15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 844893

विक्रय विलेख

मालियत की धनराशि	रू0 1,94,513/-
प्रतिफल मूल्य -	रू0 1,91,400/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क	रू0 15,500/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	तहसील	-	[illegible]
3.	ग्राम	-	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण		भूमि खसरा नम्बर 306 रकबा 0.2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हेक्टेअर, खसरा संख्या 1025 रकबा 0.2150 हे0 कुल रकबा 0.5250 हे0 का 1/6 भाग अर्थात 0.0875 हे0 स्थित ग्राम- अलमासपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ.

5.	भूमि की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.0875 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व [illegible] पथ से लगभग 300 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं
10.	सीमित/ कुल आय	-	कुछ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

चौहद्दी खसरा नं0 506

उत्तर : खसरा नं0-437

दक्षिण : खसरा नं0-501,502

पूरब : खसरा नं0 505

पश्चिम : खसरा नं0-400

चौहद्दी खसरा नं0 1065

उत्तर : खसरा नं0-1067

दक्षिण : खसरा नं0-1071 अवशेष व 1075

पूरब : खसरा नं0-1067

पश्चिम : खसरा नं0-1066,1060

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 684240

रामशरन पुत्र शिवनाथ निवासी ग्राम [illegible], [illegible] व जिला लखनऊ।		वाईकाम विकासन प्रा० लि० रजिस्टर्ड ऑफिस 1101, [illegible] हाउस, [illegible] मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान का तृतीय तल वाई(एम०सी०ए०) बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिषेक कुमार द्विवेदी पुत्र श्री श्री प्रकाश द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई(एम०सी०ए०) बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]- [illegible]		[illegible]- [illegible]

यह विक्रय विलेख [illegible] पुत्र [illegible] निवासी ग्राम [illegible] [illegible], तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है तथा [illegible] प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 1100, [illegible], [illegible] मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत अधिकारी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये

FIVE HUNDRED RUPEES

तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या [illegible] रकबा 0.3100 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3065 रकबा 0.2150 हे० कुल रकबा 0.5250 हे० या 1/6 भाग अर्थात 0.0875 हे० स्थित ग्राम- [illegible], परगना, तहसील व जिला [illegible] की मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्पत्ति [illegible] खाता खतौनी [illegible] सं0 00309 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम [illegible] दर्ज है और विक्रेता के नाम का [illegible] अभिलेखों में [illegible]

है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस प्रकार निर्बाध रूप विक्रय कर रहा है कि विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषणा करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय से पूर्व कहीं रहन, हिबा, डिक्री या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा भार भविष्य में निकलता है तो उसकी जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक प्रतिनिधिगण होंगे। उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में यह किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क शुदा है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या भाग शामिल नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 1,94,513/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति भी विक्रेता स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को सदैव बैय किया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को वस्तुतः करा दिया गया है। अब उक्त जायदाद पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व सदैव के लिए

क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप से धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान स्थलाभिषिक्त इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उनके वारिसान, स्थलाभिषिक्त इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की अन्य, अथवा सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहित नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर ग्राम [illegible] अर्धनगरीय क्षेत्र के अधिसूचित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर है कृषि भूमि का विक्रय करने के पक्ष में है जो सड़क से [illegible] 25 प्रतिशत अधिक करने पर रु0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0875 हेक्टेयर की मालियत रु0 1,91,406/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 19,500/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के प्रयोजन के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की अकृषिक गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्यमार्ग रोड से व अन्य शहरी पक्ष से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस प्रकार विक्रेता के निष्पादन का [illegible] क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह बैनामा अब विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>प्रतिफल: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता [illegible] को रु0 1,94,513/- द्वारा चेक संख्या 607115 दिनांकित 17.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक, [illegible] लखनऊ [illegible] से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 1,94,513/- (रुपया एक लाख चौरानबे हजार पांच सौ तेरह मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

लखनऊ
दिनांक : 17.01.2007
गवाह क्रेता की पहचान की

विक्रेता

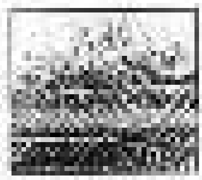
2. विक्रेता की पहचान की

दस्तावेज

मसविदाकर्ता

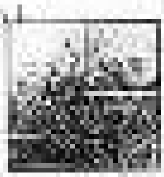
(सुजीत कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

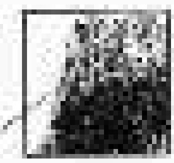
(शेखर राम सिंह)
एडवोकेट

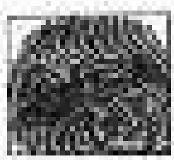


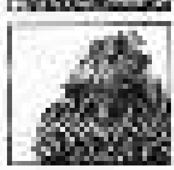
उप निबन्धक (द्वितीय)

