भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

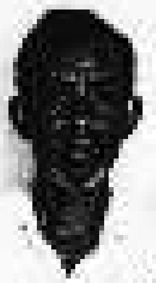
Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

051611



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 3,82,500/-
बाजारू मूल्य	: रु0 5,14,250/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 51,500/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख [illegible] पुत्र [illegible], निवासी-[illegible] नगर ([illegible]), परगना-बिजनौर, तहसील व

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

II 186 763509

-2-

जिला लखनऊ जिन्हे आगे ''विक्रेता'' कहा गया है, एवम् सम्पर्क होटल प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), कार्यालय-

MoheshChandra

5000Rs.

71893

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेता भूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1408 से 1413 फसली के खाता खतौनी क्रम सं० 138 के खसरा संख्या-170 रकबा 0.425 हेक्टेयर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर (बगियाऊ), परगना बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ,

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

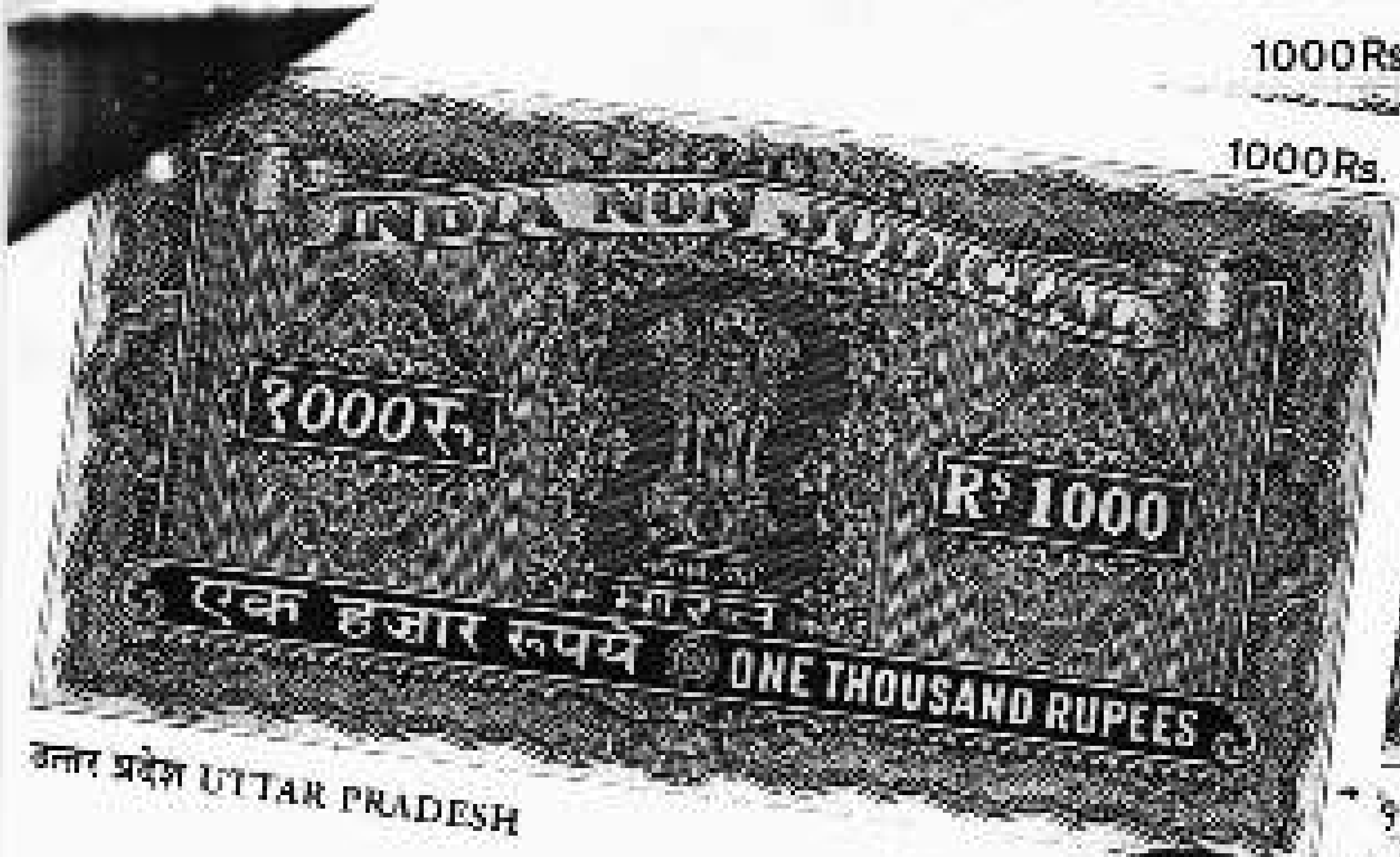
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

390574

का मालिक, काबिल व काबिज है, एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा,

1000 Rs.

1000 Rs.



गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

417977

-7-

हक या बाधा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 3,82,500/- (रुपया तीन लाख बयासी हजार पांच सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 417998

के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को मालई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को दखली करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611914

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611915

उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगी एवं न ही कोई मांग कर सकेंगी। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

सुरजपाल

S.__________

12. Rana Pratap ...

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

R$ 1000

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611916

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. R^s 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 611717

वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई

SAM... LTD.

