

744/113

8724

9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

150322



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का सविष्ट विवरण

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : सुसुफ नगर चर्क
बगिचावाड़ा |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-108अ
खसरा 1.047 हेक्टेयर व
खसरा संख्या-108ब खसरा
0.220 हेक्टेयर |

मे 72

For Extraordinary Registration

Subscribed & Verified

43

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15032J



-2-

- | | | | |
|----|-----------------------------|---|---------------|
| 5. | भाषण की प्रकृति | : | देवदेव |
| 6. | विकीत सम्पत्ति का
संज्ञक | : | 0.0335 देवदेव |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेटों का मूल्य | : | नहीं |

For Revenue Department
Uttar Pradesh

15032J

15032J

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

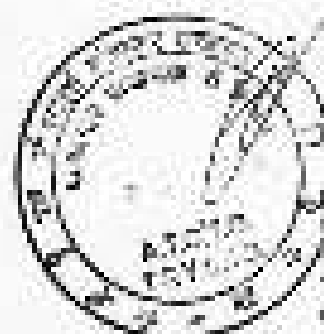
पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154861



-3-

9.	चोरिंग/कुसा/अन्य	:	गहरी
10.	ग्रामिणल की धनराशि	:	रु0 14,08,270/-
11.	मालिफत	:	रु0 8,71,083/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 1,40,800/-

For Forest Officer's Office, Lucknow

Signature of Officer

14.08.00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154859

- 4 -

वीरवती

खसरा नं० 168

पूरब : खसरा संख्या-171

पश्चिम : खसरा संख्या-278

For Rental Cash in Advance
Authorized Signatory

20/11/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154860



- 5 -

खतार : खसरा संख्या-170, 169, 168

दक्षिण : खसरा संख्या-167

For Revenue Purposes Only

Revenue Officer

22/1/82

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 6 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

दिक्कला का विवरण

:

क्रेता का विवरण

मैकु पुत्र गिरीवारी
निवासी-ग्राम युसुफ नगर रफ
बगियामऊ परगना-बिजनौर,
तहसील व जिला लखनऊ
व्यवसाय - कृषि

कावेरी रियल्टी प्राइवेट
लिमिटेड, द्वारा श्री अमिता
प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी
प्रसाद द्विवेदी, बरिष्ठ प्रबन्धक
(संमन्वय), कार्यालय-तृतीय
कल, धाई 0एम0सी0ए0
बिल्डिंग, 13-चना प्रसाद मार्ग
लखनऊ
व्यवसाय - व्यापार

For Executed By: [Signature] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

विक्रय विलेख

यह कि विवेका कृषि भूमि खसरा संख्या-1683

रकबा 1.0470 हेक्टेयर व खसरा संख्या-1683 रकबा 0.2200

For Special Land Revenue Department
Authorised Signature

सिद्ध

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

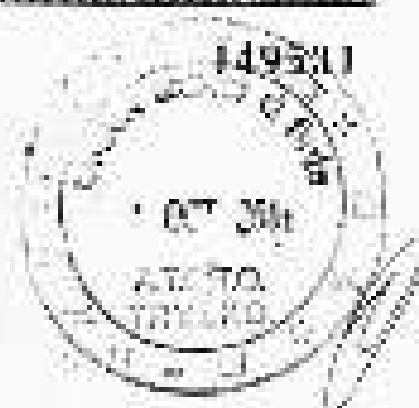
रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

हेक्टेअर कुल एकाबा 1.2870 हेक्टेअर में से 1/2 भाग अर्थात्
0.8335 हेक्टेअर, स्थित ग्राम गूसुफ नगर तहसील बगियामऊ,
पूरुगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल

Pat Estate Dealers Private Limited

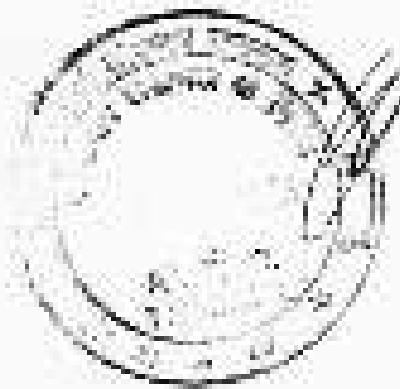
Authorized Signatory

रु. 5000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154855



- 9 -

य कार्डज है जो विक्रेता की मृत्यु सम्पत्ति है जो उन्हें
 वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित वार्षिक खाता
 खतीनी क्रम संख्या-00068 के अनुसार कृषि भूमि निवेला के

