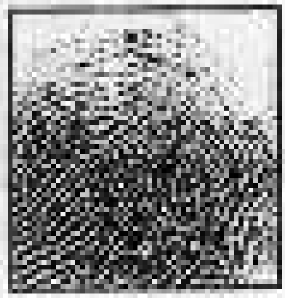
पैतृक

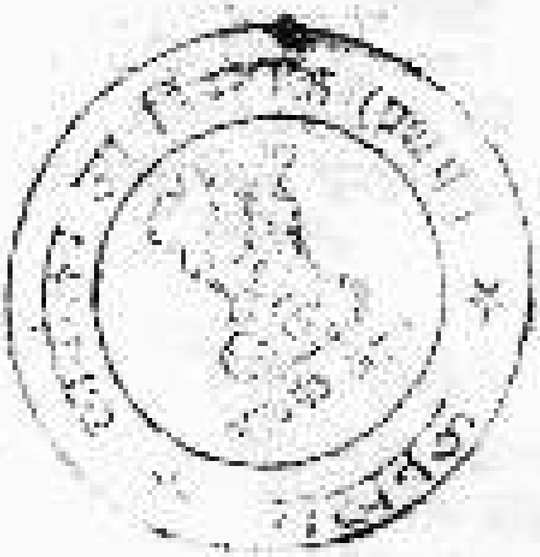
Registration No 8724 Year : 2006 Book No. 1

0101 पैतृक

[illegible]

[illegible]





रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु.
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– श्री कृष्ण कुमार नि0 ... कुसुम नगर
मझोला मु0 आ0

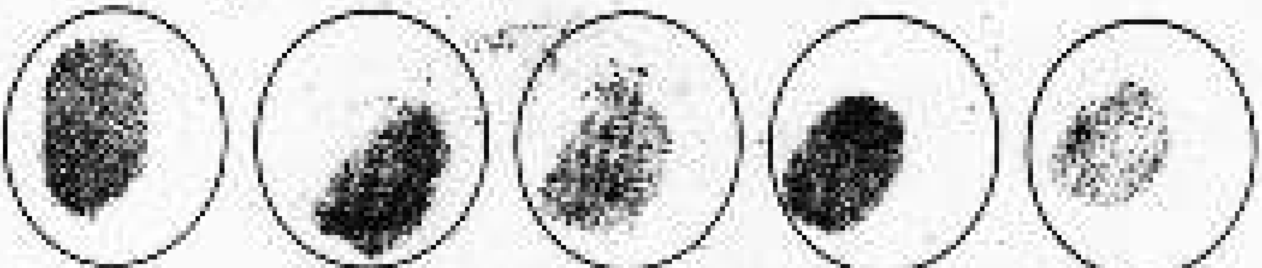
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

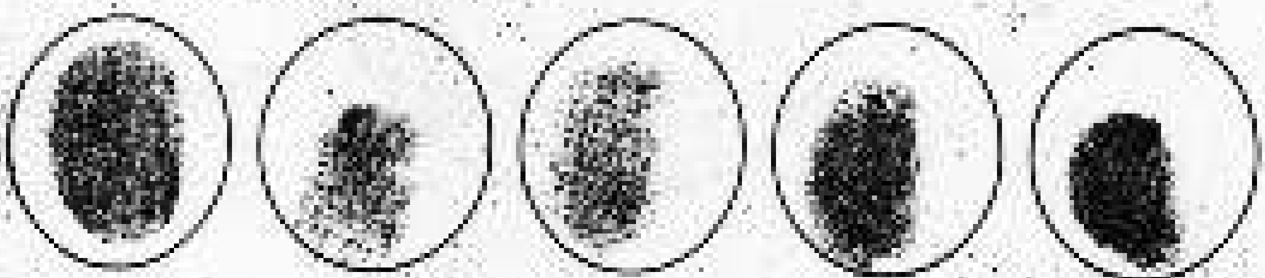
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– कालिन्दी रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री ...
...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



Pal Resort Realtors Private Limited

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 8734 Year : 2006 Book No. 1