500Rs

NON JUDICIAL

५००रु.

भारत

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम खुशुफ नगर (बगियामऊ) अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु० 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.425 हेक्टेयर की मालियत रु०

SAMI... PVT. LTD.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4,67,500/– होती है, चूंकि विक्रीत भूमि की दो तरफ रास्ता है दोनो रास्तों में कोई भी रास्ता 9 मीटर से अधिक चौड़ा नहीं है। अतः उक्त भूमि पर 10 प्रतिशत के अतिरिक्त के हिसाब से उक्त भूमि का बाजारू मूल्य रू0 5,14,250/– होता है, चूंकि विक्रय

SA... ...TD.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 035066

मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रु० 51,500/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदि नही है, तथा 200 मी० के अर्ध्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY, LKO

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपने पूरे होशो-हवाश व बिना किसी जोर-दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY/LKO. C.

<u>परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

खाता खतौनी क्रम सं0 138 के खसरा संख्या–170 रकबा 0. 425 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर (अगियाऊ), परगना बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 983960

TRY. LKO.

<u>खसरा न0 170</u>

पूरब	: खसरा संख्या–169
पश्चिम	: रास्ता
उत्तर	: रास्ता
दक्षिण	: खसरा संख्या–168

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 983961

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल रु0 3,82,500/- (रुपया तीन लाख बयासी हजार पांच सौ मात्र) द्वारा चेक संख्या-317064 दिनांकित 07.06.2006, जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ

... LTD.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-24-

[illegible]062

विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

[illegible]

लखनऊ

दिनांक: 17.06.2006

गवाह

1. [illegible]

2. Mahesh Chandra S/o Manohar Lal [illegible]

[illegible]

विक्रेता

[illegible]

क्रेता

13, Rana Pratap Marg, Lucknow

टाईपकर्ता

(अनव शाह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

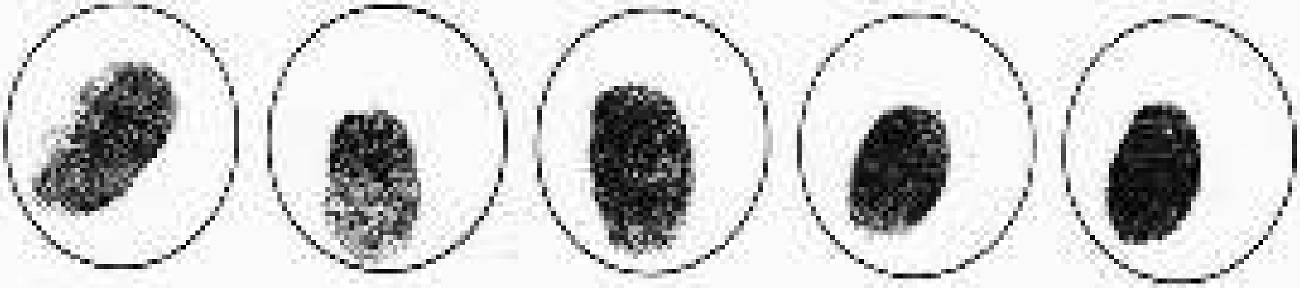
(सैय्यद अंजर हुसैन)

एडवोकेट

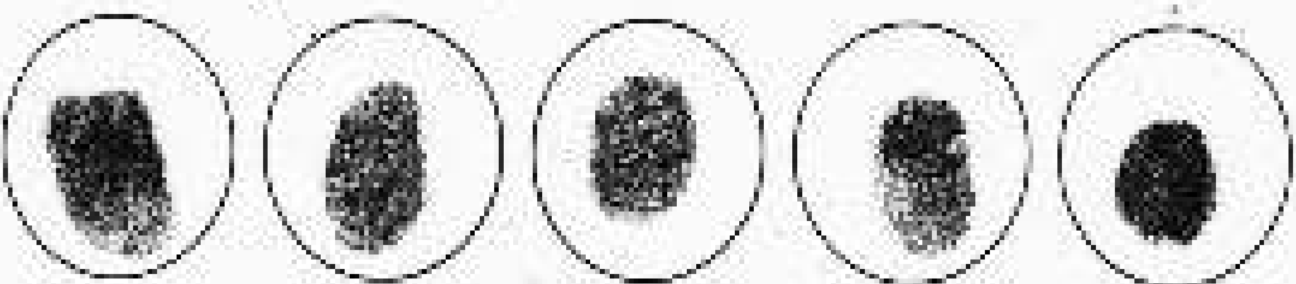
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

