उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

501347

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

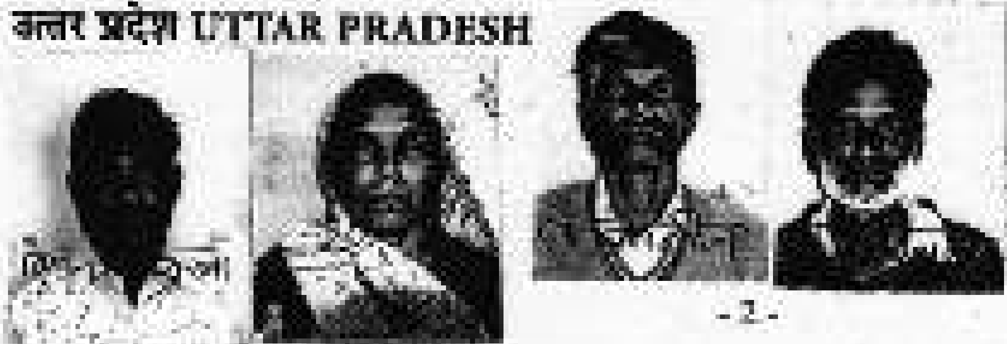
1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	खसरा नं0 810
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0354 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	सुल्तानपुर रोड से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 501348



8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कोई पेड़ नहीं है।
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ भी नहीं है।
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 2,86,273/-
11.	मालियत	: रु0 5,32,000/-
12.	स्टाम्प	: रु0 53,200/-

चौहद्दी खसरा संख्या-810

पूरब : खसरा संख्या-807

पश्चिम : खसरा संख्या-742

उत्तर : खसरा संख्या-742

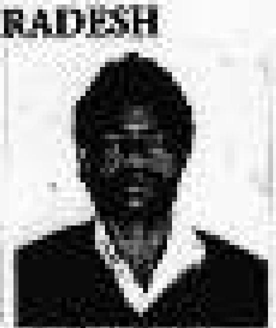
दक्षिण : खसरा संख्या-811 व 812

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

13 FEB 2008

प्रथम पक्ष की संख्या–11 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राम नाथ (2) शम्भू (3) छोटे लाल पुत्रगण–दुल्लन, (4) रामपाल (5) राम कुमार (6) विजय कुमार पुत्रगण राम खेलावन, (7) सुनीता देवी पत्नी स्व० राम खेलावन, (8) बाबादीन, (9) राम लखन (10) राम हरख (11) सीताराम पुत्रगण–माखनलाल, निवासीगण– ग्राम– अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		महेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी–ग्राम–मिर्जापुर सिधारी, पोस्ट–सहगांव, जिला फतेहपुर, (उ०प्र०)। व्यवसाय – कृषि

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राम नाथ (2) शम्भू (3) छोटे लाल पुत्रगण – दुल्लन, (4) रामपाल (5) राम कुमार (6) विजय कुमार पुत्रगण राम खेलावन,(7) सुनीता देवी पत्नी स्व० राम खेलावन, (8) बाबादीन, (9) राम लखन (10) राम हरख (11) सीताराम पुत्रगण– माखनलाल,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 321576

FEB 2008

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) [illegible] (2) [illegible] (3) [illegible] (4) [illegible] पुत्रगण–[illegible], (5) [illegible], (6) [illegible] (7) [illegible] (8) [illegible] पुत्रगण–[illegible] (9) [illegible] निवासीगण– ग्राम– अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् महेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी–ग्राम–मिर्जापुर मिटारी, पोस्ट–नवगांव,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 321577

FEB 2008

L K O T R Y

जिला फतेहपुर, (उ0प्र0) जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेतागण मालिक, काबिल व काबिज आराजी कृषि भूमि खसरा संख्या–810 रकबा 0.0760 हेक्टेअर में से 1/2 भाग यानि अपनी हिस्सा रकबा 0.0380 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का है, जो कि खतौनी संख्या–00494 के अनुसार राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद हो गया है, विक्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 436648

FEB 200[illegible]

-6-

अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है। कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 436649

05 FEB 2003

न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 2,86,273/- (रुपया दो लाख छियासी हजार दो सौ तिहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि से

अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण स्वयं स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण व उसके