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

नक्शा नजरी

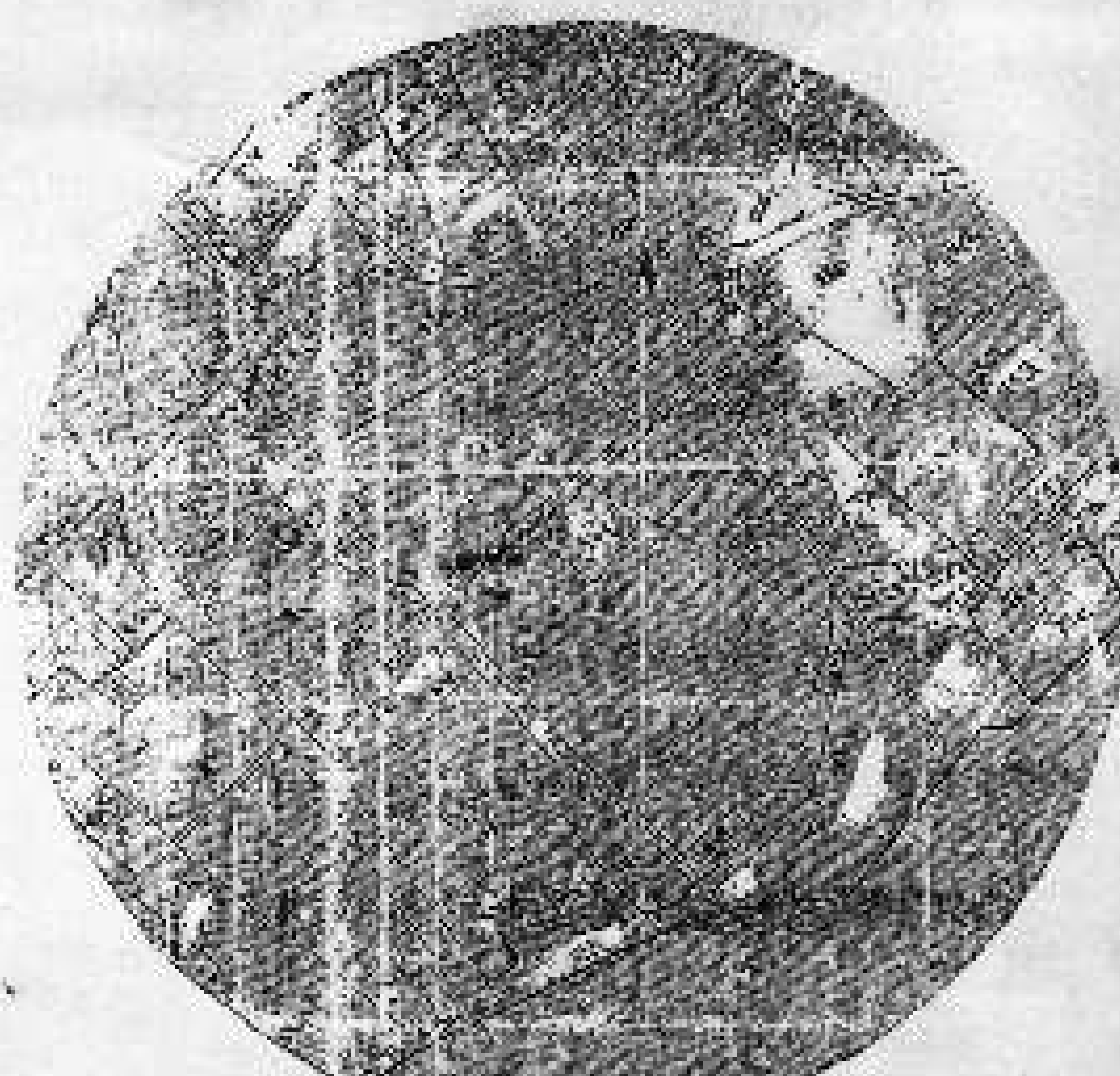
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 168 [illegible], 11 [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible] प्राइवेट लिमिटेड ।

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

For [illegible] Builders [illegible] Limited

Authorised Signatory

आज दिनांक 12/10/2006 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7860

पृष्ठ सं. 185 से 254 पर क्रमांक 8724

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/10/2006