For Revenue Department
 Revenue Department

15/11/20



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

154654



- 10 -

नाम अमल दशमद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिरा अणभार कुली व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त

उत्तर प्रदेश सरकार
आज
15/11/1954

मौजूद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154853



- 11 -

आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब राजस्व शुद्ध विवेका के तत्वी आराजी रखवा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं

For Official Use Only
K. D.
K. D. 15/10/1977

११/१०/७७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

अधिकारी सहा बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व
समझकर बिना किसी दबाव के, बख्श मुबलिय रु०
14,08,270/- (रुगया चौदह लाख आठ हजार दो सौ सत्तर

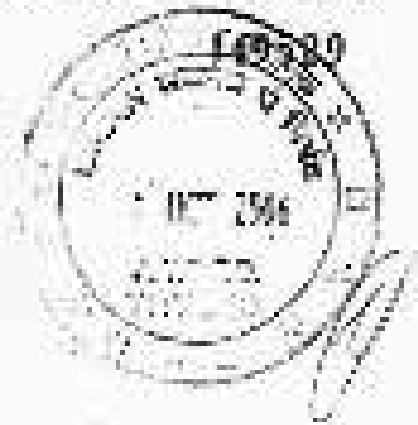
For Bank-1 Branch, Patna, 11/11/88

Authorised Signatory

14/09/88



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

मात्र) जिसके आधे रु० 7,04,135/- (रुपया सात लाख चार हजार एक सौ पैंतिस मात्र) होते हैं

For Special Sessions District Court

[Signature]

[Handwritten mark]

भारतीयनैर्न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154856

-14-

कामेश्वरी रिवल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद
दिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद दिवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय),
कार्यालय-तृतीय तल, आईआईसीआई बिल्डिंग, 13-राणा
प्रताप मार्ग लखनऊ के बराबराई किया, और कुल विक्रय
समस्या केवल तहरीर दस्तावेज हाजा जेता उपरोक्त से नीचे
दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल

For Sale 13/01/2019, 13/01/2019

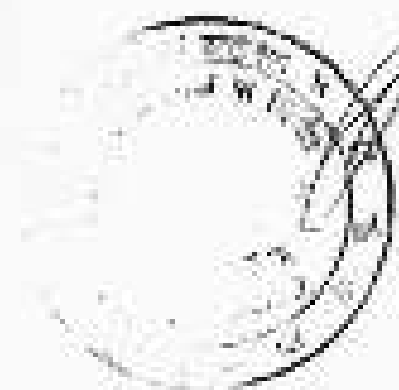
13/01/2019

33
11/01/2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154672



- 15 -

मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से लेगा
उपरोक्त का बाकई बरखूनी करा दिया, अब विक्रेता व गारिमान
विक्रेता को कोई डक व बाबा निरबल आराजी बयशुदा व विक्रय

For Export Section, Foreign Division
Rajshahi, 15/10/77

15/10/77



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154870

- 16 -

धनराशि के मोता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शकल दावा करे
तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आपराजी दयशुदा पूर्ण
अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारी से

सं. २२

For General Sale
Karnal District
Karnal District
Karnal District

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

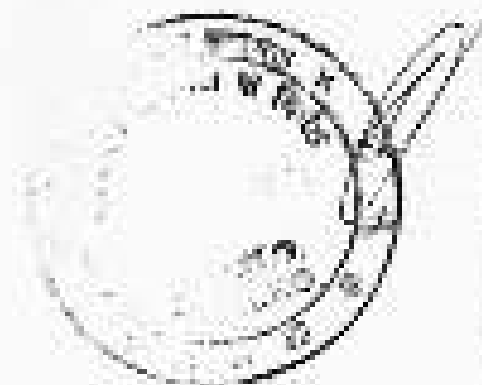
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154871



- 17 -

निकल जाये या कब्जा न मिले या काली विकल्प, डिब, खगमार,
खुर्ची व धमागत आदि से शक्ति पायी जाती है तो ऐसी स्थिति
में क्रेता को अधिकार होगा कि यह अपना कुल विगत्य अनुराशि