वारिसान की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

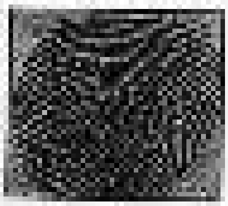
यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 23,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब निर्धारित है, चूंकि विक्रीत रकबा 0.038 हेक्टेयर यानि 380 वर्गमीटर है जो पांच बिस्वा से कम है, इसलिये आवासीय दर रू0 1400/– प्रतिवर्गमीटर की दर से मालियत रू0 5,32,000/– होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार मालियत पर ही रू0 53,200/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ,

विक्रय पत्र

398,273.00 532,000.00 3,000.00 40 3,040.00 2,000

[illegible]



श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]

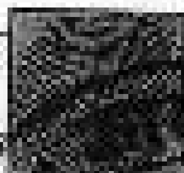
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/07/2008 समय 5:02PM
बजे निबंध हेतु पेश किया।

एस.एन.शर्मा
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
29/07/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

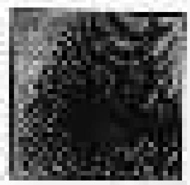
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]

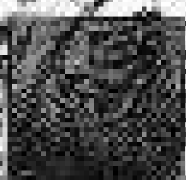


क्रेता

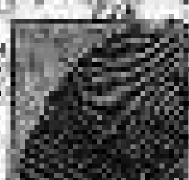
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
[illegible]



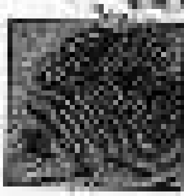
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]



तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

विक्रीत भूमि का विवरण

भूमि खसरा संख्या–810 रकबा 0.0760 हेक्टेअर में से 1/2 भाग यानि अपनी हिस्सा रकबा 0.038 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

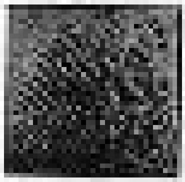
विक्रेतागण को रू0 2,86,273/– (रूपया दो लाख छियासी हजार दो सौ तिहत्तर मात्र) नगद दिनांक 22.02.2008 क्रेता से प्राप्त हुए।

महेश

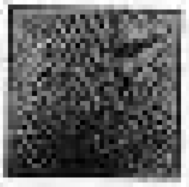
जगन्नाथ शास्त्री

रामदुलारे

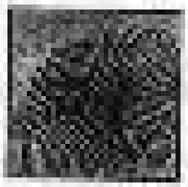
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी ग्राम [illegible]



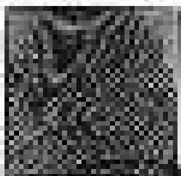
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी ग्राम [illegible]



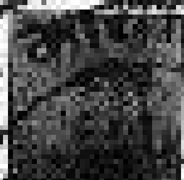
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी ग्राम [illegible]



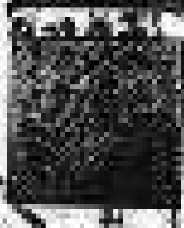
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी ग्राम [illegible]



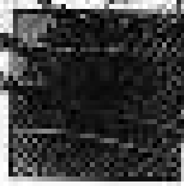
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी ग्राम [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी ग्राम [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी ग्राम [illegible]



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 2,86,273/– (रूपया दो लाख छियासी हजार दो सौ तिहत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से नगद प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

<u>नोट :</u> पृष्ठ संख्या–1 व 5 पर '0.038' पेन से लिखा है, व पृष्ठ संख्या–4 की प्रथम चार पंक्तियां पेन से कटी हुई हैं।

लखनऊ
दिनांकः22.02.2008

गवाह

1.

2.

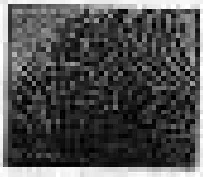
विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(कुलदीप वर्मा)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री बी.के.मिश्रा
पेशा नौकरी
निवासी [illegible] लखनऊ



व श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री [illegible] बहादुर
पेशा नौकरी
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

