INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

404017

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 2,93,683/-

बाजारू मूल्य - रु0 1,79,375/-

अदा किये गये [illegible] स्टैम्प- रु0 29,400/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 813 रकबा

Legal Properties

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620327

- 2 -

0.082 हेक्टेयर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

5.	मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.082 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

A 620328

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10- बोरिंग/ कुआं आदि - कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 813</u>

उत्तर : खसरा नं0-810

दक्षिण : खसरा नं0-819

पूरब : खसरा नं0-814, 809

पश्चिम : खसरा नं0-812, 820

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
गयाप्रसाद पुत्र नन्दलाल निवासी ग्राम [illegible]	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620329

परगना, तहसील व जिला लखनऊ ।		भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल पीई०एन०बी०सी० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल पीई०एन०बी०सी० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620330

-3-

यह विक्रय विलेख गयाप्रसाद पुत्र नंदलाल निवासी ग्राम अहमामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 269815

प्रताप मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के नाम निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 813 रकबा 0.082 हे0 स्थित ग्राम- अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त प्रमाणित कम्प्यूटरीकृत खाता खतौनी क्रम सं0 00058 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 269816

गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का लगान, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 2,93,683/- के प्रतिफल में विक्रेता उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गयी अनुसूची में वर्णित विधि से

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता पूर्ण स्वीकार करते है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को सदैव बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब

क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादनगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या उपभोग से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादनगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये [illegible]

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसका विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिरिक्त ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.082 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,79,375/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 29,400/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की व्यावसायिक गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 [illegible] भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 2,93,683/- द्वारा चेक संख्या- [illegible]

विक्रय पत्र

203,862.00	180,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

[illegible] शुल्क [illegible] फीस [illegible] योग [illegible]

श्री [illegible]

पुत्र / पत्नी श्री [illegible]

व्यवसाय [illegible]

निवासी [illegible]

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/4/2007 समय 4:57 PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

20/4/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

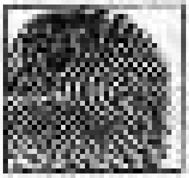
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा कृषि

[illegible]



क्रेता

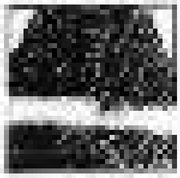
श्री/श्रीमती [illegible]

[illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी 13, [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार मिश्रा

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible] सिंह

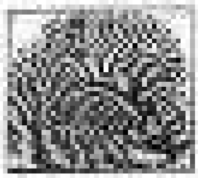
पुत्र श्री [illegible] सिंह

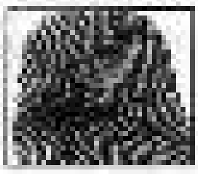
पेशा [illegible]

निवासी [illegible] लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

20/4/2007

दिनांकित 20.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 2,93,683/- (रुपया दो लाख तिरानबे हजार छः सौ तिरासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक : 20.04.2007
गवाह क्रेता की पहचान की
1.

विक्रेता

क्रेता

2. विक्रेता की पहचान की

टाईपकर्ता
(एम0 कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

Registration No: 2007 Year: 2007 Book No: [illegible]

D101 [illegible]

[illegible]

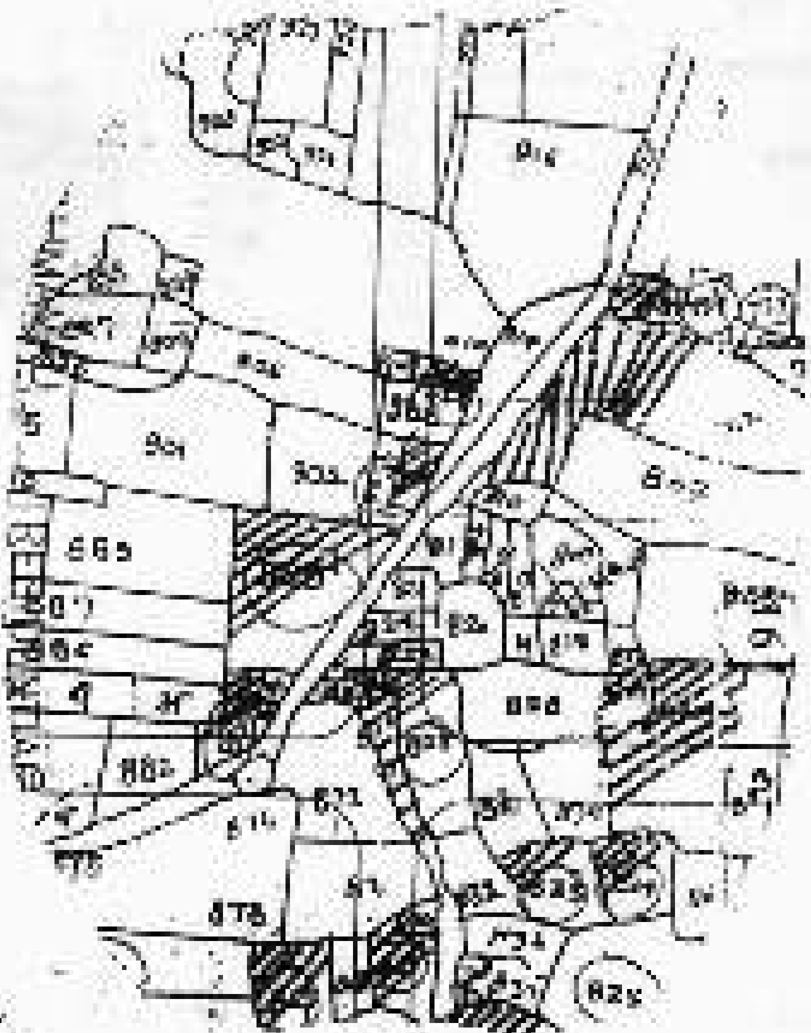
[illegible]