For General Postage Subsidy Certified

Authorised Signature

सिद्ध

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154864



- 18 -

मय हज़ी-खर्चा व नुक़सान के सब गिल्लेता व बारिसान विक्रेता
से व गिल्लेता की अन्य सम्पत्ति पल व अयल से ज़रिफ़े

For Revenue Department, Lucknow

Revenue Department

15/11/54

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154865



- 19 -

न्यायालय प्राप्ति कर लेवे, इसने विक्रेता व वारिसान विक्रेता को
समेत आपत्ति होगी।

For Extraordinary Privilege Limited

Registered Office

रु. 5000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154869



- 21 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में दयुबेल, पेड़, कुआ व इनार आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त में 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

For the Revenue Officer, District, Meerut
 15/11/2018
 15/11/2018

39
 15/11/2018



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154867



- 22 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम घुसुफ नगर बर्फ बगियामऊ, परगना विजनीर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता

आराजी स्थित ग्राम घुसुफ नगर बर्फ बगियामऊ, परगना विजनीर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता

...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154868



- 21 -

है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकमा 0.8335 हेक्टेयर है जिसकी मालियत रु 6,98,850/- आती है जो कि 28%अतिरिक्त को साथ मालियत रु 28,71,063/-होती है। जोकि

For Sale (Real Estate) Limited

154868

सं. 154868



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154675



- 24 -

विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर
जनरल स्टाम्प शुल्क 1,40,000/- के अदा किये जा रहे हैं।

For Revenue Department, Prithvi, Prithvi

Authorized Signatory

20/12/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154874



- 25 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी०
की दूरी पर स्थित है।

Pat Translations Private Limited

Administrative Department

22/11/86

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 26 -

विद्योता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी

संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

For Special Endowment Funds Division

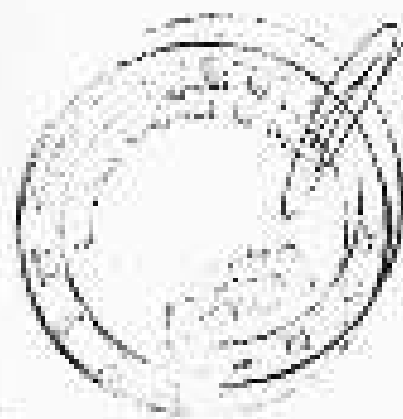
Authorised Signature

११
११२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154863



- 27 -

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 10,00,000/- (रुपया दस लाख मात्र)