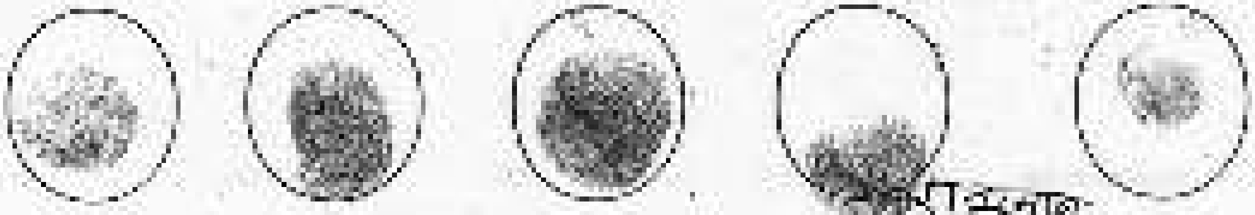
एस.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
[illegible]/2006

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



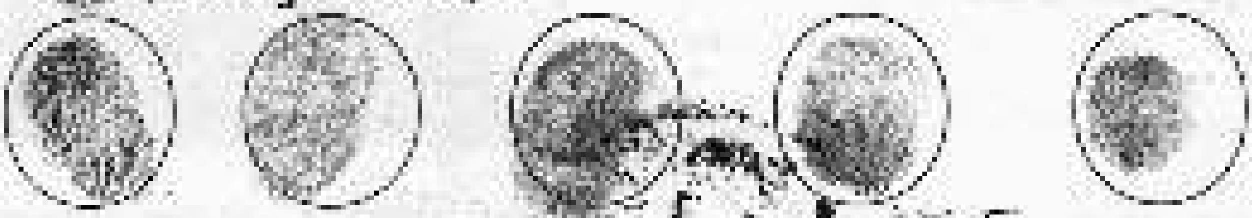
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

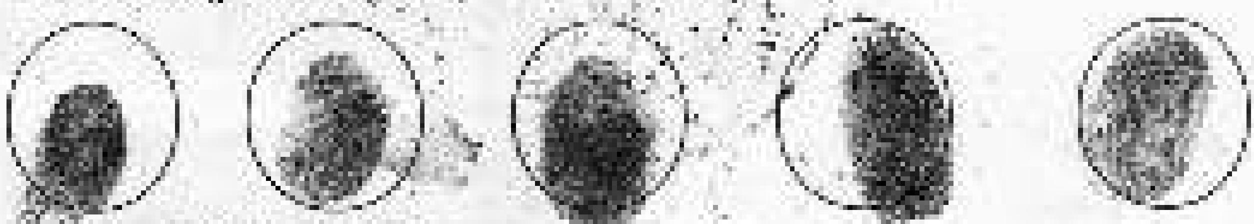


[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता:– [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:



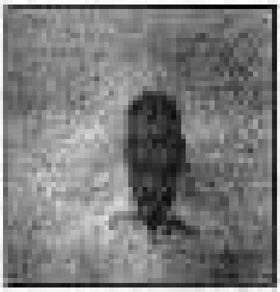
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

विक्रेता का हस्ताक्षर

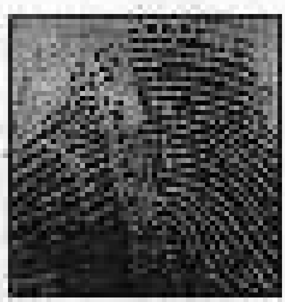
[illegible]

Registration No. 1802 Year 2008 Book No. I

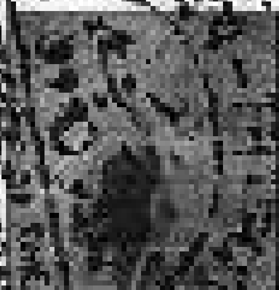
0101 [illegible]

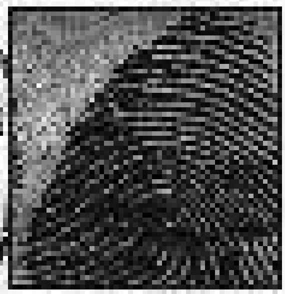


0102 [illegible]

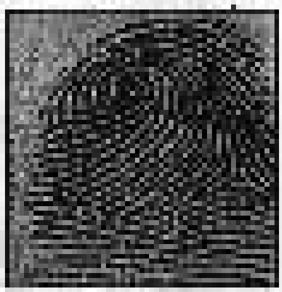


0103 [illegible]





0104 [illegible]