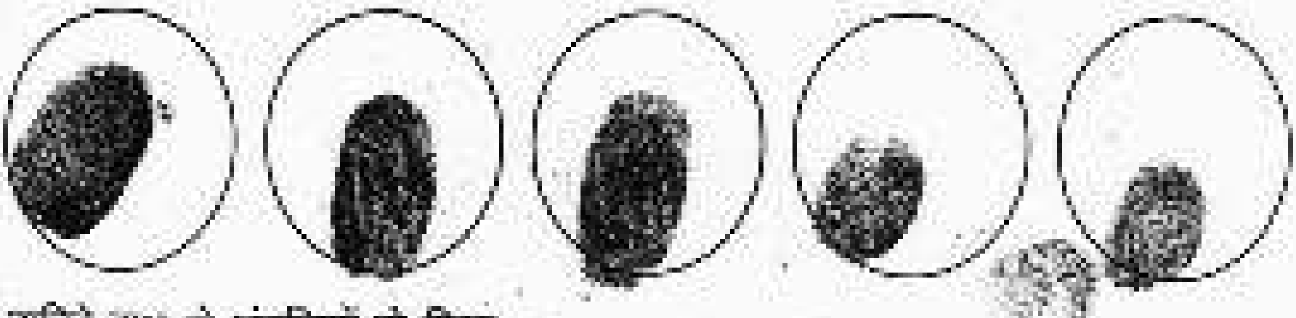


सूरजपाल

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नक्शा – नजरी

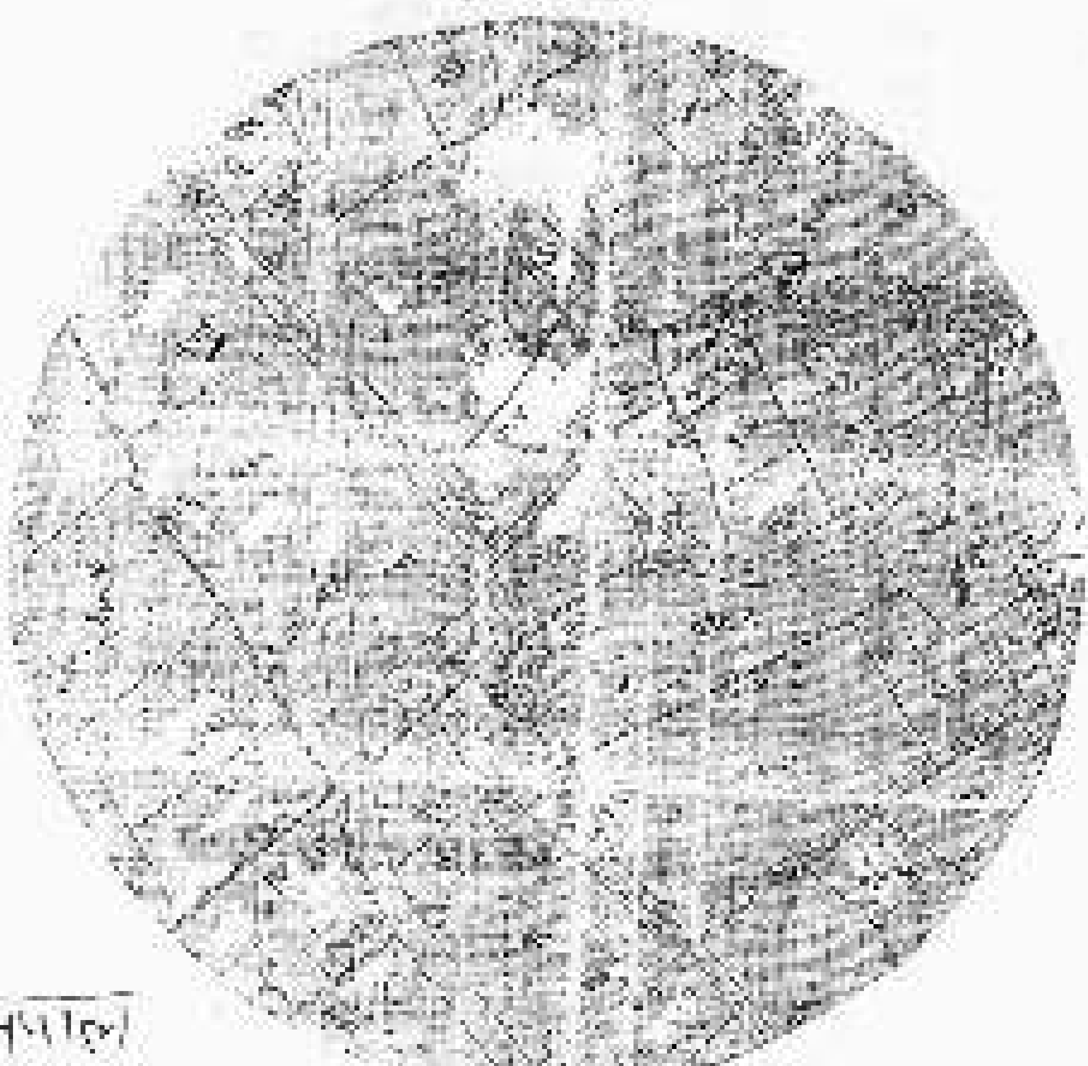
थाना :- मुरादाबाद ([illegible])

मुकदमा नं० :- 170

[illegible] :- [illegible]

[illegible] :- [illegible]

[illegible]



[illegible]

By: [illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]