[illegible]

ग्राम [illegible]   परगना [illegible]   तहसील [illegible]

खसरा नं 813   जिला [illegible]

रकबा 0.081



[illegible]

Registration No. 1997 2007 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

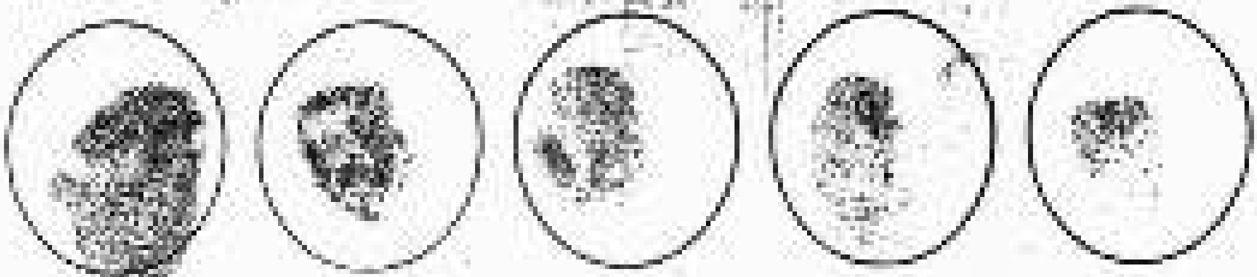
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

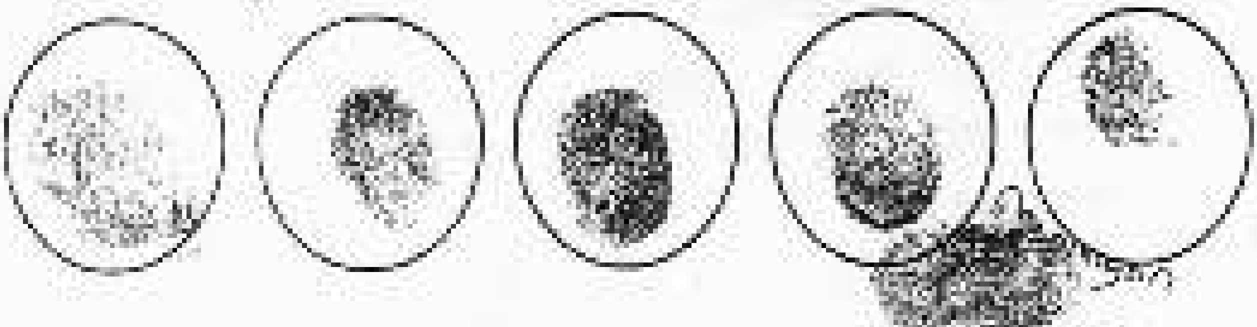
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

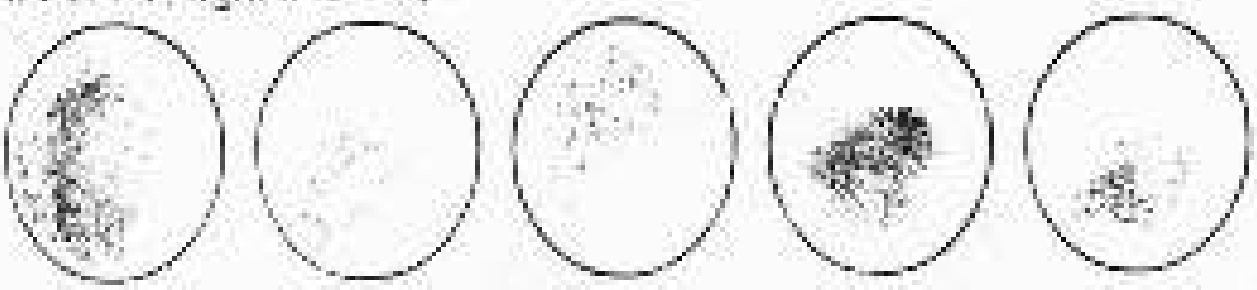


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

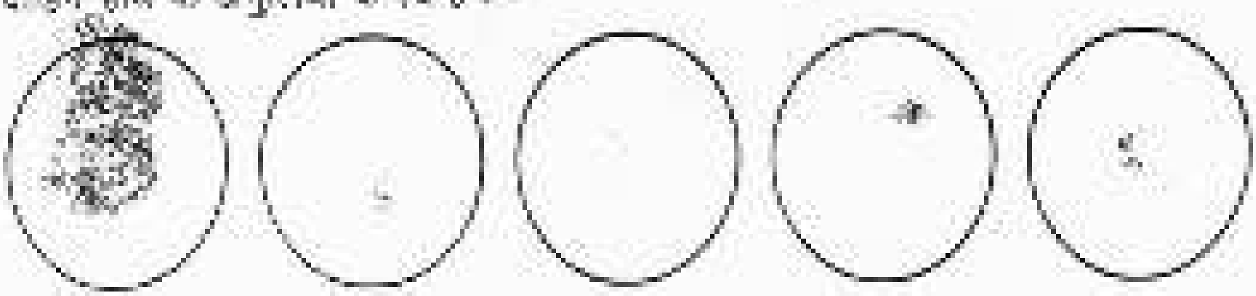
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 20/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6569

पृष्ठ सं 293 से 320 पर क्रमांक 3997

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

20/4/2007