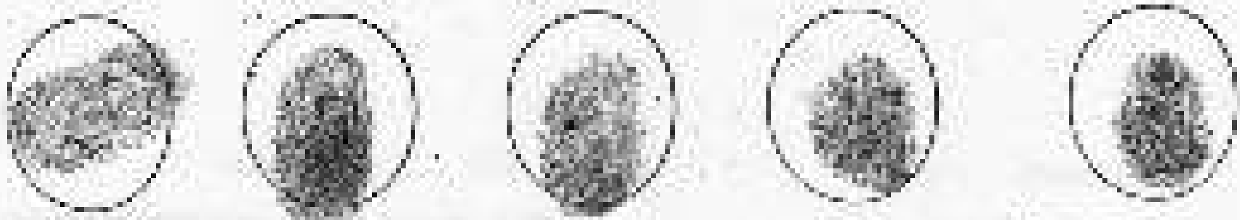


रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता– [illegible] पुत्र [illegible]

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

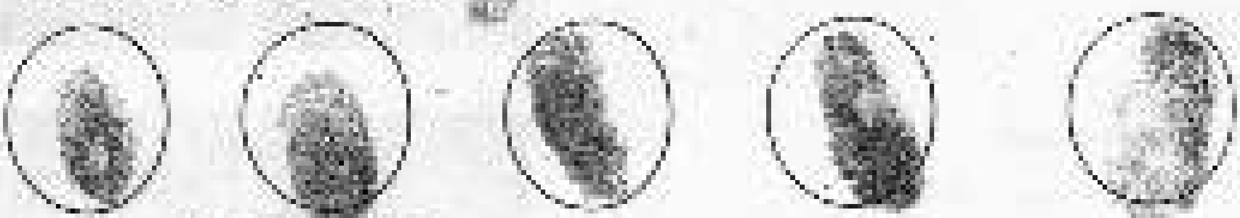


[illegible]

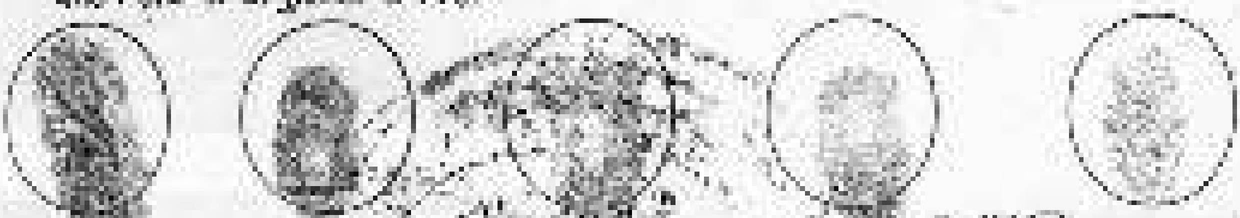
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता– [illegible] पुत्र [illegible]

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

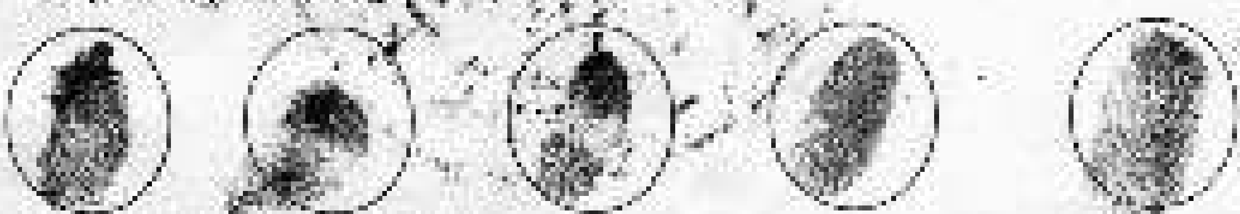


[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता– [illegible]

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

विक्रेता का हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible]

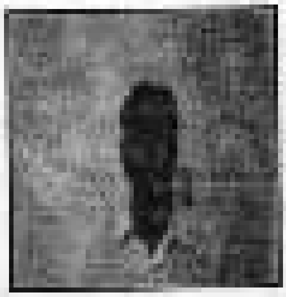
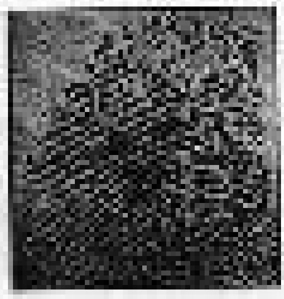
Registration No 1802 Year 2008 Book No. I