जरिये चेक संख्या क्रमशः 467261 व 457262 प्रत्येक रु0

For Revenue Receiver

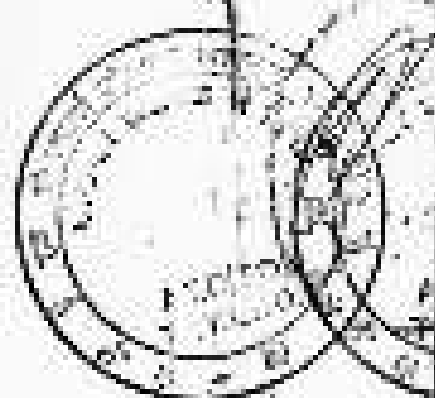
[Signature]
Revenue Receiver

[Handwritten mark]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

154862



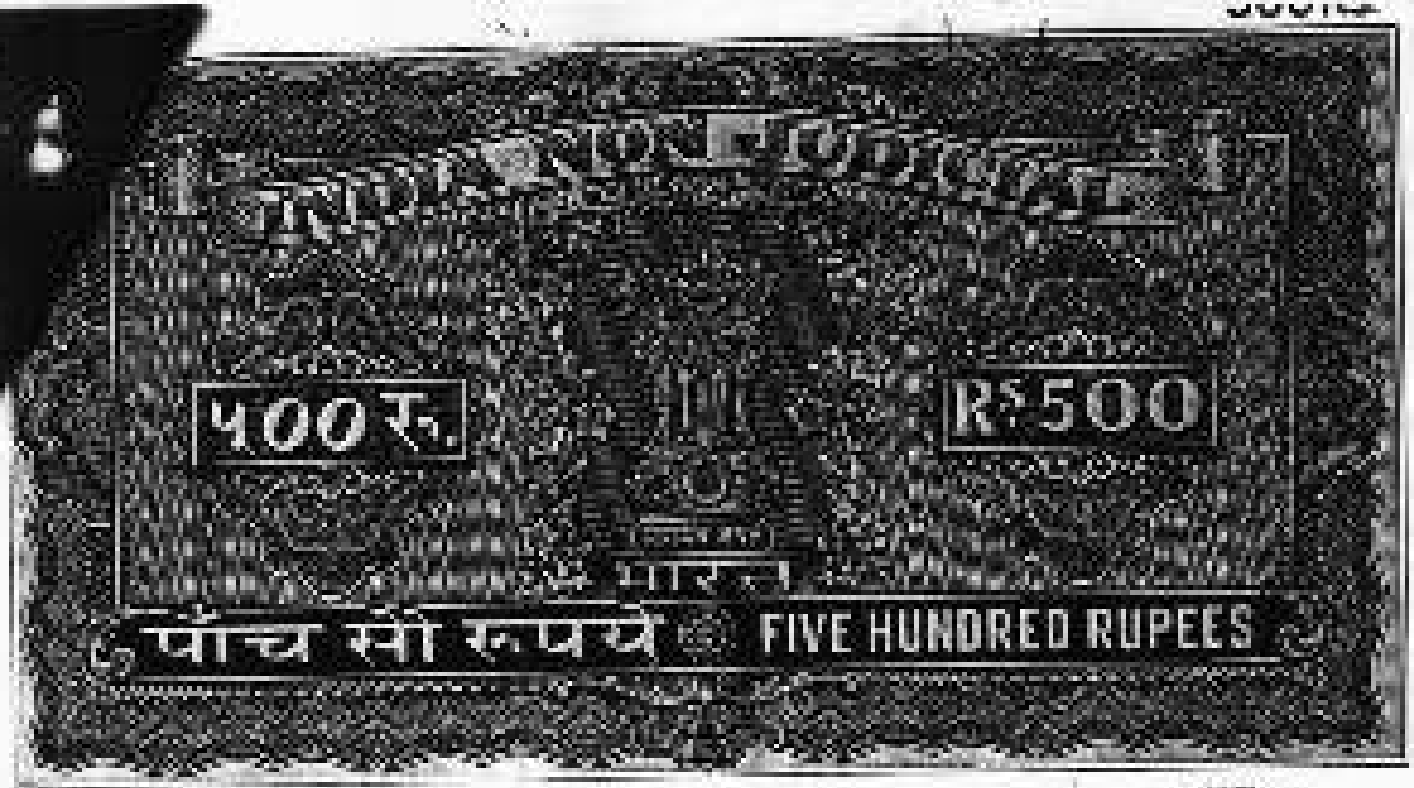
- 28 -

6,00,000/- दिनांकित 12.10.2008 पंजाब नेशनल बैंक

शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For Tawar/Valuation Purpose
 Authorised Signatory

44/05



- 29 -

2. विक्रेता को रु० 4,08,270/- (रुपया चार लाख आठ हजार दो सौ सत्तर मात्र) जरिये चेक संख्या : 457263

For General Manager, Reserve Bank of India

 Managing Secretary

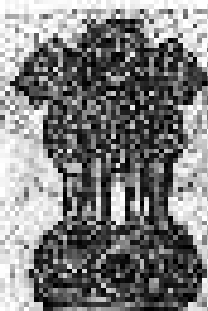
११/१०/९२

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 964577

- 30 -

दिनांकित 12.10.2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा
हजरतगंज, लखनऊ जेता से प्राप्त हुए।

For General Enquiries Contact 1200000

RECEIVED

२१/१०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

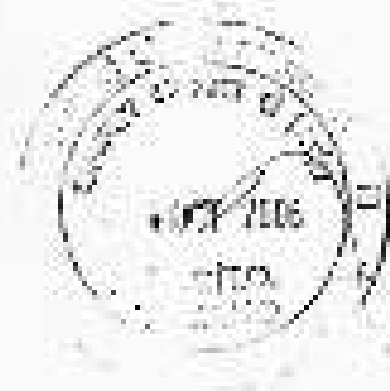


ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 098897



- 31 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु 14,08,270/- (चौदह
लाख आठ हजार दो सौ सत्तर मात्र) विक्रेता ने देता है
वसूल पाया।