17/1/2007









उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

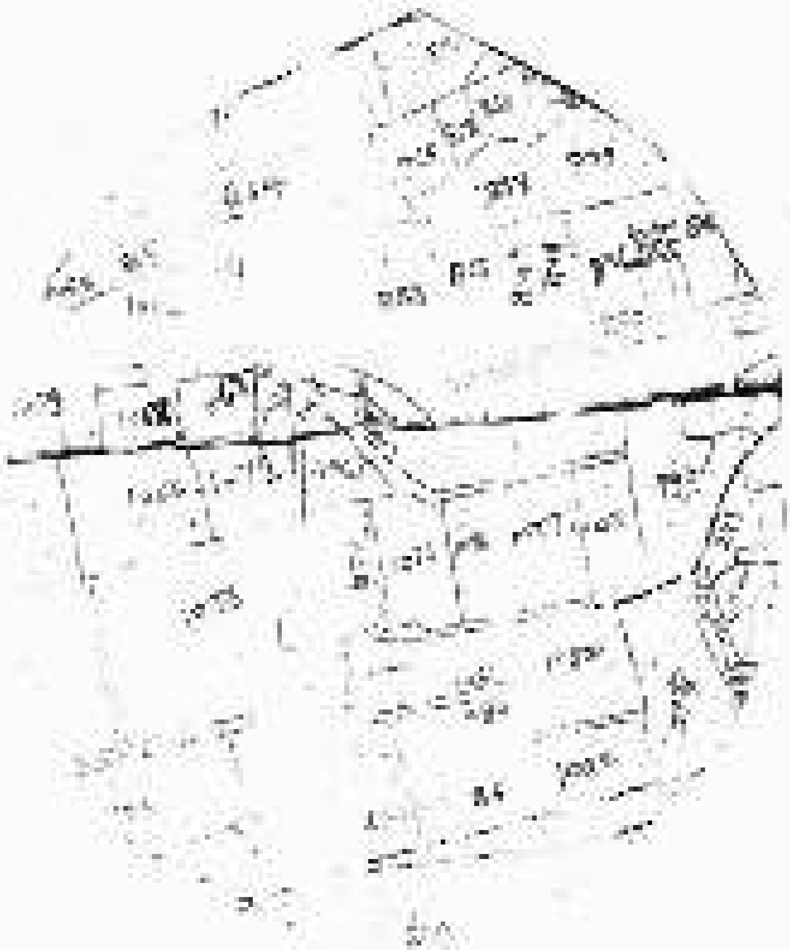
17/1/2007

[illegible]

ग्राम [illegible] परगना [illegible]

जिला [illegible]

खसरा नं. 1083

रकबा 0.0873 हे

[illegible]

खसरा नं. ५०८

रकबा ०.०४७५ हे

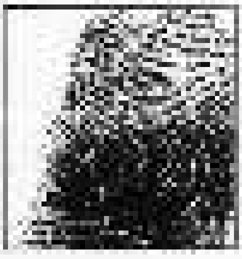
Registration No. 577 Year 2007 Book No. I

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



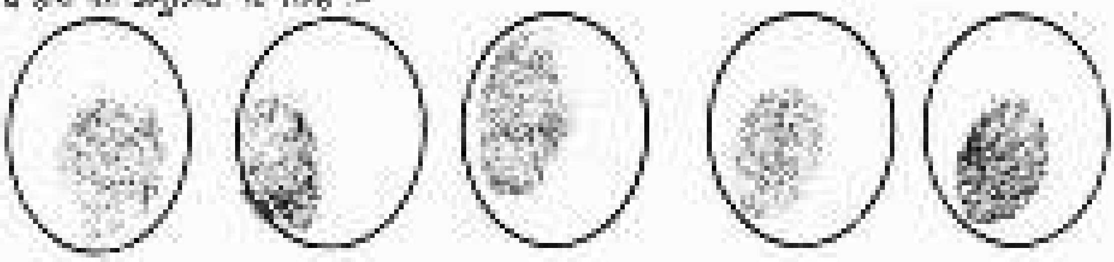
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

[illegible] नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

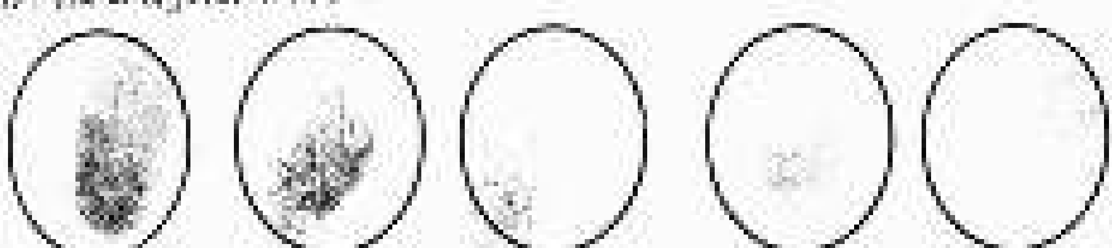
[illegible] के हस्ताक्षर

[illegible] नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible] के हस्ताक्षर