0105 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

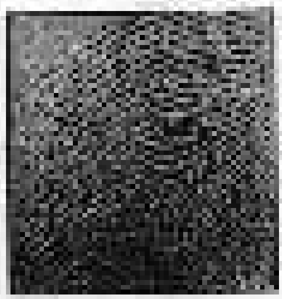



0106 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

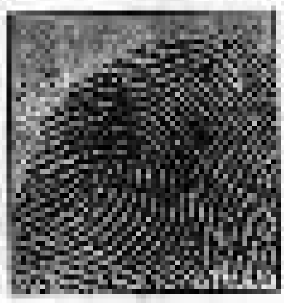


0107 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

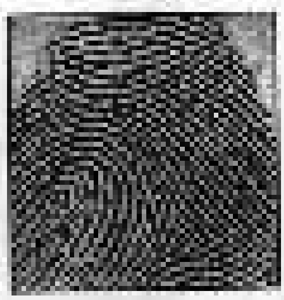


0108 [illegible]

[illegible]

[illegible]

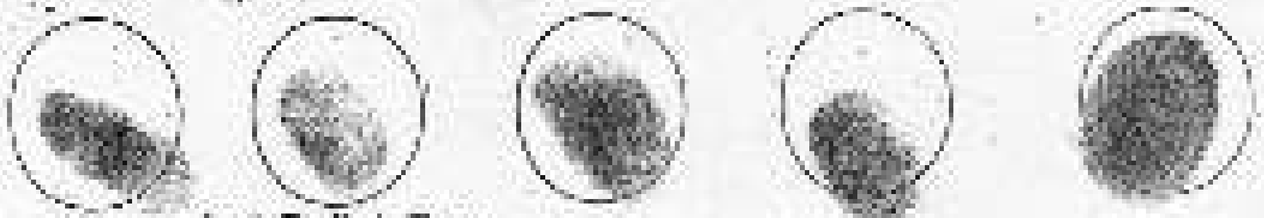
[illegible]



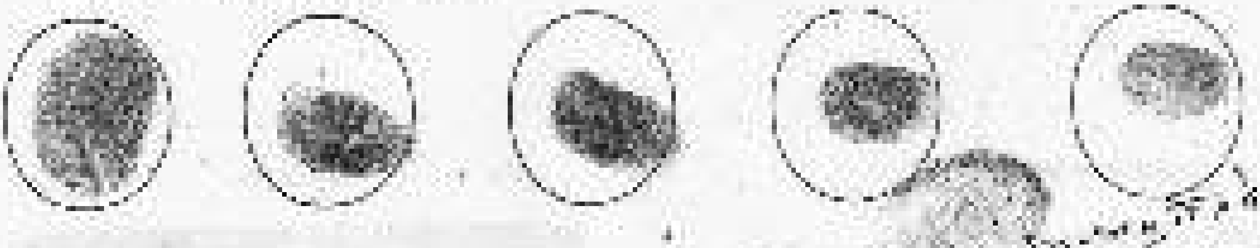
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता– [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

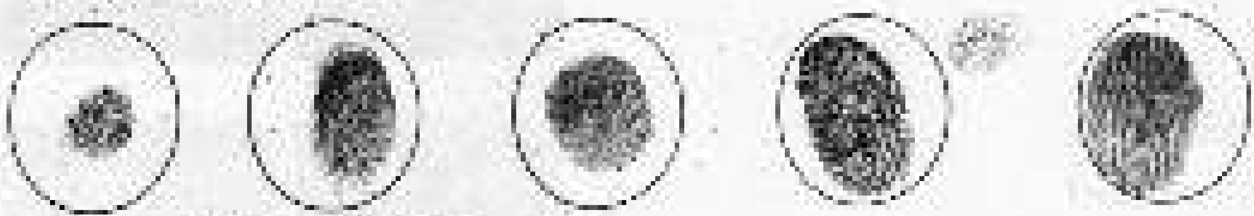


[illegible]