For District Collector, Lucknow
[Signature]
District Collector, Lucknow

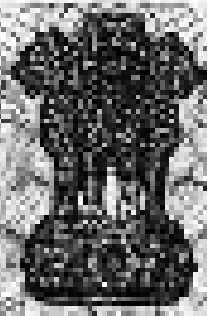
रु. 1.00

भारतीय नगर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 1198496



- 32 -

लिहाजा यह दस्तावेज दिखेता ने अपनी खुशी व राजामन्दी
से खुब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के केता उपरोक्त
के पक्ष में लिख दिया ताकि सबन रहे और वकत जरूरत पर
काम आवे।

नगर न्यायिक (Non-Judicial) स्टाम्प
Kalyanpur, Sonbhadra

31/10/22

10/10/22
 श्री. काजरी दिवले 27 नं. वि.
 अ. वि. 'क' 27
 27

સા.નં. ૪૮, વાલુમન, શ્રીરામપુર પેલ, તાલુકા

नाथन रीड
रक्त निखनका (प्रथम)
लखनऊ
२०१०००००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 33 -

8098899

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय लिख पर
हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक- 12.10.2006

लखनऊ

गवाहान:-

1. चक्रवर्त पाठक
S/o श्री हरि रामकृष्ण
जयहिन्द कॉम्प्लेक्स
लखनऊ

मि. विमला
मि. विमला



2. सुरेश कुमार
जी. जैबाला
जी. जैबाला
लखनऊ

टाईपकर्ता:

(राहुल सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

For District Court, Lucknow
12.10.2006
मि. विमला

मसविदाकर्ता:

(राहुल शुक्ला)
एडवोकेट

नाम :
 पता :
 जन्म तिथि :
 पेशा :

10/1/16
 12/1/16
 12/1/16

नाम :
 पता :
 जन्म तिथि :
 पेशा :

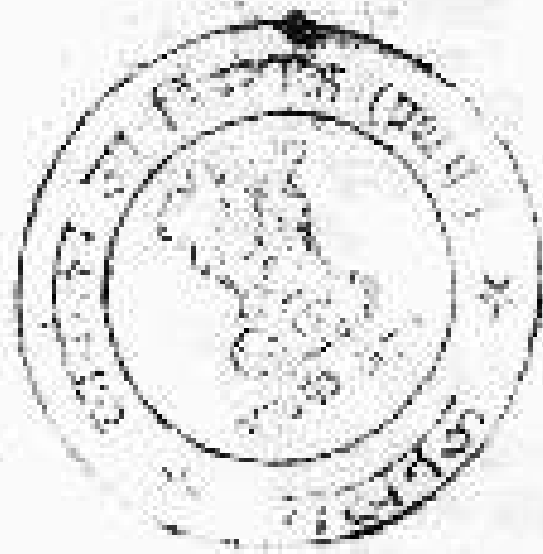
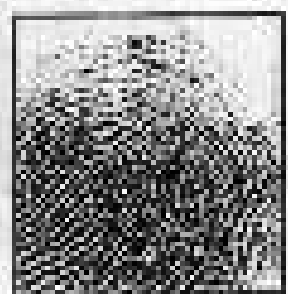
पिता

Registration No. 8734 Year : 2006 Book No. 1

0101 पुरु

पिता

12/1/16
 12/1/16

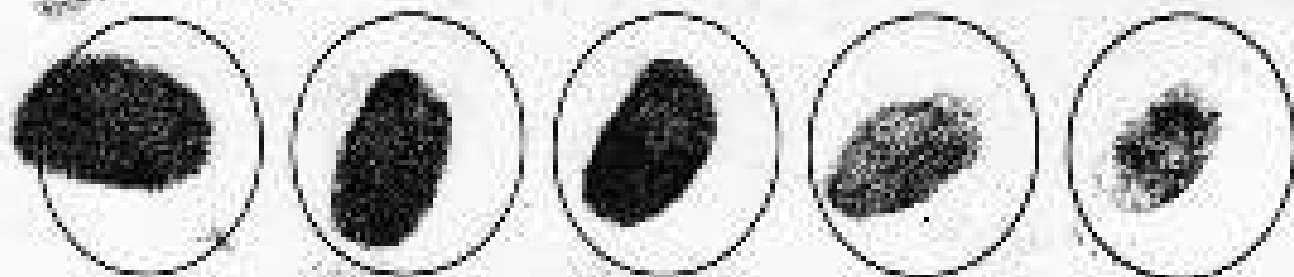


4

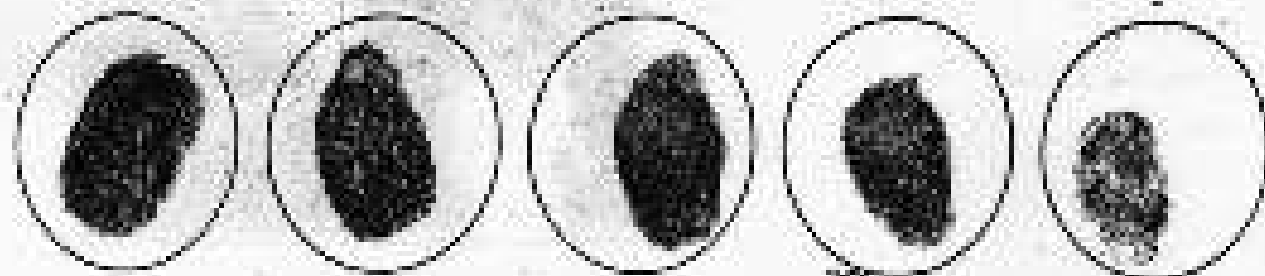
स्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,
मिनार्स प्रिन्टर

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- मिनार्स प्रिन्टर, मुमुक्षु नगर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- मिनार्स प्रिन्टर



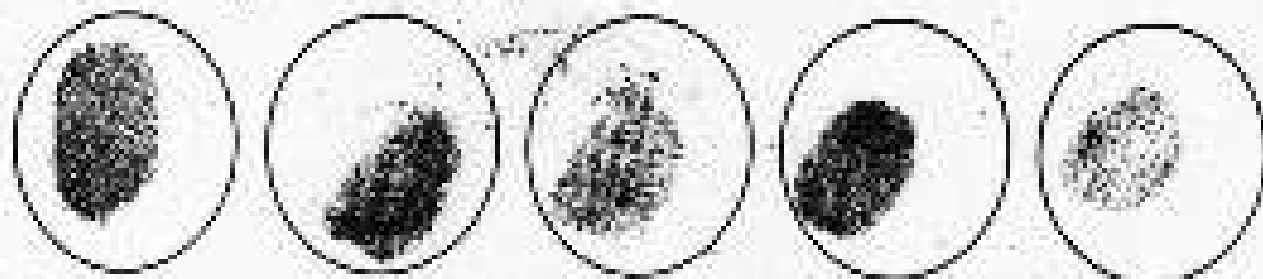
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / जेता नाम व पता :- कनिष्ठा विष्णुदत्त प्रहसिनी द्वारा श्री कृष्ण विदेश

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Export Examine Certificate Required

विक्रेता / जेता के हस्ताक्षर

पुस्तक संख्या के 09 से-130 कि 8000 0

पुस्तक का नाम

पुस्तक का नाम

पुस्तक का नाम

Registration No. 5734

Year: 2004

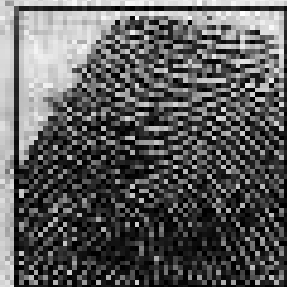
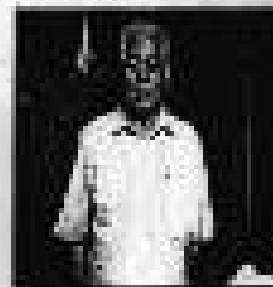
Book No. 1