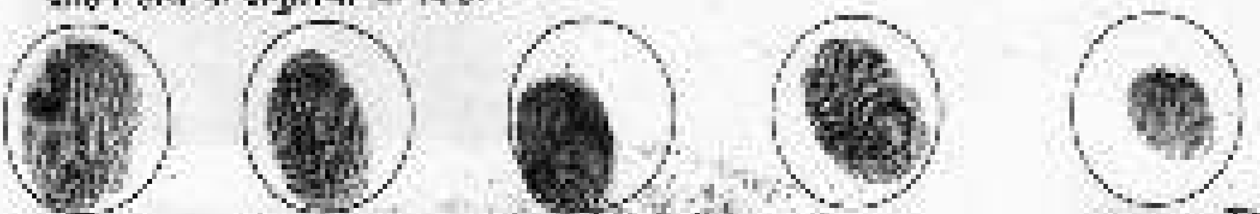
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता– [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता:– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

विक्रेता का हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible]

Registration No 1002 Year: 2008 Book No. 1

0109 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0110 [illegible]

[illegible]

[illegible]

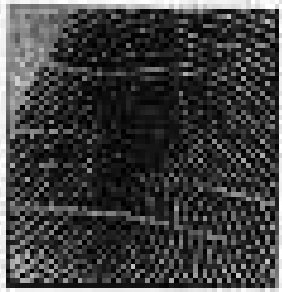
[illegible]

0111 [illegible]

[illegible]

[illegible]

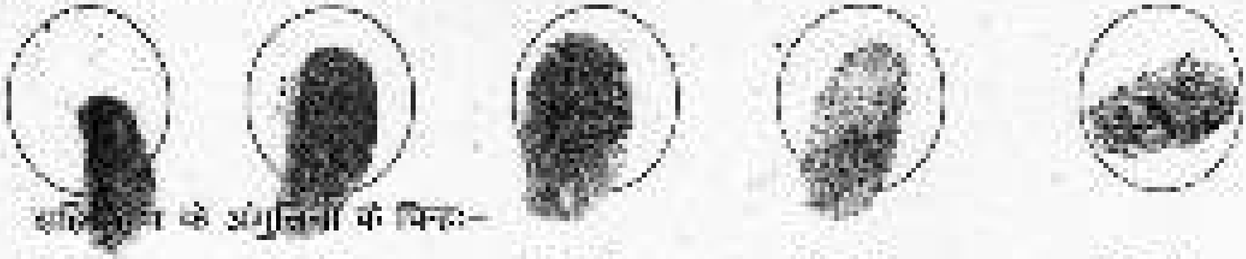
[illegible]



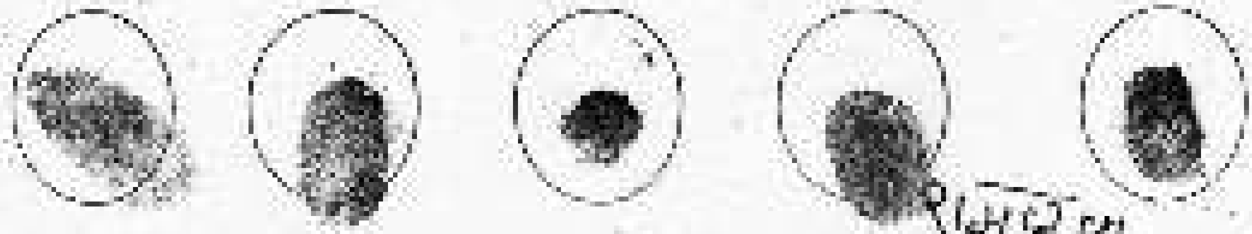
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता– [illegible]

बाईं हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

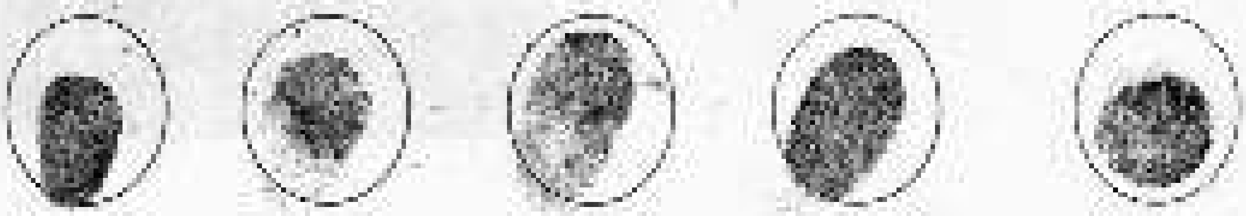


[illegible]