(201) पुस्तक का नाम या कि सी 2 से डिप्टी

पुस्तक का नाम

पुस्तक का नाम

पुस्तक



नवशा नजरी

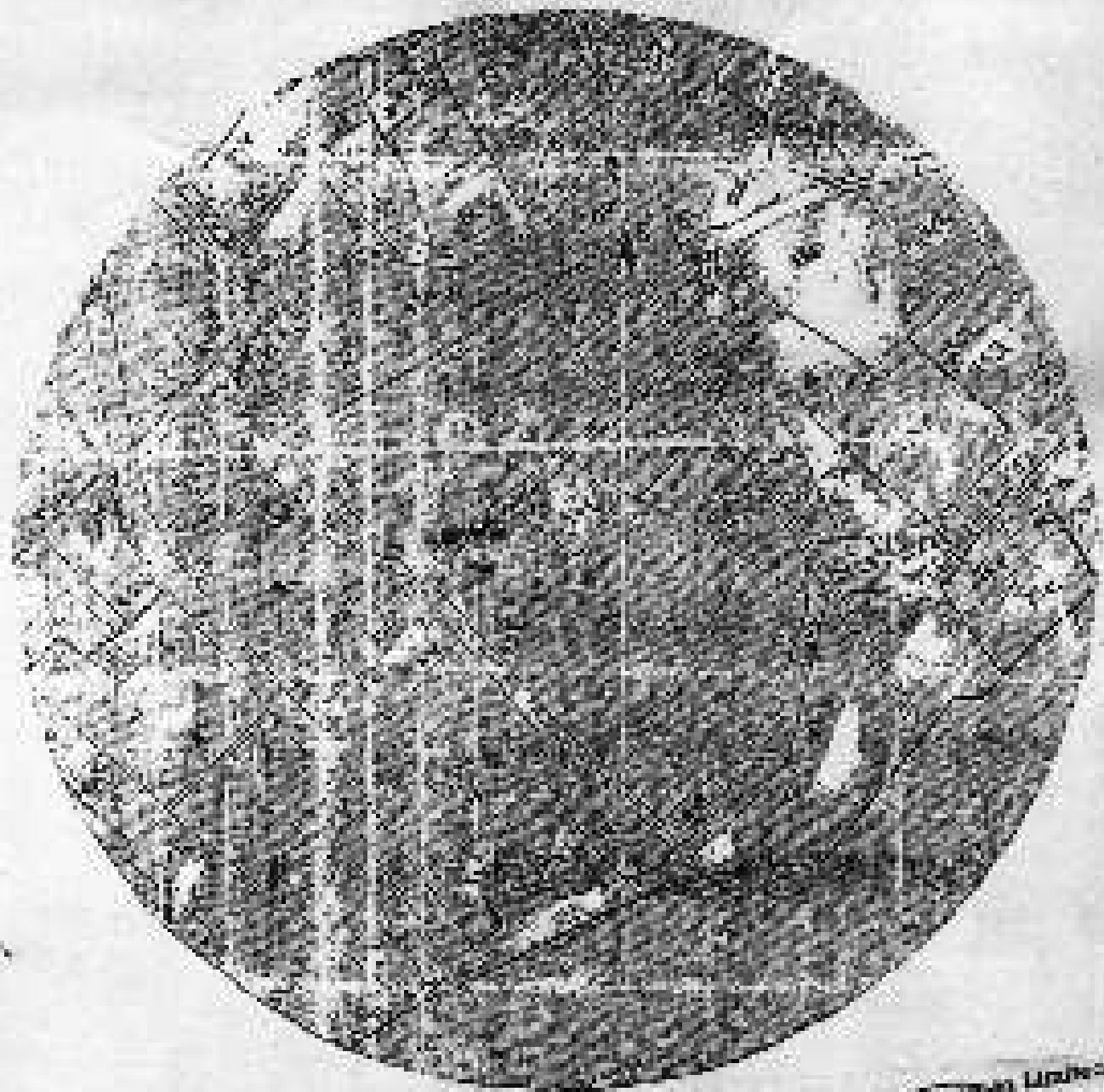
ग्राम : मुहुकनगढ़ कोशीगढ़

खसरा संख्या- 148 (अ), 149 (ब)

विशेषता : गैन्डू खंड गिरवासी-

श्रेणी : नक्षेत्री विरंगनी तहसील प्रखण्ड के अंतर्गत है ।

विशेषतः सम्पत्ति के निकट स्थित सगस्त सम्पत्तियों का विवरण



पिछा 1000

पञ्चाङ्गसिद्धि 3000-1000

(2000-10-10) 10-10-10

विशेष 1000-10-10

विशेष 1000-10-10

विशेष 1000-10-10

आज दिनांक 12/10/2006 को

पृष्ठ सं 1 मिला सं 7860

पृष्ठ सं 185 से 254 पर सम्मिलित 8724

निर्दिष्ट किया गया।

पञ्चाङ्ग शुभला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/10/2006