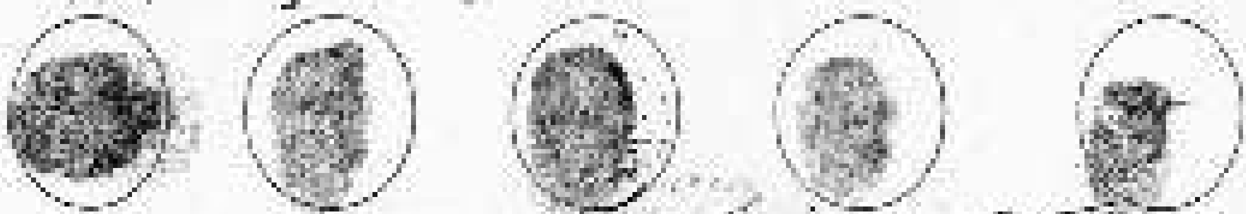
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:– [illegible]

बाईं हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:– [illegible]

बाईं हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:

क्रेता का हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible]

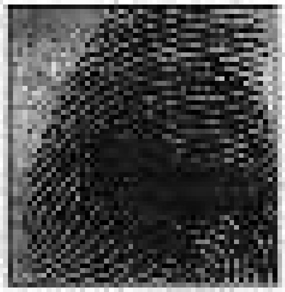
Registration No. 1932 Year : 2009 Book No. 1

00001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

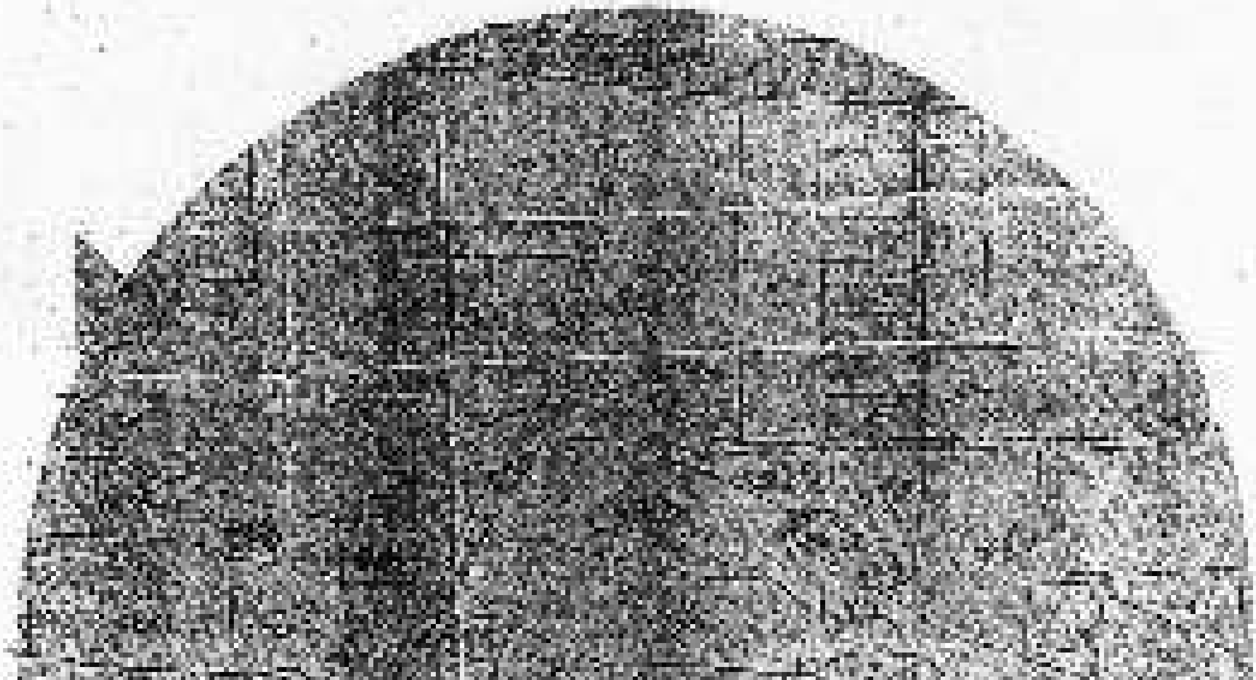
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

आज दिनांक **22/02/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **7283**

पृष्ठ सं **183** से **214** पर क्रमांक **1802**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

22/02/2008